

**Anfrage der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung 4 am 08.07.2026
hier: Sozialer Wohnungsbau im Projekt "Wohnen am See" in Düsseldorf-Heerdt**

Zu der Anfrage wird darauf hingewiesen, dass bereits 110 preisgedämpfte Wohnungen bezugsfertig hergestellt wurden.

Frage 1:

Werden die geförderten Wohnungen vollständig in dem vierten Bauabschnitt errichtet?

Antwort:

Der öffentlich-geförderte Wohnungsbau wird vollständig im vierten Bauabschnitt errichtet. Er ist mittels Dienstbarkeiten im Grundbuch gesichert. Es liegt der Verwaltung ein Förderantrag „Am Albertussee“ für 207 Wohneinheiten vor, der bereits Ende 2024 gestellt wurde. Das Vorhaben wurde dem zuständigen Ministerium (MHKBD) vorgestellt und als Quartier anerkannt. Derzeit ist das Wohnungsamt in Kontakt mit dem Antragssteller und es finden technische Abstimmungen zum Fördervorhaben statt.

Frage 2:

Wenn, nein, wie kann sichergestellt werden, dass der Baubeginn für den geförderten Wohnraum bis zum 03.12.2028 eingehalten wird?

Antwort:

Auf die Antwort zu Frage 1 wird verwiesen.

Frage 3:

Gibt es aktuelle Herausforderungen oder Hindernisse, die die Umsetzung des sozialen Wohnungsbaus im Projekt „Wohnen am See“ gefährden könnten, insbesondere auch vor dem Hintergrund, dass derselbe Projektentwickler auch den Belsenpark 2 in Düsseldorf-Oberkassel planen wird?

Antwort:

Derzeit liegen der Verwaltung keine Kenntnisse zu Herausforderungen oder Hindernissen vor, die das Projekt gefährden könnten.