

AWM am 29.06.2026

TOP Ö 9

Beschluss § 3 (2) BauGB

**Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 04/021
(Entwurf) -Niederkasseler Straße/Kanalstraße-**



Verortung



Luftbild (2025) mit Umring B-Plan

Düsseldorf Nähe trifft Freiheit

Stand Wettbewerb und Überarbeitung Siegerentwurf

Siegerentwurf
Wettbewerb
„Zukunft St. Anna“ 2017



Überarbeitung
gemäß Empfehlung
Preisgericht 2018



Stand §4(2)-Beteiligung und Überarbeitung zur §3(2)-Offenlage

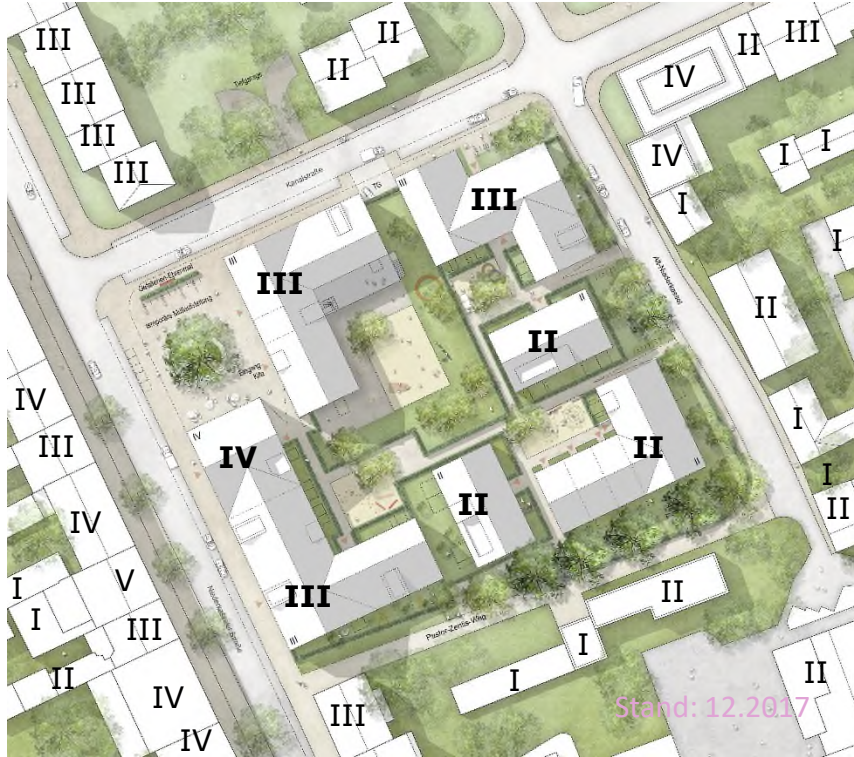
Überarbeitung
gemäß Empfehlung
Preisgericht 2018 / Stand
zur §4 Abs. 2 BauGB -
Beteiligung



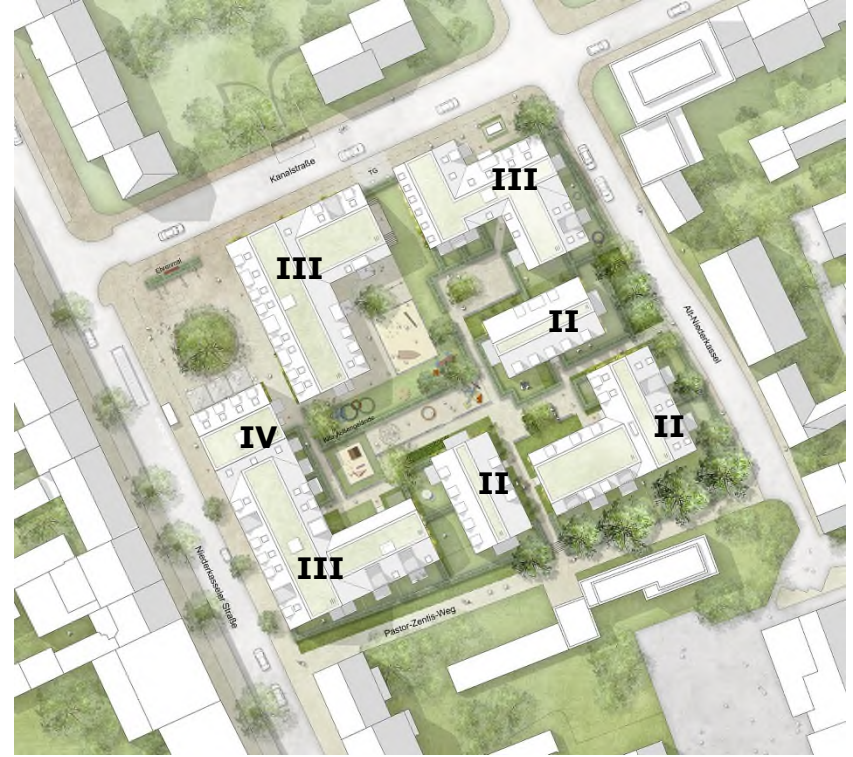
Aktuell zum Beschluss
Offenlage §3 Abs.2 BauGB



Überarbeitungen nach §4(2)-Beteiligung



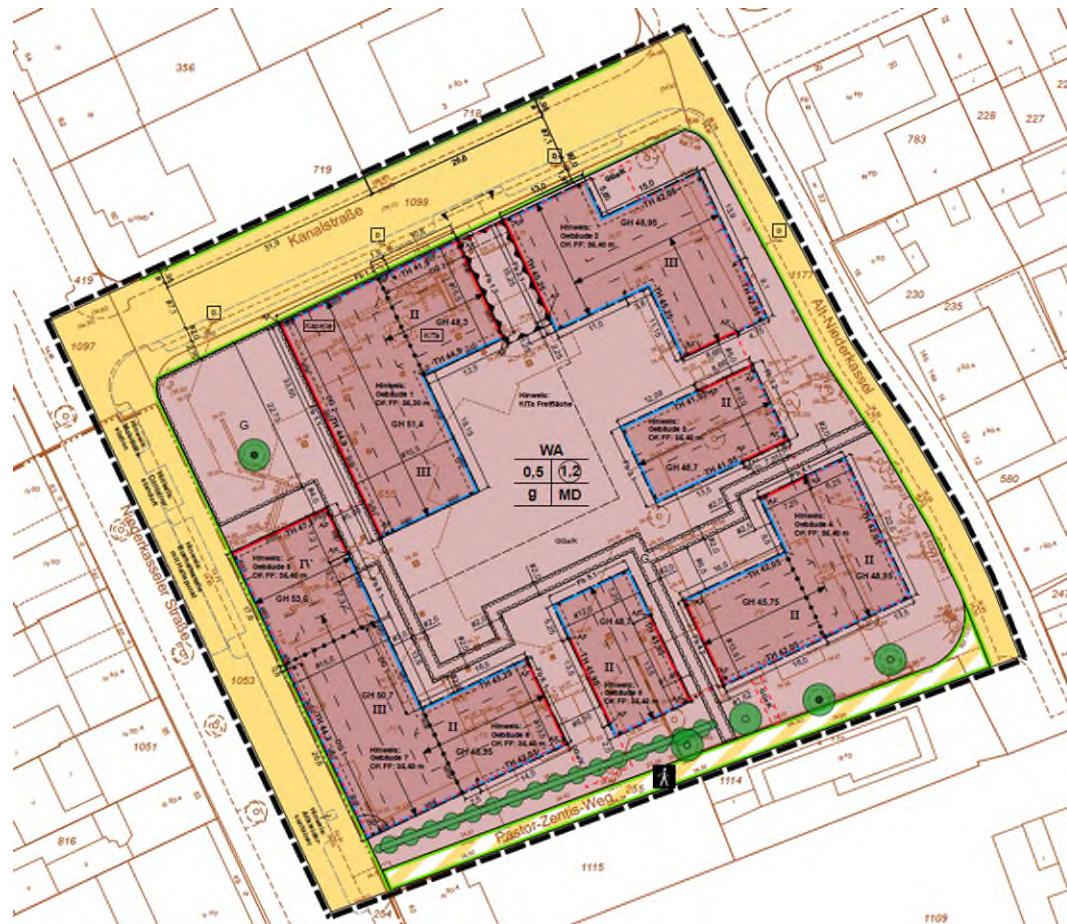
Geschossigkeit Stand § 4(2)-Beteiligung (2020)



Geschossigkeit Stand Beschluss § 3(2)-Offenlage (2026)

Stand aktuell vor Offenlage

Bebauungsplan Planzeichnung



Stand aktuell vor Offenlage



Gauben und Dachform (Querschnitt)

Stand aktuell vor Offenlage



Aktueller Stand § 3(2)-Beteiligung (2026)



Farb- und Materialkonzept (Beispiel)

Stand aktuell vor Offenlage

Aktueller Stand „Wohnen St. Anna“:

- Neubau von ca. 110 Wohneinheiten
- öffentlich gefördertes Wohnen = 43% (47 WE)
- inkl. Kita u. Kapelle (7%)
- 3-gruppige Kita (Bestand 2-gruppig)
- Öffentlicher Platz
- Gebetsort am Platz
- Kleine Gewerbeeinheit am Platz (z.B. Café)
- Durchquerung Quartier
- Zusätzliche Begrünungsmaßnahmen
(Fassadenbegründung, Dachbegrünung,
Baumpflanzungen)



Düsseldorf

Nähe trifft Freiheit

Herausgegeben von:



Landeshauptstadt Düsseldorf
Stadtplanungsamt