

AUS

25. Juni 2026

TOP 09

Umweltbelange im B-Plan 03/002 Kesselstraße

Plangebiet – Lage in der Stadt



Festgesetztes Überschwemmungsgebiet / Retention



Städtebauliches Konzept



5

Stadtplanungsamt

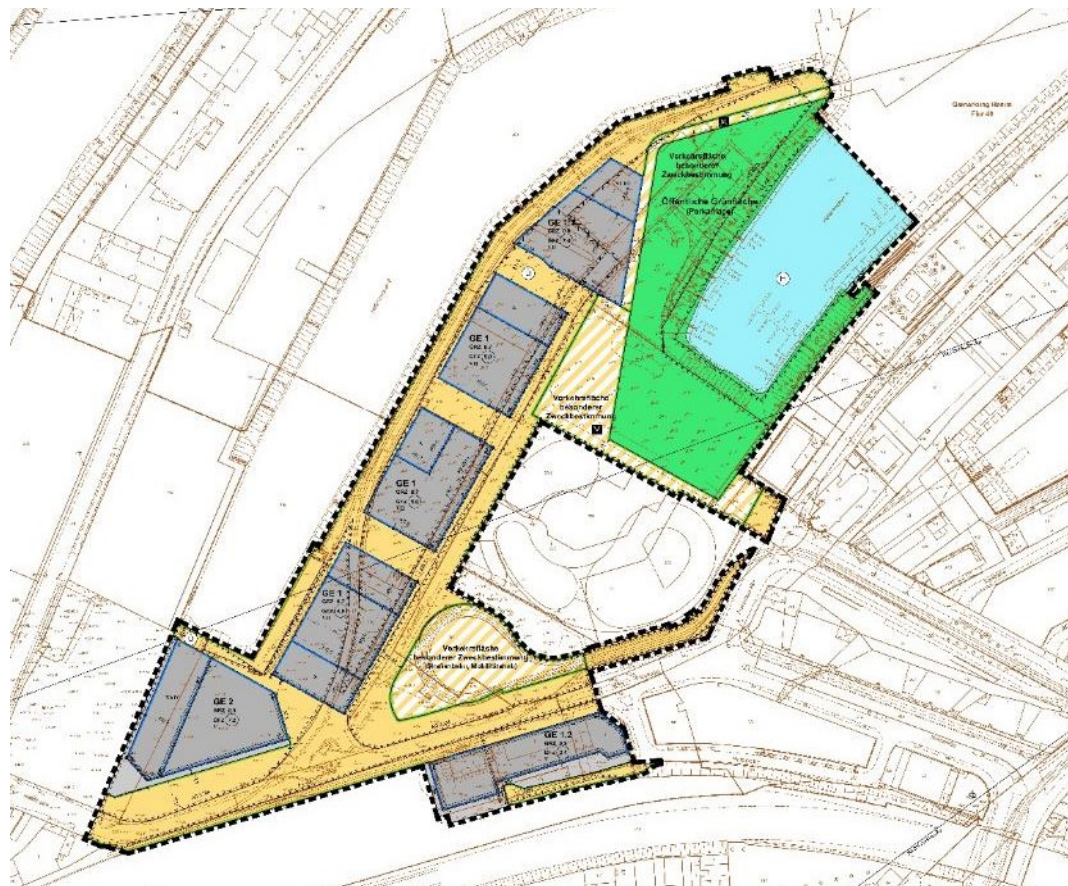


Düsseldorf Nähe trifft Freiheit

Bestandsbäume



Bebauungsplanentwurf



Umweltrelevante Aspekte und Festsetzungen

- Schallemissionen und -immissionen und eine potentielle Geruchsbelästigung durch benachbarte Gewerbebetriebe wurden gutachterlich geprüft.
Falls erforderlich, wurden Schutzmaßnahmen festgesetzt.
Windauswirkungen sowie die Besonnungs- / Belichtungssituation (Hochhäuser) können erst im Baugenehmigungsverfahren geprüft werden.
- Grünfestsetzungen
(u.a. Dachbegrünung, Tiefgaragenbegrünung, Fassadenbegrünung, Pflanzung von Bäumen und Hecken)
Anzahl Baumpflanzungen wegen noch nicht abgeschlossener Retentionsplanung und fehlender Grünflächenplanung noch nicht ermittelbar
- Erstellung eines Artenschutzrechtlichen Fachbeitrags –
daraus resultierend: Festsetzungen zum Vogelschlag und zur Anbringung von Fledermauskästen,
darüber hinaus weitere Hinweise zum Artenschutz



Düsseldorf

Nähe trifft Freiheit

Herausgegeben von:



Landeshauptstadt Düsseldorf
Stadtplanungsamt