

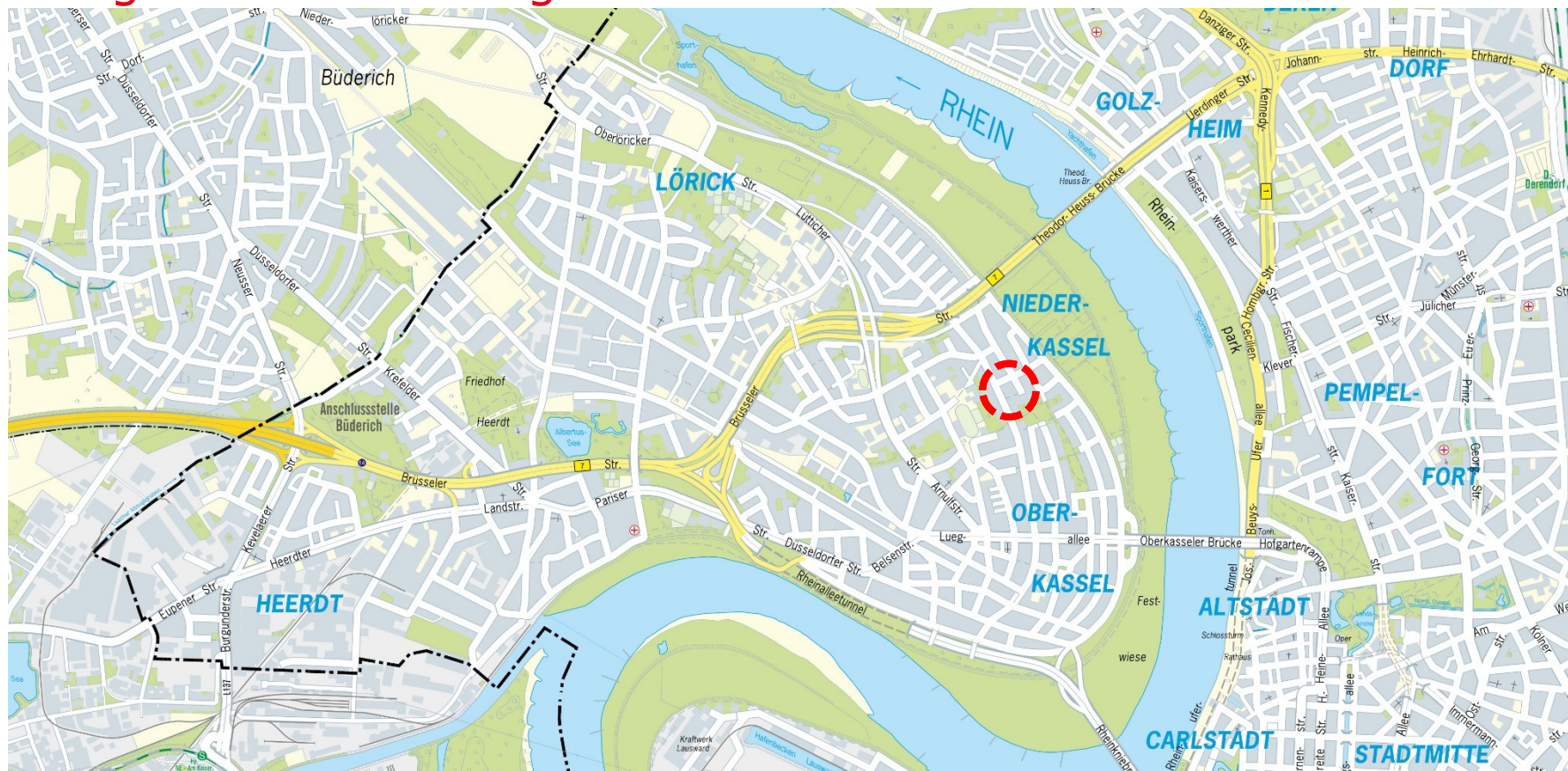
AUS

25. Juni 2026

TOP 08

**Umweltbelange im B-Plan 04/021
Niederkasseler Straße / Kanalstraße**

Plangebiet - Verortung im Stadtbezirk 4



Plangebiet – baulicher Bestand



Luftbild (2025) mit Umring B-Plan

Düsseldorf Nähe trifft Freiheit

Stand Wettbewerb und Überarbeitung Siegerentwurf

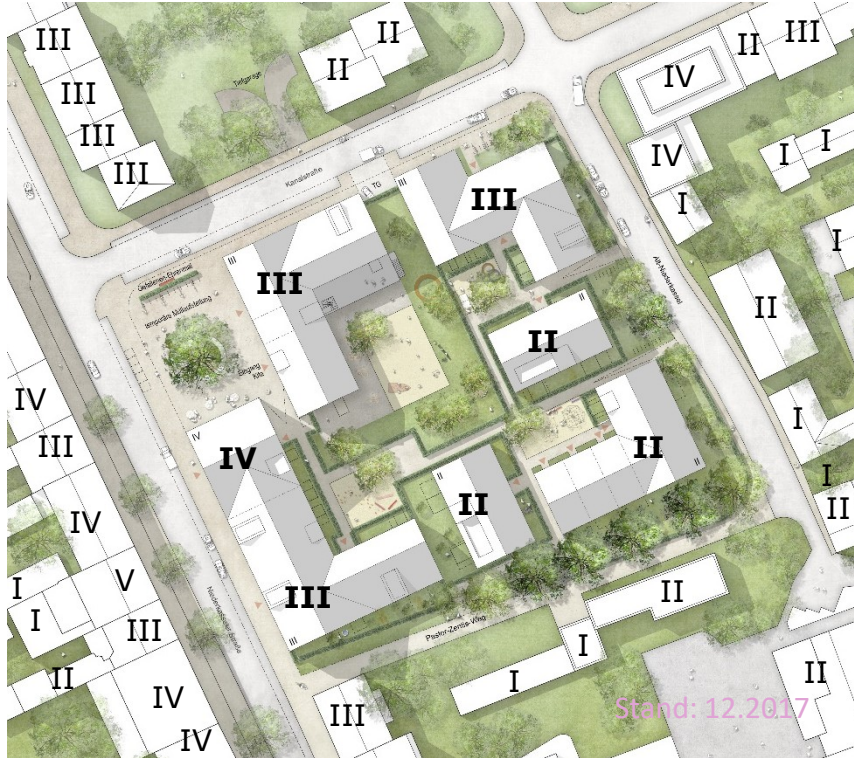
Siegerentwurf
Wettbewerb
„Zukunft St. Anna“ 2017



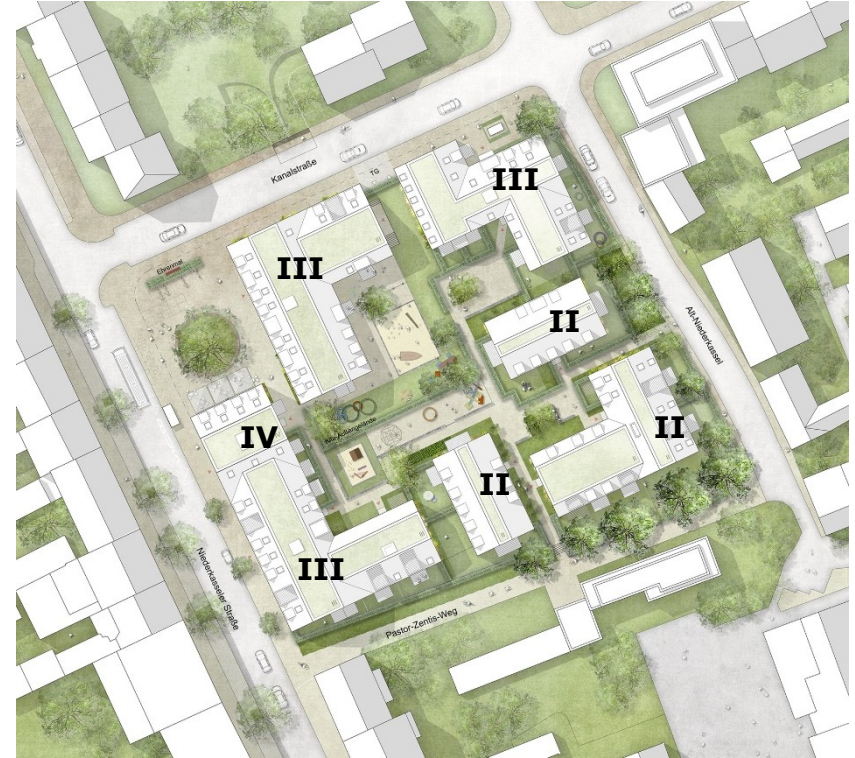
Aktuell zum Beschluss
Offenlage §3 Abs.2 BauGB



Überarbeitungen nach §4(2) BauGB-Beteiligung



Geschossigkeit Stand § 4(2)-Beteiligung (2020)

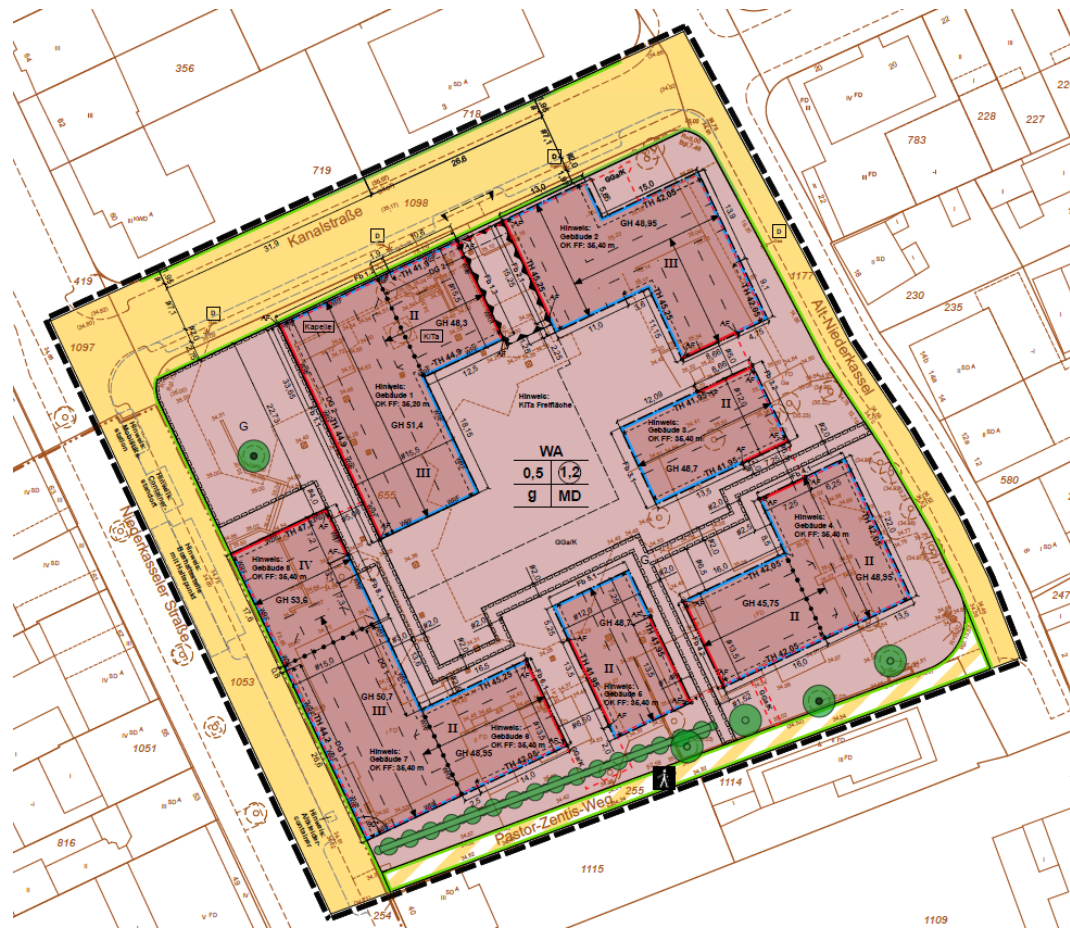


Geschossigkeit Stand Beschluss § 3(2)-Offenlage (2026)

Entfallende Bäume und zukünftige Grünplanung

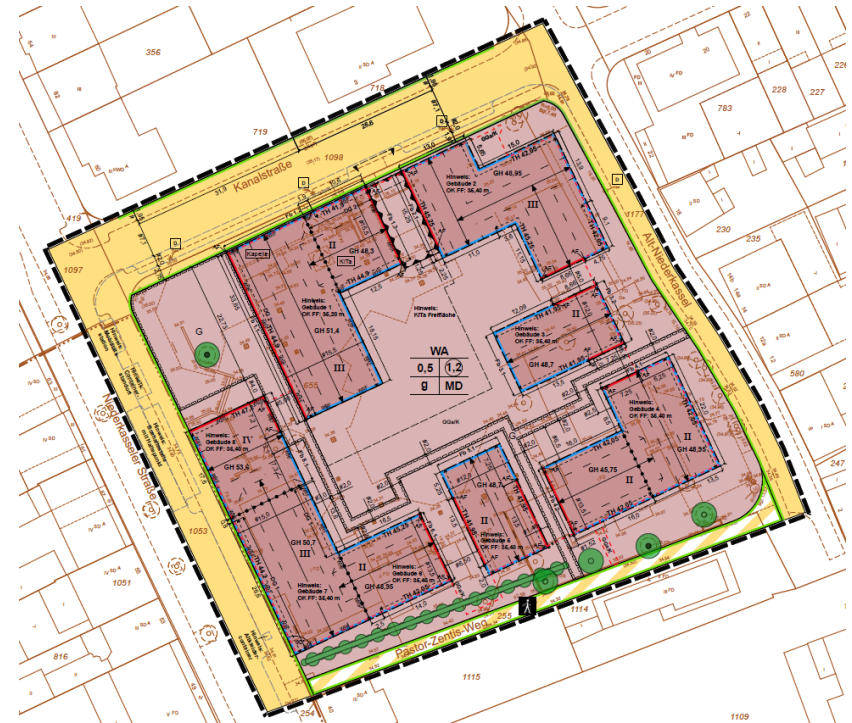


Bebauungsplanentwurf



Umweltrelevante Aspekte und Festsetzungen

- Schallimmissionen und
Besonnung / Belichtung (in den Bereichen der
Abstandsflächenunterschreitung) wurden gutachterlich
geprüft.
Falls erforderlich, wurden Schutzmaßnahmen festgesetzt.
- Grünfestsetzungen
(u.a. Dachbegrünung, Tiefgaragenbegrünung, Fassaden-
begrünung, Erhalt und Pflanzung von Bäumen)
- Erstellung eines Artenschutzrechtlichen Fachbeitrags –
daraus resultierend:
Hinweise zum Artenschutz
(Rodungszeiten, Abrisszeiten, Begleitung von
Abbrucharbeiten und Rodungen, artenschutzkonforme
Beleuchtung, Vermeidung von Vogelkollisionen)



Düsseldorf

Nähe trifft Freiheit

Herausgegeben von:



Landeshauptstadt Düsseldorf
Stadtplanungsamt