

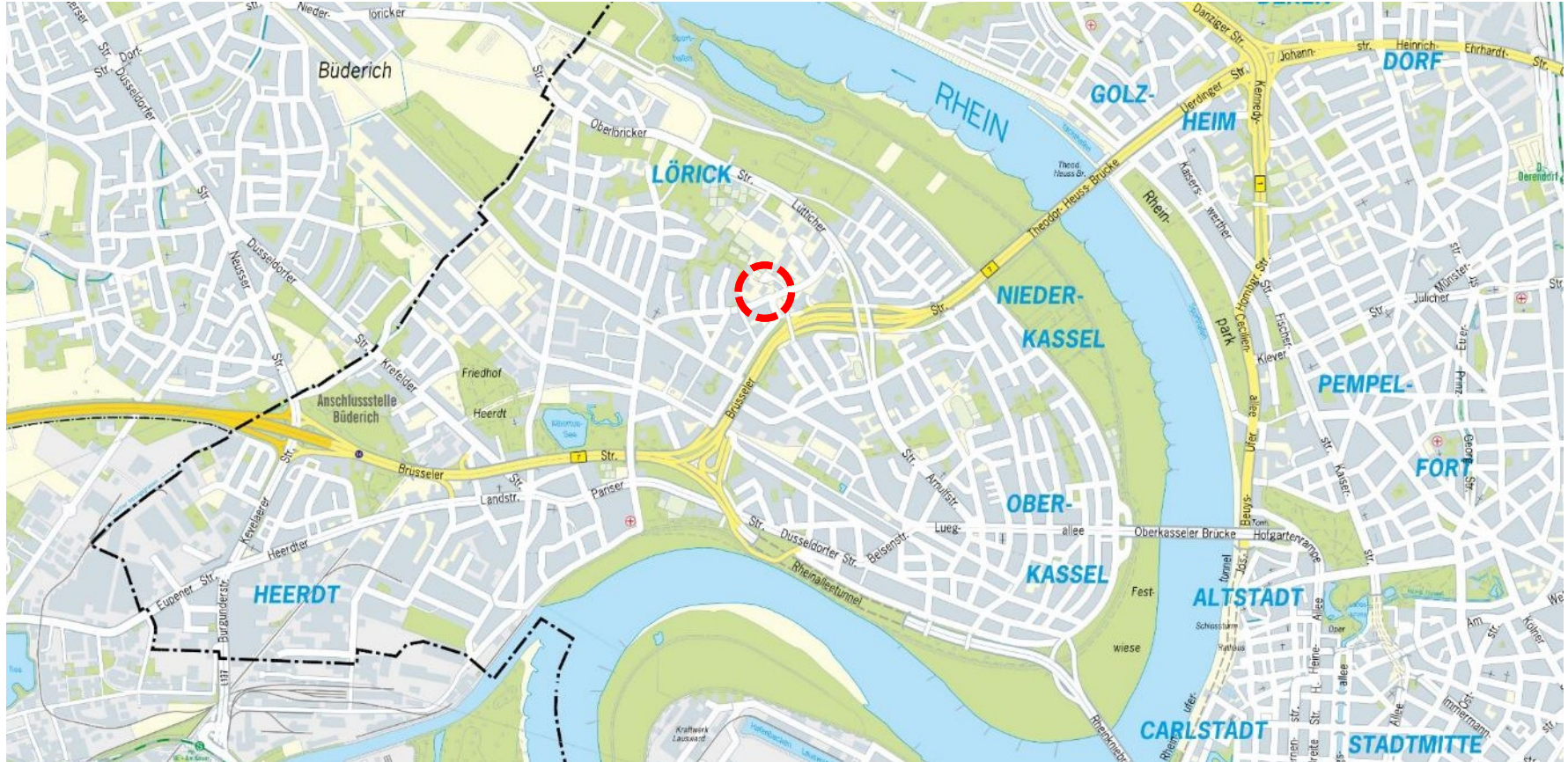
AUS

25. Juni 2026

TOP 07

**Umweltbelange im B-Plan 04/024
Niederkasseler Lohweg 16**

Plangebiet - Verortung im Stadtbezirk 4



Plangebiet - baulicher Bestand



Visualisierungen

Wettbewerbsergebnis



5

Stadtplanungsamt

Variante (dreigeschossiger Sockel)



Düsseldorf Nähe trifft Freiheit

Grünplanung (+ erforderliche Baumfällungen)



Baumkataster:

Baum Nr.	Baumart deutsch	Baumart wiss.	Stammumfang (m)	Kronen- durchmesser (m)	Höhe (m)	GALK Bewertung	Verlust	Bemerkungen
95	Echte Mehlbeere	Sorbus aria	0,88	6	10	0	x	
187	Ginkgo	Ginkgo biloba	0,85	5	12	1	x	
191	Berg Ahorn	Acer pseudoplatanus	0,50/0,53/0,56	5	10	0	x	3-stämmig
192	Berg Ahorn	Acer pseudoplatanus	0,50/0,47	5	10	0	x	2-stämmig
259	Amberbaum	Liquidambar styraciflua	0,82	5	7	1	x	
262	Amberbaum	Liquidambar styraciflua	0,94	6	12	1	---	
282	Japanische Nelken-Kirsche	Prunus serrulata 'Kanzan'	1,35	11	8	1	x	Sturmschaden
284	Japanische Nelken-Kirsche	Prunus serrulata 'Kanzan'	1,01	8	7	1	x	Sturmschaden
300	Höhen-Kirsche	Prunus subhirtella	0,89	3,5	6	0	x	
339	Spitz-Ahorn	Acer platanoides	1,07	10	11	1	x	
340	Echte Mehlbeere	Sorbus aria	0,98	6	11	0	x	
311	Stiele-Hainbuche	Carpinus betulus 'Fastigiata'	0,85/0,53/0,41	7	11	0	x	3-stämmig
342	Amberbaum	Liquidambar styraciflua	0,25	1	5	0	x	
343	Höhen-Kirsche	Prunus subhirtella	0,25	2	4	0	x	
344	Höhen-Kirsche	Prunus subhirtella	0,38	3	5	0	x	
345	Hainbuche	Carpinus betulus	0,9	12	0	x		
346	Zierkirsche	Prunus sp.	0,88	6	10	1	x	
392	Echte Mehlbeere	Sorbus aria	0,69	4	7	1	x	
393	Echte Mehlbeere	Sorbus aria	0,66	5	8	0	x	
394	Echte Mehlbeere	Sorbus aria	0,63	5	7	0	x	
622	Spitz-Ahorn	Acer platanoides	1,41	10	12	0	x	
624	Echten Ahorn	Acer negundo	1,41	10	12	1	x	
703	Blut-Pflaume	Prunus cerasifera 'Nigra'	0,78	3,5	7	0	x	
702	Echte Mehlbeere	Sorbus aria	0,78	4	6	1	x	
703	Echte Mehlbeere	Sorbus aria	0,86	4	8	1	x	
704	Echte Mehlbeere	Sorbus aria	0,82	4	7	1	x	
705	Echte Mehlbeere	Sorbus aria	0,57	-	-	0	x	
706	Zierkirsche	Prunus sp.	0,47	-	-	0	x	
707	Zierkirsche	Prunus sp.	0,47	-	-	0	x	
708	Zierkirsche	Prunus sp.	0,47	-	-	0	x	
709	Hainbuche	Carpinus betulus	0,53	-	-	2	x	
800	Berg Ahorn	Acer pseudoplatanus	0,60/0,64/0,60/0,40/0,53	-	-	0	4x	1 bzw. 2-stämmig
Laubbäume innerhalb der öffentlichen Grünfläche								

7



Umweltrelevante Aspekte und Festsetzungen

- Schallemissionen und –immissionen, Besonnung / Belichtung, Windauswirkungen sowie die lufthygienische Situation wurden gutachterlich geprüft. Falls erforderlich, wurden Schutzmaßnahmen festgesetzt.
- Grünfestsetzungen (u.a. Dachbegrünung, Tiefgaragenbegrünung, Pflanzung von Bäumen)
- Erstellung eines Artenschutzrechtlichen Fachbeitrags – daraus resultierend:
Festsetzung zum Vogelschlag
außerdem Hinweise zum Artenschutz (Rodungszeiten, Abrisszeiten, Begleitung von Abbrucharbeiten und Rodungen, artenschutzkonforme Beleuchtung)



Düsseldorf

Nähe trifft Freiheit



Landeshauptstadt Düsseldorf
Stadtplanungsamt