



Niederschrift

über die Sitzung des Bauausschusses
am 21.04.2026

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

Teil A Bauausschuss

TOP	Vorlage	Inhalt
1		Feststellung der Beschlussfähigkeit
2		Anerkennung der Tagesordnung
3		Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 27.01.2026
4		Anfragen, Anträge und eilige Informationen
4.1		Anfragen
4.1.1	BAU/004/2026	Verbesserung der Barrierefreiheit von City-Toiletten - Anfrage der FDP-Ratsfraktion -
4.2		Anträge
5	BAU/001/2026	Information über die Auftragsvergabe im Hochbaubereich für das Jahr 2025 - Information -
6	SPOA/023/2026	Änderungsbeschluss Deutsches Tischtenniszentrum - Erweiterung Küche und Speiseraum, Mehrkosten
7	BAU/007/2026	Akademiestraße 2 - Erhaltung des Standorts durch Modernisierung, Teilumbau und Anpassung der Gebäudestruktur - Ausführungs- und Finanzierungsbeschluss -
8	BAU/008/2026	Genehmigung einer Dienstreise für die Mitglieder des Bau- und Betriebsausschusses nach Zürich
9	SEBD/007/2026	Diepenstraße, Sammler (I-2030705024) - Ausführungs- und Finanzierungsbeschluss -

- | | | |
|----|---------------|--|
| 10 | SEBD/011/2026 | Akazienstraße/Ahornstraße (I-2020305001)
- Ausführungs- und Finanzierungsbeschluss - |
| 11 | SEBD/012/2026 | Änderung des Ausführungs- und Finanzierungsbeschlusses
für das Projekt „Klärwerk-Nord, Sanierung
Fällmitteldosierstation 3" (I-8030618005) |
| 12 | SEBD/013/2026 | Niederkasseler Straße (I-2020323008)
- Ausführungs- und Finanzierungsbeschluss - |

II. Nichtöffentlicher Teil

TOP	Vorlage	Inhalt
1		Anerkennung der Tagesordnung
2		Genehmigung der Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 27.01.2026
3		Anfragen, Anträge und eilige Informationen
3.1		Anfragen
3.2		Anträge
4	BAU/002/2026	Information über die getätigten Vergaben im Hochbaubereich für das Jahr 2025 - Information-

Anwesend:

Andreas Hartnigk	CDU	
Corinna Mauersberger	CDU	
Michael Windhövel	CDU	i. V. f. RF Peters
Marie-Christine Rotering	CDU	
Dirk Angerhausen	CDU	i. V. f. RH Saïtta
Philipp Thämer	CDU	
Stefan Wiedon	CDU	
Kira Heyden	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	
Norbert Czerwinski	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	
Lukas Mielczarek	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	
Christian Dortschy	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	
Gerhild Loer	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	
Elke Fobbe	SPD/Volt	
Burkhard Albes	SPD/Volt	
Knut Koch	SPD/Volt	

Stefan Grüner	SPD/Volt
Andreas Winter	AfD
Kilian Kostka	AfD
Ben Klar	DIE LINKE
Sebastian Rehne	FDP
Torsten Lemmer	Freie Wähler Tierschutz Partei
Achim Hüren	Sachkundige Einwohner, Seniorenrat
Norbert Zielonka	Sachkundige Einwohner, Behindertenrat

von der Verwaltung

Dorothee Schneider	Stadtkämmerin, Dezernat 02
Doreen Kerler	Amt für Gebäudemanagement
Ségolène Schaper-Falc'hon	Dezernat 02
Sabine Drasnin	Amt für Gebäudemanagement
Mathias Schliewe	Amt für Gebäudemanagement
Bodo Schmiedling	Amt für Gebäudemanagement
Anna Steinbrecher	Amt für Gebäudemanagement
Kathrin Nolte	Amt für Gebäudemanagement
Eva Kulot	Sportamt
Jörg Henkel	Sportamt
Kristina Herbst	Geschäftsstelle CDU
Frau Mehret Haile-Mariam	Geschäftsstelle SPD/Volt

vom Stadtentwässerungsbetrieb SEBD

Janine Mentzen	KL Stadtentwässerung
Frank Heuner	TL Stadtentwässerung
Johann Werner	Einzelpersonalrat SEBD

Schriftführer

Antonio Collura	Amt für Gebäudemanagement
-----------------	---------------------------

I. Öffentlicher Teil

Beginn der öffentlichen Sitzung: 15:00 Uhr

1

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Ratsherr Hartnigk, stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2

Anerkennung der Tagesordnung

Die Verwaltung zieht die Vorlage BAU/008/2026 (**TOP 8**) zurück.

Der Bauausschuss erkennt die Tagesordnung an.

3

Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 27.01.2026

Der Bauausschuss genehmigt einstimmig die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung am 27.01.2026.

4

Anfragen, Anträge und eilige Informationen

4.1

Anfragen

4.1.1

Verbesserung der Barrierefreiheit von City-Toiletten

- Anfrage der FDP-Ratsfraktion -

BAU/004/2026

Vorbemerkung:

Die Beantwortung der Anfrage wurde durch das Amt für Gebäudemanagement in Abstimmung mit dem Amt für Verkehrsmanagement (Antwort zu Frage 3) erstellt.

Frage 1:

Wie flächendeckend sind die Bedienelemente in den City-Toiletten im Düsseldorfer Stadtgebiet tatsächlich mit Brailleschrift ausgestattet?

Frage 2:

Welche konkreten Maßnahmen sind geplant, um eine vollständige und einheitliche Ausstattung aller relevanten Bedienelemente mit taktil erfassbarer Kennzeichnung sicherzustellen?

Antwort zu 1 und 2:

Die Ausstattung der Modultoilettenanlagen mit Brailleschrift an den benötigten Stellen im Innenbereich wurde bei der Errichtung der Anlagen durch einen externen Planer für barrierefreies Bauen begleitet und der Umfang der Kennzeichnungen mit dem „Runden Tisch Bauen“ abgestimmt. Die so definierte Ausstattung ist für alle Modultoilettenanlagen gleich. Die Umsetzung der Kennzeichnungen wurde bei der Abnahme der Anlagen durch die Stadt kontrolliert.

Für die Bedienelemente auf der Außenseite der Modultoilettenanlagen ist eine Ausstattung mit Pyramidenschrift vorgesehen. Aufgrund von Lieferschwierigkeiten konnten diese Schilder noch nicht angebracht werden. Dies soll in Kürze erfolgen. Im Zuge der Abnahme dieser Schrift wird parallel auch der Innenraum noch einmal kontrolliert. Schilder bzw. Aufkleber, die durch Dritte entfernt wurden, wird das Amt für Gebäudemanagement ersetzen lassen.

Frage 3:

Wird im Zuge von Straßen- oder Umbaumaßnahmen im Umfeld von City-Toiletten die Einrichtung taktiler Bodenleitsysteme systematisch geprüft bzw. umgesetzt?

Antwort

Eine großräumige Einbindung der Anlagen in taktile Leitsysteme wurde bislang nicht thematisiert, insbesondere da meist ein übergeordnetes System im Anlagenumfeld nicht existierte.

Bei Straßen- und Umbaumaßnahmen wird grundsätzlich geprüft, ob taktile Leitsysteme zu berücksichtigen sind. Dies kann zukünftig auch für City-Toiletten erfolgen. Die Umsetzung etwaiger Maßnahmen steht jedoch unter dem Vorbehalt der Bereitstellung der erforderlichen finanziellen Mittel.

Zur Nachfrage von Ratsfrau Fobbe stellt das Amt für Gebäudemanagement im Nachgang zur Sitzung die Anzahl der barrierefreien Toiletten wie folgt dar:

Art	Gesamtanzahl	Barrierefrei
Modultolettenanlagen	45	45
Städtische Toilettanlagen	43	33
Kooperationsprogramm „City Toilet“	73	37

Eine Karten- sowie Listenansicht sämtlicher aktueller Toilettenstandorte einschließlich Angaben zur Barrierefreiheit ist unter www.duesseldorf.de/city-toilet abrufbar.

4.2

Anträge

Entfällt

5

Information über die Auftragsvergabe im Hochbaubereich für das Jahr 2025 - Information -

BAU/001/2026

Der Bauausschuss nimmt die Information über die Auftragsvergaben im Hochbaubereich für das Jahr 2025 zur Kenntnis.

6

Änderungsbeschluss Deutsches Tischtenniszentrum - Erweiterung Küche und Speiseraum, Mehrkosten

SPOA/023/2026

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat, folgenden Beschluss zu fassen:

„Der Rat der Stadt Düsseldorf beschließt für das Projekt „Deutsches Tischtenniszentrum – Erweiterung Küche und Speiseraum“ Mehrkosten in Höhe von 1.370.665 EUR netto (1.631.092 EUR brutto).“

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7

Akademiestraße 2 - Erhaltung des Standorts durch Modernisierung, Teilumbau und Anpassung der Gebäudestruktur - Ausführungs- und Finanzierungsbeschluss -

BAU/007/2026

Herr Klar verweist auf Seite 5 der Beschlussvorlage, auf der eine mögliche Förderung erwähnt wird. In der Kostenaufstellung ist keine Förderquote ausgewiesen. Er fragt, mit welchen Fördermitteln gerechnet wird.

Frau Kerler antwortet, dass aktuell mit rund 760.000 € an Fördermitteln gerechnet wird.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat, folgenden Beschluss zu fassen:

„Der Rat beschließt die Ausführung und Finanzierung des Projektes Akademiestraße 2 - Erhaltung des Standorts durch Modernisierung, Teilumbau und Anpassung der Gebäudestruktur - mit Gesamtkosten in Höhe von 16.622.000 EUR und stimmt der überplanmäßigen Mittelbereitstellung in Höhe von 1.509.720 EUR durch die Stadtkämmerin zu. Die Deckung erfolgt aus gesamtstädtischen Mitteln.

Für die Finanzierung der Maßnahme ist die Aufnahme externer Investitions- und/oder Liquiditätskredite mit entsprechenden Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt erforderlich.“

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8

Genehmigung einer Dienstreise für die Mitglieder des Bau- und Betriebsausschusses nach Zürich

BAU/008/2026

Zurückgezogen

Teil B Betriebsausschuss

9

**Diepenstraße, Sammler (I-2030705024)
- Ausführungs- und Finanzierungsbeschluss -**

SEBD/007/2026

Ratsfrau Fobbe hält die geplante Maßnahme für einen interessanten Verkehrsversuch, insbesondere wegen des hohen Schulverkehrs und der Problematik der sogenannten Elterntaxis auf der Diepenstraße. Sie fragt konkret nach, wie lange die angekündigten Sperrungen tatsächlich dauern werden. Zudem möchte sie wissen, ob diese Sperrungen möglicherweise in die Schulferien fallen.

Herr Heuner erklärt, dass die konkrete Dauer und der Zeitpunkt der Sperrungen noch im weiteren Planungsprozess festgelegt werden. Die Bauarbeiten erfolgen abschnittsweise, sodass nicht die gesamte rund 400 Meter lange Diepenstraße gleichzeitig betroffen ist. Das Baufeld wandert mit dem Baufortschritt, wodurch einzelne Schulen nur zeitweise eingeschränkt erreichbar sind.

Bezüglich der sogenannten Elterntaxis ist vorgesehen, dass diese nicht direkt bis vor die Schule fahren. Stattdessen soll es außerhalb der Diepenstraße einen Haltebereich geben, in dem Kinder abgesetzt werden können. Gleichzeitig wird sichergestellt, dass Fußgänger und Radfahrer die Schulen jederzeit erreichen können. Zudem ist wichtig, dass die Erreichbarkeit für Rettungsdienste, Feuerwehr und notwendige Lieferverkehre während der gesamten Bauzeit gewährleistet bleibt. Dafür ist unter anderem eine Notzufahrt über das Gelände von Cosmo Sport vorgesehen, die jedoch nicht für den regulären Verkehr genutzt werden soll.

Der Betriebsausschuss beschließt die Ausführung und Finanzierung des Projektes „Diepenstraße, Sammler“ (I-2030705024) mit Gesamtkosten in Höhe von 4.847.851 Euro (brutto) und einer Gesamtlänge von etwa 700 Metern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Im Nachgang zur Sitzung nimmt der Stadtentwässerungsbetrieb zur Nachfrage von Rats Herrn Albes, wie die Zufahrt zur Sportanlage des dort ansässigen Hockeyclubs während der Baumaßnahme ermöglicht wird, wie folgt Stellung:

Sowohl die Hockeyanlagen (Plätze und Halle), als auch die Tennisplätze gehören zum Düsseldorfer Sport Club 1899 e.V. Tennis Hockey Lacrosse. Seitens der Geschäftsführung von Cosmo Sport wurde dem SEBD zugesichert, dass die Anfahrt zu den Anlagen während der Baumaßnahme Diepenstraße über das Gelände von Cosmo Sport gewährleistet ist.

10

Akazienstraße/Ahornstraße (I-2020305001)
- Ausführungs- und Finanzierungsbeschluss -
SEBD/011/2026

Der Betriebsausschuss beschließt die Ausführung und Finanzierung des Projektes „Akazienstraße/Ahornstraße“ (I-2020305001) mit Gesamtkosten in Höhe von 1.921.557 Euro (brutto) und einer Gesamtlänge von circa 188 Metern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

11

Änderung des Ausführungs- und Finanzierungsbeschlusses für das Projekt
„Klärwerk-Nord, Sanierung Fällmitteldosierstation 3“ (I-8030618005)
SEBD/012/2026

Der Betriebsausschuss hat am 24.06.2025 einen Ausführungs- und Finanzierungsbeschluss in Höhe von 1.144.785 Euro (brutto) beschlossen.

Der hier vorliegende Änderungsbeschluss berücksichtigt die Mehrkosten infolge erhöhter Angebotssummen gegenüber der Kostenberechnung des Fachplaners.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

12

**Niederkasseler Straße (I-2020323008)
- Ausführungs- und Finanzierungsbeschluss -
SEBD/013/2026**

Der Betriebsausschuss beschließt die Ausführung und Finanzierung des Projektes „Niederkasseler Straße“ (I-2020323008) mit Gesamtkosten in Höhe von 2.204.510 Euro (brutto) und einer Gesamtlänge von rund 188 Metern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Ende der öffentlichen Sitzung: 15:15 Uhr

Anschließend nichtöffentliche Sitzung

**Ratsherr Hartnigk
Vorsitzender**

**Ratsfrau Heyden
Stellv. Vorsitzende**

**Schneider
Stadtkämmerin**

**Collura
Schriftführer**