

**Anfrage der Ratsfraktion Die Linke: Heinrich-Heine-Platz:
Dauerbaustelle seit 2023**

Frage 1:

Wie stellt die Stadt rechtlich sicher, dass die bestehenden Bürgschaften und Vertragsstrafen zur Fertigstellung des Heinrich-Heine-Platzes bei einem Eigentümerwechsel des Carschhauses vollumfänglich und zugriffsfähig erhalten bleiben?

Antwort:

Grundsätzlich sehen die bestehenden Verträge die Möglichkeit vor, dass ein neuer Investor das Projekt übernehmen kann. Vertraglich festgelegt ist für derartige Szenarien, dass die Düsseldorf, Carschhaus GmbH alle etwaigen Rechtsnachfolger zur Übernahme und Einhaltung der Projektverträge verpflichten muss. Dies betrifft auch die nachzuweisenden Sicherheiten. Die Düsseldorf, Carschhaus GmbH haftet der Landeshauptstadt Düsseldorf gegenüber für alle aus einer Unterlassung dieser Verpflichtung erwachsenden Nachteile.

Frage 2:

Bis zu welchem konkreten Zeitpunkt muss die Stadtverwaltung spätestens tätig werden (z.B. durch Fristsetzungen, Kündigung oder das Ziehen von Bürgschaften), um sich effektiv vor einem finanziellen Ausfall- und Kostenrisiko für den städtischen Haushalt zu schützen?

Antwort:

Die Arbeiten auf der Baustelle wurden Anfang Oktober 2025 wieder aufgenommen und werden seither auch fortgeführt. Die Arbeiten befinden sich innerhalb der vertraglichen Ausführungsfristen. Unter Berücksichtigung der Antwort zu Frage 1 ist daher aktuell kein finanzielles Ausfall- und Kostenrisiko für den städtischen Haushalt erkennbar, auf das mit den vertraglich vereinbarten Kündigungsrechten und Vertragsstrafen zu reagieren wäre.

Frage 3:

Welche vertraglichen und rechtlichen Handlungsmöglichkeiten hat die Stadt, um noch von der Central Group die Wiederherstellung der Platzoberfläche zu erzwingen, damit die Zukunft des Platzes nicht von möglicherweise langwierigen, neuen Konzeptentwicklungen abhängig gemacht wird?

Antwort:

Die geltenden Verträge enthalten Fertigstellungsfristen, die mit Vertragsstrafen und Kündigungsrechten mit Ersatzvornahmemöglichkeiten bewehrt sind.