

X öffentlich nicht öffentlich

Düsseldorf, 19.01.2026

**Fraktion DIE LINKE
Bezirksvertretung 3**

An den
Herrn Bezirksbürgermeister
Dr. Thorsten Graeßner
c/o Bezirksverwaltungsstelle 3
Bachstraße 145
40217 Düsseldorf

Anfrage zur Sitzung der Bezirksvertretung 3 am 27.01.2026

Betrifft:

Sachstand zur Ertüchtigung und Zukunft des Rohbau Bilker Allee 233 „Bilkster“, ehemals Brause (Anfrage DIE LINKE)

Sehr geehrter Herr Graeßner,

hiermit bitte ich Sie folgende Anfrage auf die Tagesordnung der Sitzung vom 27.01.2026 zu nehmen:

Knapp drei Jahre später nach bekanntwerden der Insolvenz für das Projekt „Bilkster“ ist der Rohbau an der Bilker Allee 233 unverändert, ohne dass eine zeitnahe Fertigstellung in Aussicht steht.

Trotz der Bekanntgabe über Gespräche mit potenziellen Vertragspartnern, die in 2023 in der Presse erwähnt wurden, ist nicht ersichtlich wann mit einem baulichen Fortschritt zu rechnen ist.

Wir bitten daher die Verwaltung um die Beantwortung folgender Fragen:

- 1.) Inwiefern ist eine baldige Fertigstellung der Immobilie absehbar und gibt es dazu einen konkreten Termin?
- 2.) Steht nach wie vor die Möglichkeit offen sowie der Schritt erwogen wird, die Immobilie über die SWD zu erwerben und fertig zu stellen?
- 3.) Welche weiteren Schritte wurden oder werden noch in Bezug zum baulichen Fortschritt seitens der Verwaltung erwogen, um eine zeitnahe Fertigstellung der Immobilie zu ermöglichen?

Mit freundlichen Grüßen,
Michael M.C. Driesch, Nicole Müller
Die Linke in der BV3

