

Leibniz-Montessori-Gymnasium

Finanzierung

Anlage 01 zur Vorlage SCHUA/062/2025

<p>*Nr. der zutreffenden Mittelbereitstellung bitte angeben</p> <p>1 = Haushaltsplan-Entwurf 2 = Veränderungsverzeichnis 3 = überplanmäßige / außerplanmäßige Bereitstellung 4 = Umstellung im Budget 5 = Mittel sind bereits veranschlagt bzw. verausgabt 6 = Sonstiges (Begründung siehe unten)</p>

Konto Auftragssachkonto/ Produktsachkonto	Jahr 2026		Jahr 2027		Jahr 2028		Jahr 2029		Jahr 2030		Gesamt Mittelbereitstellung in EUR
	Mittelbereitstellung in EUR		Mittelbereitstellung in EUR		Mittelbereitstellung in EUR		Mittelbereitstellung in EUR		Mittelbereitstellung in EUR		
	Nr.		Nr.		Nr.		Nr.		Nr.		
Schulgebäude											
21 217 01 7.90047819.A0 78510000 Schulbau, SOM Gymnasium, Hochbaumaßnahme	1	6.797.457	1	10.178.889	1	4.955.398	1	189.128			22.120.872
Summe Schulgebäude		6.797.457		10.178.889		4.955.398		189.128			22.120.872
Sporthalle (Finanzierung Amt 40 - Sport)											
21 217 01 7.90047819.A2 78510000 Schulbau; SOM Gymnasium, Hochbaumaßnahme	1	981.252	1	1.469.382	1	715.341	1	27.302			3.193.277
1.10.61.611.01.002 74420000 Vorsteuer	6	81.290	6	121.729	6	59.261	6	2.262			264.543
Summe Sporthalle		1.062.543		1.591.111		774.602		29.563			3.457.819
Zwischensumme Auszahlungen/Aufwendungen Hochbau inkl. Sporthalle brutto		7.860.000		11.770.000		5.730.000		218.691			25.578.691
investives Inventar											
21 217 01 7.90047819.A0 78310000 Auszahlungen für den Erwerb von VG > 410 EUR netto			1	20.000	1	567.269					587.269
konsumtive Mittelanmeldung											
21 217 01 7.90047819.K0 54313800 Auszahlungen für den Erwerb von VG < 410 EUR netto			1	13.000	1	493.890					506.890
21 217 01 52813700 sonstige Sachleistungen schulorganisatorische Maßnahme			1	5.000	1	182.150					187.150
Summe Auszahlungen/Aufwendungen Hochbau inkl. Sportgebäude und Inventar brutto		7.860.000		11.808.000		6.973.309		218.691			26.860.000
Abriss											
1.10.21.217.01 54710000 Abschreibung Restbuchwert Gymnastikhalle	1	48.763									48.763
Refinanzierung aus der Erstattung der Umsatzsteuer (Sportgebäude)											
1.10.61.611.01.002 65220000 Einzahlung aus Vorsteuerüberhang	6	-65.032	6	-113.641	6	-71.755	6	-13.662	6	-452	-264.543
Summe Einzahlungen		-65.032		-113.641		-71.755		-13.662		-452	-264.543
Summe Auszahlungen		7.860.000		11.808.000		6.973.309		218.691		0	26.908.762
Gesamtkosten (Auszahlungen inkl. Abriss und Einzahlungen)		7.794.968		11.694.359		6.901.554		205.029		-452	26.595.457

Begründung zu 6: Es handelt sich um Steuermittel des BgA

Folgekosten

Jahr Konto Produktsachkonto (Profitcenter, Sachkonto, Bezeichnung)	2029		2030		Folgejahre	
	Mittelbereitstellung in EUR		Mittelbereitstellung in EUR		Mittelbereitstellung in EUR	
	Nr.		Nr.		Nr.	
1.10.212.01 52410000 Bewirtschaftung Grundstücke	1	24.166	1	24.166	1	24.166
1.10.212.01 52410100 Energie	1	3.432	1	3.432	1	3.432
1.10.212.01 52413000 Unterhaltung Grundstücke	1	40.176	1	40.176	1	200.878
1.10.212.01 52550000 Unterhaltung sonstiges bewegliches Vermögen	1	15.345	1	15.345	1	76.726
1.10.212.01 57110000 Abschreibung	1	453.993	1	453.993	1	453.993
Reinigungskosten über Amt 16	1	33.200	1	33.200	1	33.200

Legende



- BF Bruttofläche
- NF Nettofläche
- RH Raumhöhe
- BRH Brüstungshöhe von OKFF bis OK Fertigstellung
- RBRH Brüstungshöhe von OKFF bis OK Rohbau
- Beste → Höhe
- OKFF → Oberkante Fertigfußboden
- OKRB → Oberkante Rohfußboden
- OKFF → Oberkante Fertigfußboden
- OKRB → Oberkante Rohfußboden
- UK Unterkante
- OK Oberkante
- UKRD Unterkante Rohdecke
- OKRD Oberkante Rohdecke
- VK Vorderkante
- DVS Rohdecksverankerung
- UZ Unterzug
- AHD Abhangdecke

- RA Rauchabzug
- NA Notausgang
- RW Rettungsweg
- BBW Bauart Brandkern
- F30-B0 Feuerdienstmaske
- F Feuerlöscher

Brandschutz

Index Ausgabe Datum Änderung

Index	Ausgabe	Datum	Änderung
02	09.06.2025	14.44	Rohbauzeichnung
	09.06.2025	14.44	Erneuerung Ergänzungs
	09.06.2025	14.44	Erneuerung Ergänzungs
01	26.03.2025	20.03.2025	Überarbeitung Erdbeben LPH3
00	07.03.2025	07.03.2025	Erstellung LPH3
B	20.02.2025	20.02.2025	Design freeze
A	19.11.2024	21.11.2024	Abänderung Fassade

Fachplaner	Firma	Anschrift	Telefon/Mail
Stark/Bachly/Bromschütz	Kempen Krause Hartmann	Ritterstraße 20	info@kempenkrause.de
TGA	Ing. Ingrid Bachly	D - 63072 Alzenau	info@kempenkrause.de
Baumfreiherr	IPM Engineering GmbH	D - 46325 Beckeln (NRW)	info@ipm.de
Vermessung	ipm-Ing. Thorsten Spiller	Rünenwall 228	mail@ipm-architekten.de
		46325 Beckeln	ipm@ipm.com
		Karenstraße 39	
		D - 40774 Hilden	

OKFF EG = +37,22 JUNI = +4 0,00

Ort, Datum: Unterschrift, Architekt

Detailhinweise sind zu berücksichtigen! Brüstungs-, Raum- und Türhöhen sind auf OKFF bezogen!

Ort, Datum: Unterschrift, Bauehr/Auftraggeber

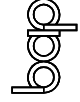
Bauverfahren

Montessori Schule Scharnhorststraße

Gemarkung: Drensdorf
 Flur: B
 Flurstück: 203
 Straße: Scharnhorststraße 8
 Ort: 40477 Düsseldorf

Planung

bap - Heischold, Kurz
 PortG mbB Architekten
 Belfer Straße 5
 40889 Düsseldorf
 T: +49 211 748 36-754
 F: +49 211 748 36-754
 E: kontakt@ipm.nrw



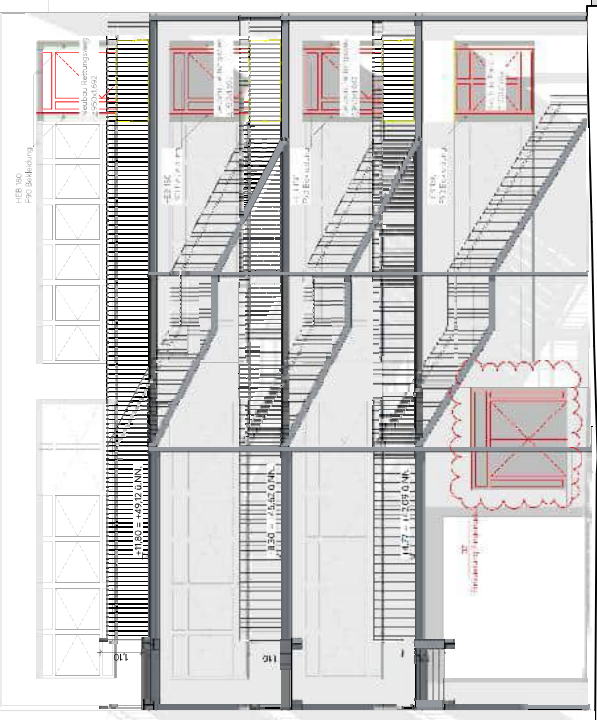
Projektnummer

148

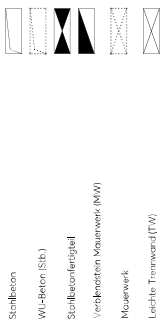
Entwurfsplanung

Ansicht Bestand/Fuchtbalkone

Maßstab: 1:100	Format: A20 x 594 mm / DIN A2
erstellt: 19.12.2024	Stand: 09.06.2025
genehmigt: Florian Heischold	Index: 02
Planname: IMG_ARC_SAN_LOHLE_BJT	
Dateiname: 148_ARC_3_MOD_Nebau	



Legende



Schicht nach unten
Schicht nach oben
Wandaufbruch (WD)
Wandstülz (WS)
Decken-/Bodenauflage (DD/BD)
nach oben
Decken-/Bodenauflage (DD/BD)
nach unten

UK
OK
UKRD
OKRD
VK
DVS
UZ
AHD

Unterplatte
Oberplatte
Unterplatte Rohdecke
Oberplatte Rohdecke
Vorderplatte
Rohdeckservierung
Unterzug
Abhangdecke

Breitschub

RA
NA
RW
BBW
F30-B0
F

Reuchabzug
Nataugang
Richtungsweg
Bauart Brandkern
Feuerschuttmasskl.
Feuerlöscher

BF
NF
RH
BRH
RBRH

Bruttofläche
Nettofläche
Raumhöhe
Brüstungshöhe von OKFF
bis OK Fertigstellung
Brüstungshöhe von OKFF
bis OK Rohbauzeitung
Türhöhen ab OKFF
Fensterhöhen ab FBRH
Oberkante Fertigfußboden
Oberkante Rohfußboden
Oberkante Fertigfußboden
Oberkante Rohfußboden

OKFF
OKRB
OKFF
OKRB

OKFF = Oberkante Fertigfußboden
OKRB = Oberkante Rohfußboden

OKFF
OKRB
OKFF
OKRB

Höhenunterschied

OKFF = Oberkante Fertigfußboden
OKRB = Oberkante Rohfußboden

OKFF
OKRB

Höhenunterschied

OKFF = Oberkante Fertigfußboden
OKRB = Oberkante Rohfußboden

OKFF
OKRB

Höhenunterschied

OKFF = Oberkante Fertigfußboden
OKRB = Oberkante Rohfußboden

OKFF
OKRB

Höhenunterschied

OKFF = Oberkante Fertigfußboden
OKRB = Oberkante Rohfußboden

OKFF
OKRB

Höhenunterschied

OKFF = Oberkante Fertigfußboden
OKRB = Oberkante Rohfußboden

OKFF
OKRB

Höhenunterschied

OKFF = Oberkante Fertigfußboden
OKRB = Oberkante Rohfußboden

OKFF
OKRB

Höhenunterschied

OKFF = Oberkante Fertigfußboden
OKRB = Oberkante Rohfußboden

OKFF
OKRB

Höhenunterschied

OKFF = Oberkante Fertigfußboden
OKRB = Oberkante Rohfußboden

OKFF
OKRB

Höhenunterschied

OKFF = Oberkante Fertigfußboden
OKRB = Oberkante Rohfußboden

OKFF
OKRB

Höhenunterschied

OKFF = Oberkante Fertigfußboden
OKRB = Oberkante Rohfußboden

OKFF
OKRB

Höhenunterschied

OKFF = Oberkante Fertigfußboden
OKRB = Oberkante Rohfußboden

OKFF
OKRB

Höhenunterschied

OKFF = Oberkante Fertigfußboden
OKRB = Oberkante Rohfußboden

OKFF
OKRB

Höhenunterschied

OKFF = Oberkante Fertigfußboden
OKRB = Oberkante Rohfußboden

OKFF
OKRB

Höhenunterschied

OKFF = Oberkante Fertigfußboden
OKRB = Oberkante Rohfußboden

OKFF
OKRB

Höhenunterschied

OKFF = Oberkante Fertigfußboden
OKRB = Oberkante Rohfußboden

OKFF
OKRB

Höhenunterschied

OKFF = Oberkante Fertigfußboden
OKRB = Oberkante Rohfußboden

OKFF
OKRB

Höhenunterschied

OKFF = Oberkante Fertigfußboden
OKRB = Oberkante Rohfußboden

OKFF
OKRB

Höhenunterschied

OKFF = Oberkante Fertigfußboden
OKRB = Oberkante Rohfußboden

OKFF
OKRB

Höhenunterschied

OKFF = Oberkante Fertigfußboden
OKRB = Oberkante Rohfußboden

OKFF
OKRB

Höhenunterschied

OKFF = Oberkante Fertigfußboden
OKRB = Oberkante Rohfußboden

OKFF
OKRB

Höhenunterschied

OKFF = Oberkante Fertigfußboden
OKRB = Oberkante Rohfußboden

OKFF
OKRB

Höhenunterschied

OKFF = Oberkante Fertigfußboden
OKRB = Oberkante Rohfußboden

OKFF
OKRB

Höhenunterschied

OKFF = Oberkante Fertigfußboden
OKRB = Oberkante Rohfußboden

OKFF
OKRB

Höhenunterschied

OKFF = Oberkante Fertigfußboden
OKRB = Oberkante Rohfußboden

OKFF
OKRB

Höhenunterschied

OKFF = Oberkante Fertigfußboden
OKRB = Oberkante Rohfußboden

OKFF
OKRB

Höhenunterschied

OKFF = Oberkante Fertigfußboden
OKRB = Oberkante Rohfußboden

Index	Ausgabe	Datum	Änderung
02	06.05.2025	18.05.2025	Planfestlegung
	14.04		
01	26.03.2025	26.03.2025	Umbenennung Erdbeben LPH3
	12.11		Raum angepasst
00	07.03.2025	07.03.2025	Erstentwurf LPH3
	19.02		Draht freisetzen
B	20.02.2025	20.02.2025	Grundung angepasst
	19.08		Änderungen Fassade
A	19.11.2024	21.11.2024	
	12.05		

Fachplaner	Firma	Anschrift	Telefon/Email
Stark/Bachhiesch/Brandtschütz	Kempen Krause Hartmann	Ritterstraße 20	info@kempenkrause.de
TGA	Ingenieurgesellschaft IBG	D - 52074 Aachen	info@ibg-aachen.de
	IPM Engineering GmbH	D - 46355 Becken (NRW)	info@ipm-engine.de
Baumfreiherr	burkhardt usability architects	Fürstentwall 228	mailto:bua@bua-architekten.de
Vermessung	ipm-Ing. Thorsten Spiller	Garbenstraße 39	ipm@spiller.com
		D - 40774 Hilden	

OKFF EG = 3722 JNN = +4 000

Ort, Datum: Unterschrift: Architekt

Detailansweise sind zu berücksichtigen: Brüstungs-, Raum- und Türhöhen sind auf OKFF bezogen!

Ort, Datum: Unterschrift: Bauherr/Auftraggeber:

Bauherr
IPM - Immobilien Projekt Management Düsseldorf GmbH
 Heesfeldstraße 164
 40489 Düsseldorf
 T: +49 211 748 36-754
 E: kontakt@ipm.nrw

Auftraggeber
IPM - Immobilien Projekt Management Düsseldorf GmbH
 Heesfeldstraße 164
 40489 Düsseldorf
 T: +49 211 748 36-754
 E: kontakt@ipm.nrw

Planung
 bap - Heischold, Kurz
 Partner mit Architekten
 Belfer Straße 5
 40489 Düsseldorf
 T: (0)20302 5814/830
 E: info@bap-architekten.de

Bauvorhaben
Montessori Schule Schornhorststraße
 Gemarkung Diersdorf
 Flur-B
 Flurstück 203
 Straße Schornhorststraße 8
 Ort: 40477 Düsseldorf

Projektnummer
 148

Entwurfsplanung
 Ansicht Nord

Maßstab: 1:100 Formst: 420 x 594 mm / DIN A2
 erstellt: 19.12.2024
 genehmigt: Florian Heischold
 Index: 02
 Plannr.: IMG_ARC_SAN_LOH_LOD_B2
 Dateiname: 148_ARC_3_MOD_Nebau



Legende

	Stahlbeton		Schicht nach unten
	WU-Beton (Sib)		Schicht nach oben
	Stahlbetonriegel		Wanddurchbruch (WD)
	Vertikales Mauerwerk (MM)		Wandstütze (WS)
	Mauerwerk		Decken-/Bodenwanddurchbruch (DD/BD) nach oben
	Leichte Trennwand (TW)		Decken-/Bodenwanddurchbruch (DD/BD) nach unten

BF	Bruttofläche	UK	Unterkante
NF	Nettofläche	OK	Oberkante
RI	Raumhöhe	UKRD	Unterkante Rohdecke
RIKH	Raumhöhe	OKRD	Oberkante Rohdecke
RIKH	Raumhöhe	VK	Vorderkante
RIKH	Raumhöhe	DVS	Rohdeckerempfang
RIKH	Raumhöhe	UZ	Unterzug
RIKH	Raumhöhe	AHD	Ahlschleife

Brandschutz

OKFF	Oberkante Fertigfußboden	RA	Reuchabzug
OKRB	Oberkante Rohfußboden	NA	Nachgang
OKFB	Oberkante Fertigfußboden	RW	Richtungsweg
OKFB	Oberkante Fertigfußboden	BBW	Bauart Brandwand
OKRE	Oberkante Rohfußboden	F30-B0	Feuerdistanzmassl
OKRE	Oberkante Rohfußboden	F	Feuerfläch

Index	Ausgabe	Datum	Änderung
02	09.09.2025	08.09.2025	Planstellung
		14.04	
01	26.03.2025	26.03.2025	Überarbeitung Erdbeben UPH
		12.04	
		12.04	
00	07.03.2025	07.03.2025	Raum angepasst
		07.03	
		07.03	
B	20.02.2025	20.02.2025	Endstand UPH
		19.02	
		19.02	
A	19.11.2024	21.02.2025	Grundung angepasst
		19.08	
		19.08	
		19.08	

Fachplaner	Firma	Anschrift	Telefon/E-Mail
Stark/Bach/Brandschutz	Kempfen Krause Hartmann	Ritterstraße 20	info@kempfenkrause.de
TGA	Ing. Ingrid Ziegler	D - 53024 Zülpich	info@ziegler.de
Baumfreiheit	TP+K Engineering GmbH	D - 46355 Beckeln (NRW)	info@tpk.de
Vermessung	burkart usability architects	Rheinwall 228	mail@urbability-architects.de
	tp+ing. thorsten speller	Geranstraße 39	info@tpaller.com
		D - 40774 Hilden	

OKFF EG = 37,22 JUNI = 74 0,00

Ort, Datum: Unterschrift, Architekt

Detailweise sind zu berücksichtigten: Brüstungs-, Raum- und Türhöhen sind auf OKFF bezogen!

Ort, Datum: Unterschrift, Bauherr/Auftraggeber

Bauvorhaben

Montessori Schule Scharnhorststraße

Gemarkung: Drensdorf
 Flur: B
 Flurstück: 203
 Straße: Scharnhorststraße 8
 Ort: 40477 Düsseldorf

Planung

bap
 Büro für
 architektur
 und planung

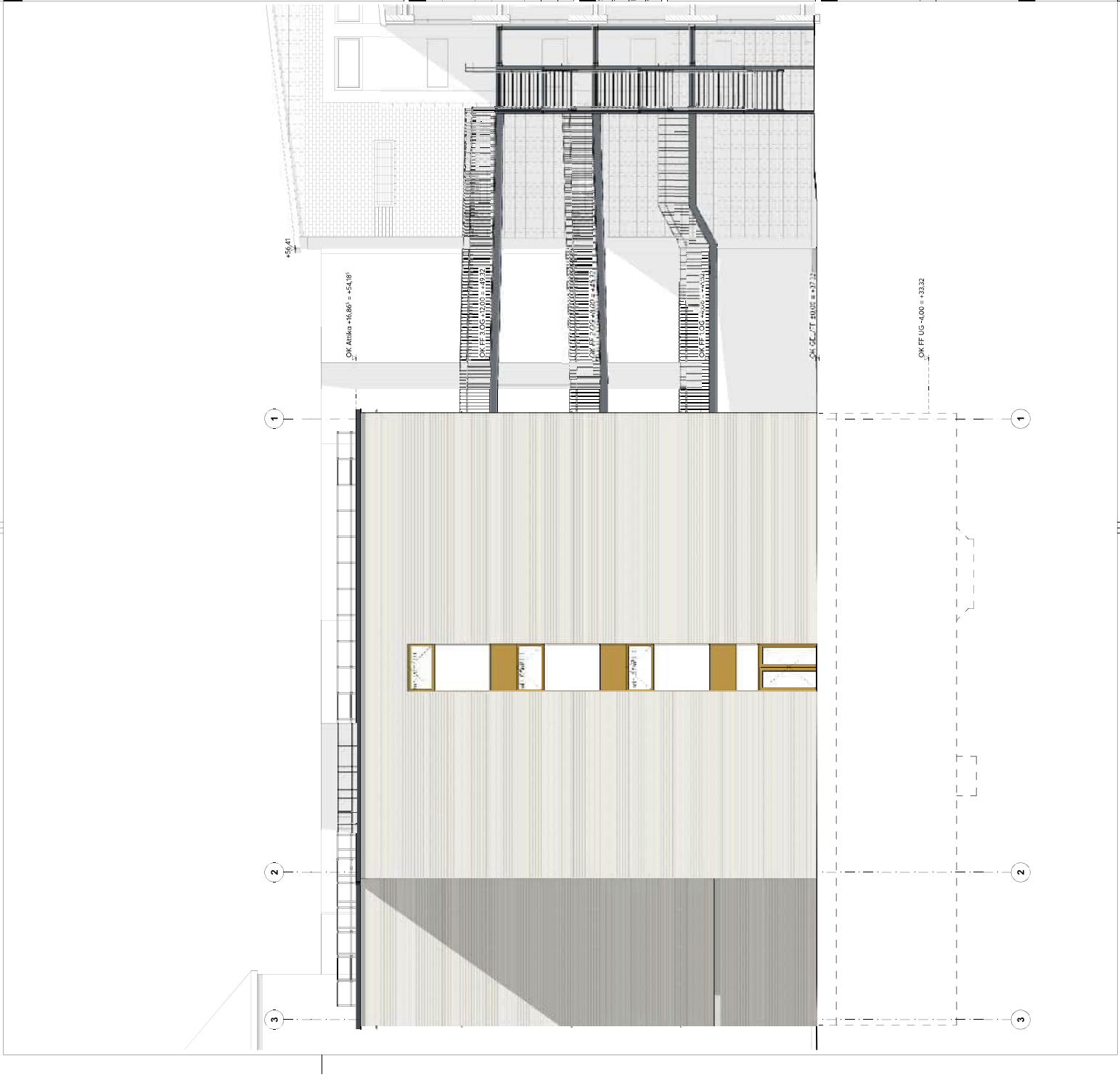
bap - Heischold, Kurt
 Prof. Dr. Architekt
 Belfer Straße 5
 40477 Düsseldorf
 T: (0210) 21 5814/330
 E: info@bap-architekten.de

Entwurfsplanung

IPM - Immobilien Projekt Management Düsseldorf GmbH

Heisenstraße 164
 40477 Düsseldorf
 T: +49 211 748 36-754
 E: kontakt@ipm.nrw

Maßstab: 1:100
 Format: A2 x 594 mm / DIN A2
 erstellt: 19.12.2024
 Standort: 09.09.2025
 genehmigt: Florian Heischold
 Index: 02
 Plannr.: IMG_ARC_LAN_LOS_LOS_BF2
 Dateiname: 148_ARC_3_MOD_Nebau



Legende

	Stahlbeton		Schicht nach unten
	WU-Beton (Sib)		Schicht nach oben
	Stahlbetonriegel		Wanddurchbruch (WD)
	Vertikales Mauerwerk (MM)		Wandstütze (WS)
	Mauerwerk		Decken-/Bodenwanddurchbruch (DD/BD) nach oben
	Leichte Trennwand (TW)		Decken-/Bodenwanddurchbruch (DD/BD) nach unten

BF	Bruttofläche	UK	Unterkante
NF	Nettofläche	OK	Oberkante
RI	Raumhöhe	UKRD	Unterkante Rohdecke
RIKH	Raumhöhe	OKRD	Oberkante Rohdecke
RIKH	Raumhöhe	VK	Vorderkante
RIKH	Raumhöhe	DVS	Rohdeckerempfang
RIKH	Raumhöhe	UZ	Unterzug
RIKH	Raumhöhe	AHD	Abschlagsdecke

Breitschub

RA	Reuchabzug
NA	Nachgang
RW	Richtungsweg
BBW	Bauart Brandwand
F30-B0	Feuerdistanzmassl
F	Feuerlöscher

Index	Ausgabe Datum	Änderung
02	08.03.2025	Planstellung
	14.04	
	17.05.2025	Überarbeitung Erdbeben UPH
01	26.03.2025	Raum angepasst
	12.03	
00	07.03.2025	Erstentwurf UPH
	07.02	
	20.02.2025	Design freeze
B	20.02.2025	Grundung angepasst
	20.02.2025	Änderungen Fassade
A	19.11.2024	

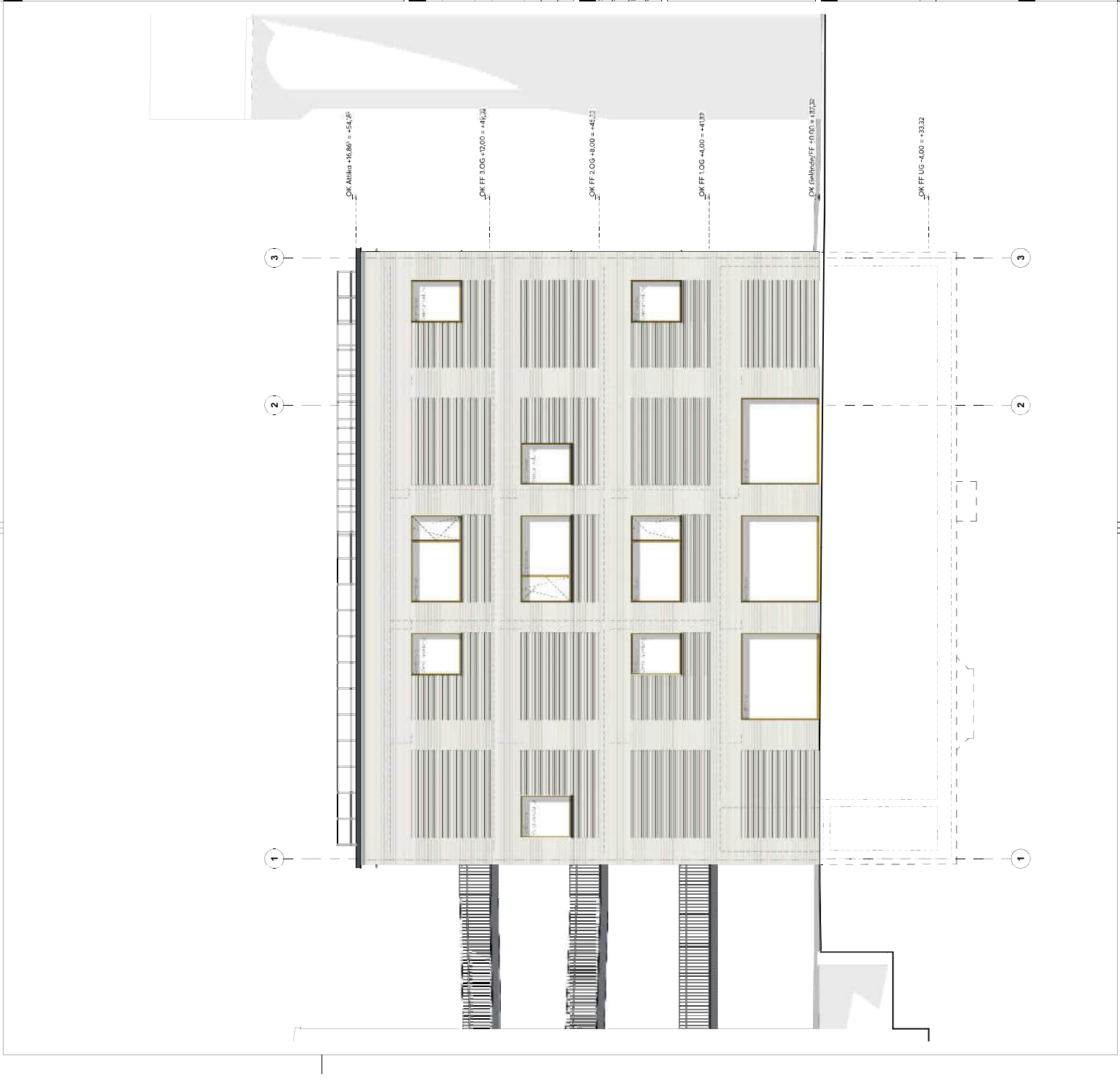
Fachplaner	Firma	Anschrift	Telefon/Email
Stark/Bachthys/Bromschütz	Kemgen Krause Hartmann	Ritterstraße 20	info@kemgenkrause.de
TGA	Ing.-Büro Z. Anagnostou	D - 50329 Zons	info@zons.de
	TPA Engineering GmbH	D - 46325 Becken (NRW)	info@tpa.de
Baumfreizeit	Burkhardt usability architects	Fürstenwall 228	mail@burkhardt-architects.de
Vermessung	ipa-Ing. Thorsten Spiller	Geierstraße 39	ipa@spiller.com
		D - 40774 Hilden	

OKFF EG = 37,22 JUNI = 74 0,00

Ort, Datum: _____ Unterschrift, Architekt:

Detailweise sind zu berücksichtigten: Brüstungs-, Raum- und Türhöhen sind auf OKFF bezogen!

Ort, Datum: _____ Unterschrift, Bauherr/Auftraggeber:



Bauverfahren

Montessori Schule Scharnhorststraße

Gemerkung: Drensdorf
 Flur B
 Flur C
 Straße Scharnhorststraße 8
 Ort: 40477 Düsseldorf

Planung

bap - Hochschule, Kurz
 Prof. Dr. Architekt
 Belfer Straße 5
 40489 Düsseldorf
 T: +49 211 748 36-754
 T: +49 211 748 36-754
 E: info@bap-architekten.de

Entwurfsplanung

Ansicht West

Maßstab: 1:100
 Formst: 420 x 594 mm / DIN A2
 erstellt: 19.12.2024
 genehmigt: Florian Hetschold
 Index: 02
 Plannr.: IMG_ARC_SAN_LOH_LWE_BT2
 Dateiname: 148_ARC_3_MOD_Nebau

Legende			
	Stahlbeton	Schicht nach unten	
	WU-Beton (Sib)	Schicht nach oben	
	Stahlbetonriegel	Wanddurchbruch (WD)	
	Vertikales Mauerwerk (MM)	Wandstülz (WS)	
	Mauerwerk	Decken-/Baldachindurchbruch (DD/BD) nach oben	
	Leichte Trennwand (TW)	Decken-/Baldachindurchbruch (DD/BD) nach unten	
BF	Bruttofläche	UK	Unterkante
NF	Nettofläche	OK	Oberkante
RI	Raumhöhe	UKRD	Unterkante Rohdecke
RIKH	Bauschuhhöhe von OKFF bis OK Fertigstellung	OKRD	Oberkante Rohdecke
RIKH	Bauschuhhöhe von OKFF bis OK Rohbauzeitung	VK	Vorderkante
RIKH	Türhöhen ab OKFF	DVS	Rohdeckerempfang
RIKH	Fensterhöhen ab FBRH	UZ	Unterzug
OKFF	Oberkante Fertigfußboden	AHD	Abschongdecke
OKRB	Oberkante Rohfußboden	Bronchschutz	
OKRE	Oberkante Rohfußboden Höhenunterschied	RA	Reuchabzug
OKRF	Oberkante Fertigfußboden	NA	Natugaugung
OKRI	Oberkante Rohfußboden	RW	Richtungsweg
		BBW	Bauart Brandwand
		F30-B0	Feuerdistanzmassl
		F	Feuerlöscher

Index	Ausgabe Datum	Änderung
02	08.03.2025	Rohbauzeichnung
	14.04.2025	19.03.2025
	09.05.2025	Erneuerung Engpassgüter
01	26.03.2025	Überarbeitung Erdgeschoss LPH
	15.04.2025	12.03.2025
	12.05.2025	Raster angepasst
00	07.03.2025	06.03.2025
	14.07.2025	Endstand LPH
5	20.02.2025	Design freeze
	20.02.2025	20.02.2025
	21.02.2024	Gründung angepasst
A	19.12.2024	21.02.2024
	15.03.	Änderungen finalized

Fachplaner	Firma	Anschrift	Telefon/E-Mail
Stark/Buchholz/Brandtschütz	Kempen Krause Hartmann	Ritterstraße 20	info@kempenkrause.de
TGA	Technische Gebäudetechnik	D - 50322 Zonsen	info@tga.de
Bornesfreiheit	bornesfreiheit architects	D - 46355 Becken (NRW)	info@bornesfrei.de
Vermessung	ipa-Ing. Thorsten Spiller	Fürstentwall 228	mail@bornesfrei-architects.de
		Karlsruhe 39	ipa@spiller.com
		D - 69724 Hildesheim	

OKFF EG = +37,22 UNN = +4 0,00

Detailhinweise sind zu berücksichtigen! Brüstungs-, Raum- und Türhöhen sind auf OKFF bezogen!

Ort, Datum: Unterschrift, Architekt:

Ort, Datum: Unterschrift, Bauherr/Auftraggeber:



Bauherr	Bauherr
Montessori Schule Scharnhorststraße	IPM - Immobilien Projekt Management Düsseldorf GmbH
Gemarkung: Drensdorf Flur: B Flurstück: 203 Straße: Scharnhorststraße 8 Ort: 40477 Düsseldorf	Hesselsdorf 164 40485 Düsseldorf T: +49 211 748 36-754 E: kontakt@ipm.nrw
Planung	Auftraggeber
bap - Hochschule, Kurz PartG mbH Architekten Belfer-Strasse 5 40485 Düsseldorf T: (0)21021 58141300 E: info@bap-architekten.de	IPM - Immobilien Projekt Management Düsseldorf GmbH Hesselsdorf 164 40485 Düsseldorf T: +49 211 748 36-754 E: kontakt@ipm.nrw
Entwurfsplanung	Projektnummer
Ansicht Süd	1448
	Maßstab: 1:100
	Format: A2 x 594 mm / DIN A2
	erstellt: 19.12.2024
	Stand: 09.05.2025
	genehmigt: Florian Heschold
	Index: 02
	Plannr.: IMG_ARC_LAN_LOHLSU_BJT
	Dateiname: 148_ARC_3_MOD_Nebau

Legende

Schicht nach unten
 Schicht nach oben
 Wanddurchbruch (WD)
 Wandstülz (WS)
 Decken-/Boden durchbruch (DD/BD) nach oben
 Decken-/Boden durchbruch (DD/BD) nach unten
 Unterkante
 Oberkante
 Unterkante Rohdecke
 Oberkante Rohdecke
 Vorderkante
 Rohdeckerempfang
 Unterzug
 Abhangende
Brandschutz
 Rauchabzug
 Notausgang
 Richtungsweg
 Bauart Brandkennziffer
 Feuerdistanzmasskennziffer
 Feuerflächersymbol

Index

Index	Ausgabe Datum	Änderung
02	09.05.2025	18.05.2025 14.44 Planänderung
01	26.03.2025	26.03.2025 15.04 Überarbeitung Erdbeben LPH3
00	07.03.2025	15.03 15.03 07.03.2025 07.03.2025 Rohr angepasst Erstentwurf LPH3
B	20.02.2025	20.02.2025 19.03 Design freeze Grundung angepasst
A	19.11.2024	21.10.2024 19.03 Änderungen Fassade

Fachplaner

Fachplaner	Firma	Anschrift	Telefon/Email
Stark/Bauhygiene/Brandenschutz	Kempfen Krause Hartmann	Ritterstraße 20	info@kempfenkrause.de
TGA	Technische Gebäudetechnik	D - 53022 Zionsberg	info@tga.de
Baumfreiheit	TPA Engineering GmbH	Postfach 1000	tpa@tga.de
Vermessung	burkart stability architects	D - 46355 Becken (NRW)	mailto:burkart-stability-architects.de
	ipa-Ing. Thorsten Spiller	Rheinwall 228	ipa@ipaller.com
		Geometrie 39	
		D - 40774 Hilden	

Bauführer

Detailsweise sind zu berücksichtigen: Brüstungs-, Raum- und Türhöhen sind auf OKFF bezogen!
 Ort, Datum: Unterschrift: Bauehr/Auftraggeber:

Planung

IPM - Immobilien Projekt Management Düsseldorf GmbH
 Heisenstraße 164
 40489 Düsseldorf
 T: +49 211 748 36-754
 E: kontakt@ipm.nrw

IPM - Immobilien Projekt Management Düsseldorf GmbH
 Heisenstraße 164
 40489 Düsseldorf
 T: +49 211 748 36-754
 E: kontakt@ipm.nrw

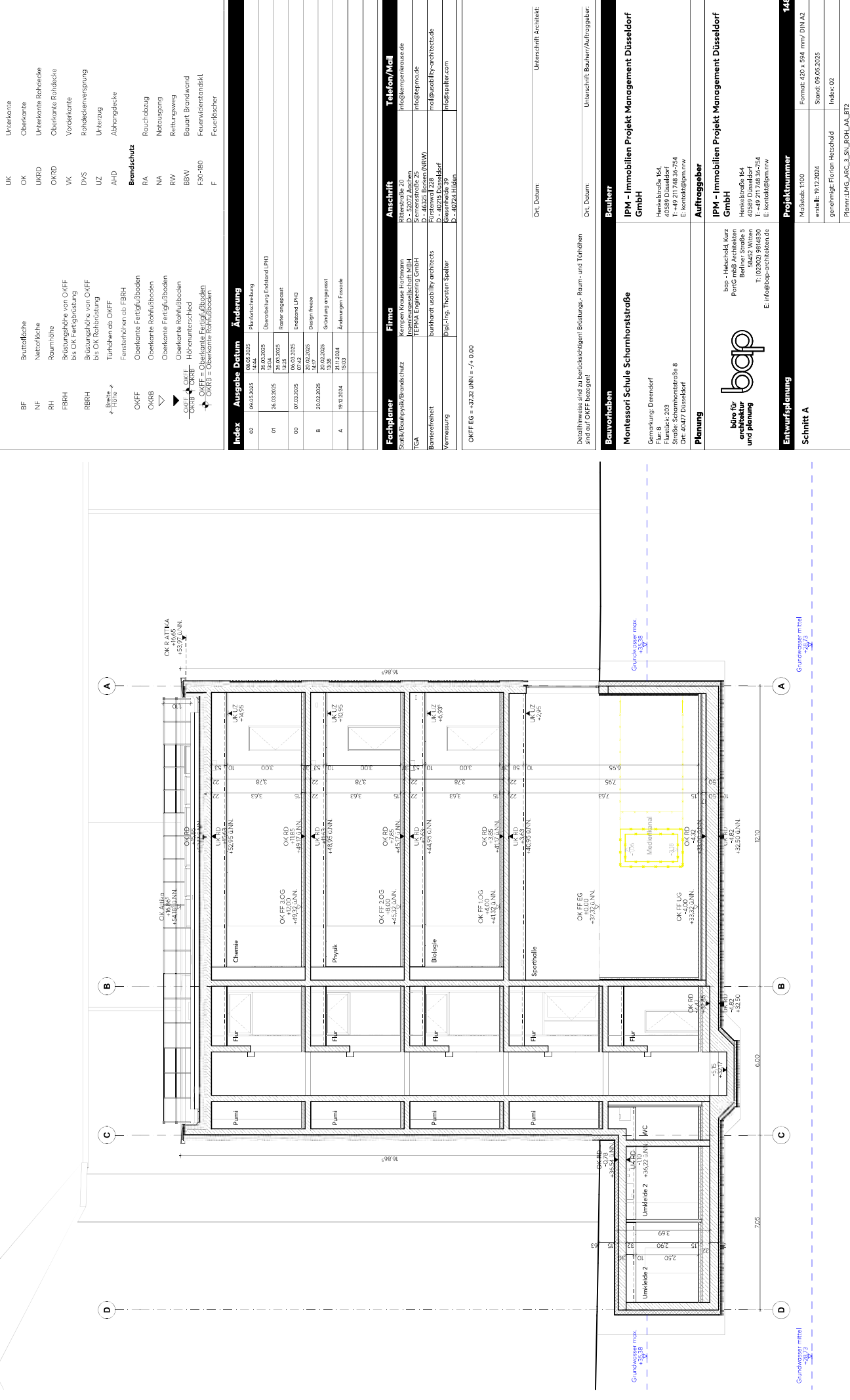
Entwurfsplanung

Maßstab: 1:100
 Formst: 420 x 594 mm / DIN A2
 erstellt: 19.12.2024
 Standort: 09.05.2025
 genehmigt: Florian Heischold
 Index: 02
 Plannr.: IMG_ARC_3_LN_LPH3_LAA_BJT
 Dateiname: 148_ARC_3_MOD_Nebau

Schnitt A

bap für
 architektur
 und
 planning

bap - Heischold, Kurtz
 Partner mbB Architekten
 Belfer Straße 5
 40489 Düsseldorf
 T: (021202) 9814130
 E: info@bap-architekten.de



Legende

	Schlackton		Schicht nach unten
	WI-Beton (Stb)		Wandausbruch (WD)
	Stahlbetonriegel		Wandstift (WS)
	Vertikalen Mauerwerk (VM)		Decken-/Boden durchbruch (DD/BD) nach oben
	Mauerwerk		Decken-/Boden durchbruch (DD/BD) nach unten
	Leichte Trennwand (TW)		Unterkante

	Bruttofläche		Unterkante
	Nettofläche		Unterkante Rohdecke
	Raumhöhe		Oberkante Rohdecke
	Brüstungshöhe von OKFF bis OK Fensterrüstung		Vorderkante
	Brüstungshöhe von OKFF bis OK Rollabstufung		Rollabstufung
	Türhöhen ab OKFF		Unterzug
	Fensterhöhen ab FBRH		AHD

	OKFF		Oberkante Fertigfußboden
	OKRB		Oberkante Rohfußboden
	OKRF		Oberkante Fertigfußboden
	OKRB		Oberkante Rohfußboden
	OKRE		Höhenunterschied
	OKRE		Höhenunterschied
	OKRF		Oberkante Fertigfußboden
	OKRB		Oberkante Rohfußboden

	Unterkante		Rauchabzug
	OK		Notausgang
	UKRD		Rettungsweg
	OKRD		Bauart Brandkennz
	VK		Feuerlöschermarkierung
	DVS		Feuerlöschermarkierung
	UZ		Feuerlöschermarkierung
	AHD		Feuerlöschermarkierung

Index	Ausgabe Datum	Änderung
02	06.03.2025	14.44
	08.03.2025	Revisionszeichnung
	15.04.2025	
01	26.03.2025	Überarbeitung Erdbeben LPH3
	28.03.2025	Revisor angepasst
	12.03.2025	
00	07.03.2025	07.43
	07.43	Erstentwurf LPH3
	20.02.2025	Design freeze
B	20.02.2025	20.02.2025
	20.02.2025	Grundlegung angepasst
	19.03	Änderung Fassade
A	19.11.2024	21.02.2024
	12.23	

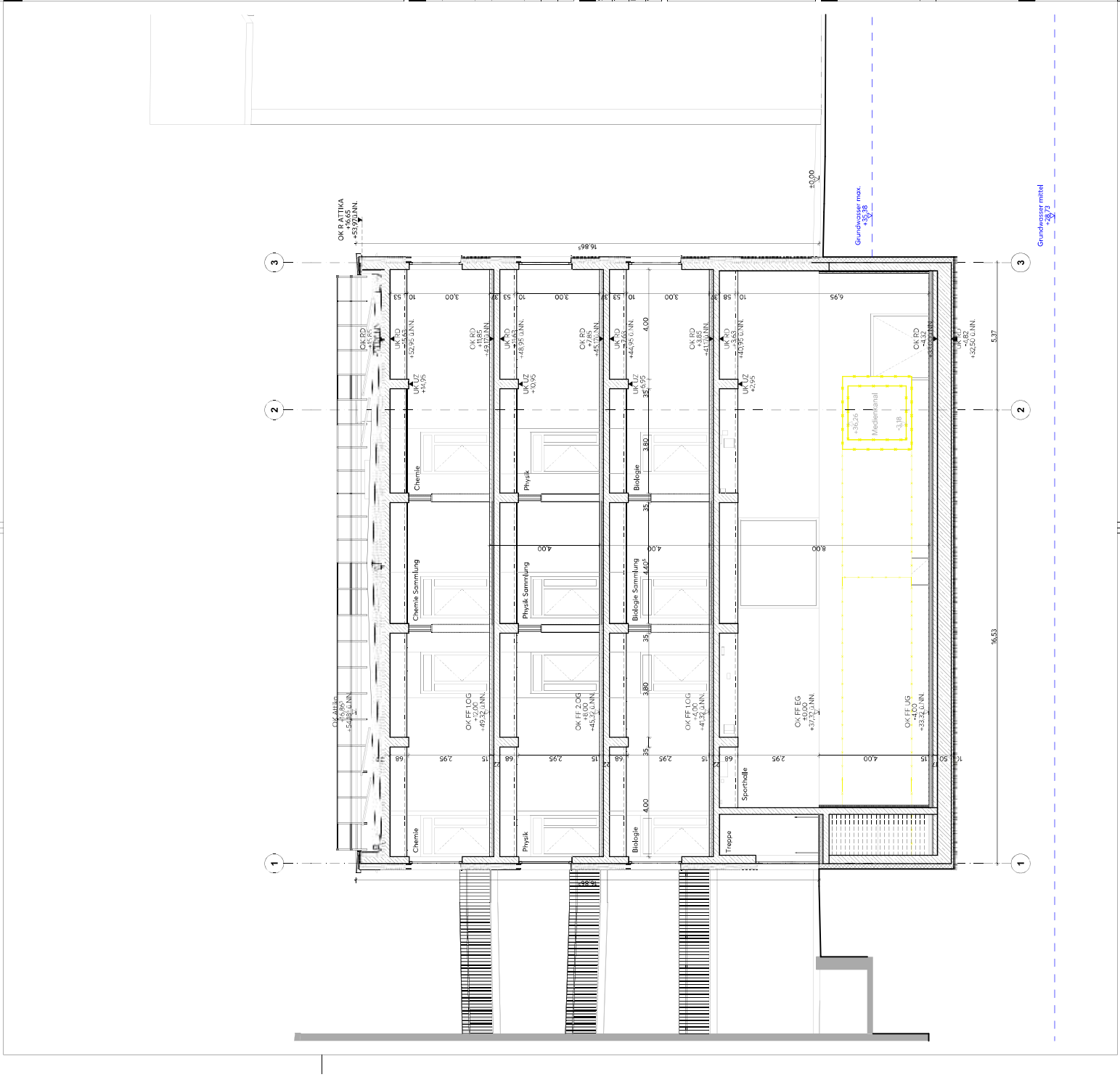
Fachplaner	Firma	Anschritt	Telefon/Email
Stark/Bach/Byk/Bromschütz	Kempen Krause Hartmann	Ritterstraße 20	info@kempenkrause.de
TGA	Ing. Büro Zehner	D - 52074 Aachen	
	Technische Dienstleistungen	D - 52074 Aachen	info@zechner.de
	TPPA Engineering GmbH	D - 46325 Beckum (NRW)	
Bornesfreiheit	burkartat stability architects	Fürstentwall 228	mail@burkartat-architects.de
Vermessung	Top-Ing. Christian Spiller	Geierstraße 39	info@spiller.com
		D - 40774 Hilden	

OKFF EG = +37,22 UNN = +4 0,00

Ort, Datum: Unterschrift: Architekt

Ort, Datum: Unterschrift: Bauherr/Auftraggeber:

Bauvorhaben	Bauherr
Montessori Schule Scharnhorststraße	IPM - Immobilien Projekt Management Düsseldorf GmbH
Gewinnung, Drensdorf Für. B Flur. 203 Straße Scharnhorststraße 8 Ort: 40477 Düsseldorf	Hesselsstraße 164 40485 Düsseldorf T: +49 211 748 36-754 E: kontakt@ipm.nrw
Planung	Auftraggeber
bap - Hochschule, Kurze Porle mit Architekten Belfer Straße 5 40485 Düsseldorf T: (02102) 5814130 E: info@bap-architekten.de	IPM - Immobilien Projekt Management Düsseldorf GmbH Hesselsstraße 164 40485 Düsseldorf T: +49 211 748 36-754 E: kontakt@ipm.nrw
Entwurfsplanung	Projektnummer
Schnitt B	148
	Maßstab: 1:100
	Format: 420 x 594 mm / DIN A2
	erstellt: 19.12.2024
	genehmigt: Florian Heschel
	Index: 02
	Planname: IMG_ARC_3_UN_LPH3_LBB_617
	Dateiname: 148_ARC_3_MOD_Nebau



Legende

Wand
 - Außenwand
 - Innenwand
 - Trennwand
 - Trennwand mit Schallisolierung
 - Trennwand mit Schallisolierung und Brandschutz
 - Trennwand mit Schallisolierung, Brandschutz und Brandschutz

Decke
 - Decke
 - Decke mit Schallisolierung
 - Decke mit Schallisolierung und Brandschutz
 - Decke mit Schallisolierung, Brandschutz und Brandschutz

Boden
 - Boden
 - Boden mit Schallisolierung
 - Boden mit Schallisolierung und Brandschutz
 - Boden mit Schallisolierung, Brandschutz und Brandschutz

Tür
 - Tür
 - Tür mit Schallisolierung
 - Tür mit Schallisolierung und Brandschutz
 - Tür mit Schallisolierung, Brandschutz und Brandschutz

Fenster
 - Fenster
 - Fenster mit Schallisolierung
 - Fenster mit Schallisolierung und Brandschutz
 - Fenster mit Schallisolierung, Brandschutz und Brandschutz

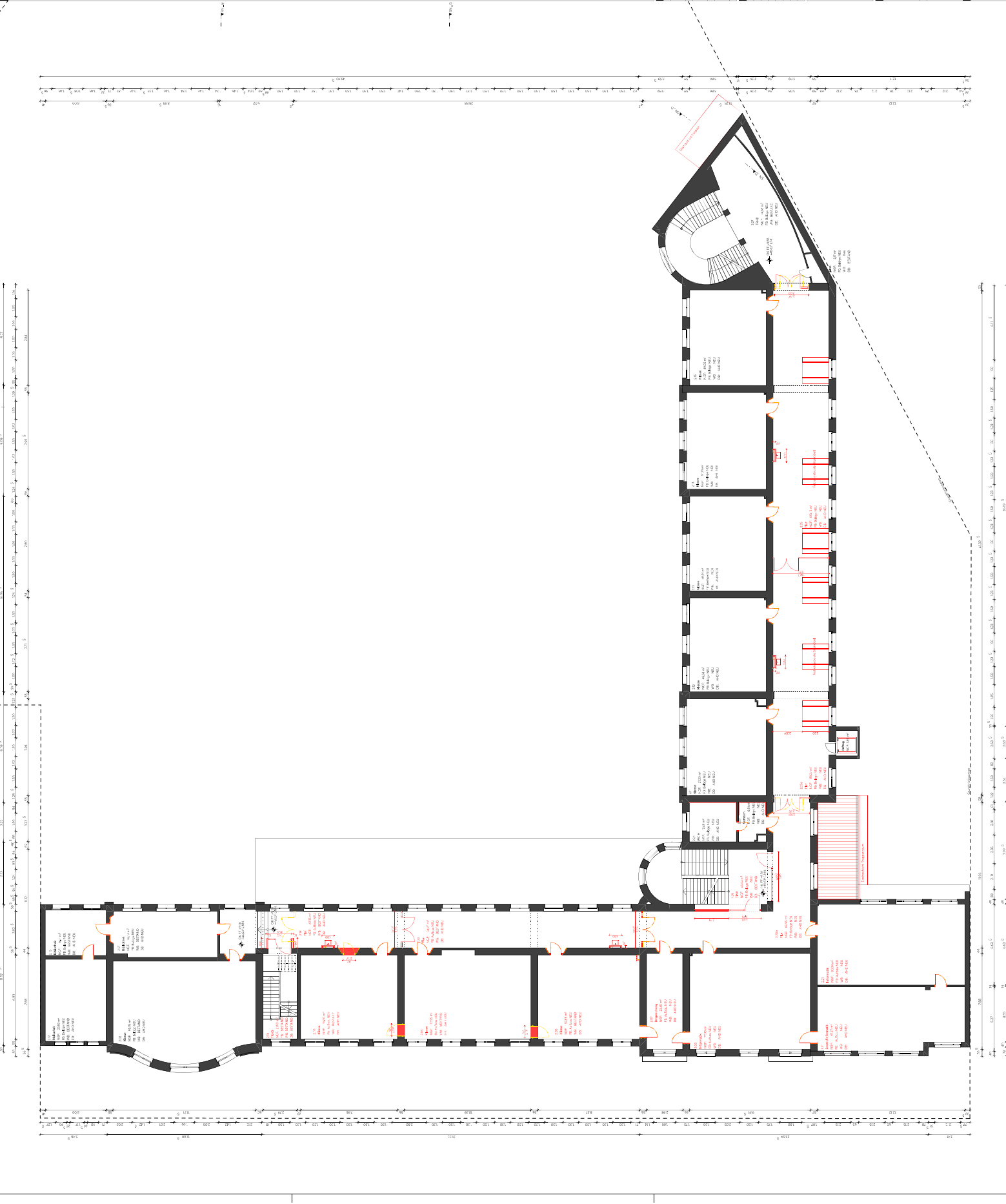
Staircase
 - Staircase
 - Staircase mit Schallisolierung
 - Staircase mit Schallisolierung und Brandschutz
 - Staircase mit Schallisolierung, Brandschutz und Brandschutz

Other
 - Other
 - Other mit Schallisolierung
 - Other mit Schallisolierung und Brandschutz
 - Other mit Schallisolierung, Brandschutz und Brandschutz

Material
 - Material
 - Material mit Schallisolierung
 - Material mit Schallisolierung und Brandschutz
 - Material mit Schallisolierung, Brandschutz und Brandschutz

Dimensions
 - Dimensions
 - Dimensions mit Schallisolierung
 - Dimensions mit Schallisolierung und Brandschutz
 - Dimensions mit Schallisolierung, Brandschutz und Brandschutz

Notes
 - Notes
 - Notes mit Schallisolierung
 - Notes mit Schallisolierung und Brandschutz
 - Notes mit Schallisolierung, Brandschutz und Brandschutz



Area	Area	Area	Area	Area	Area	Area	Area	Area	Area
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

Project Information

Client: [Name]

Address: [Address]

City: [City]

Country: [Country]

Scale: [Scale]

Sheet: [Sheet Number]

Date: [Date]

Author: [Author Name]

Reviewer: [Reviewer Name]

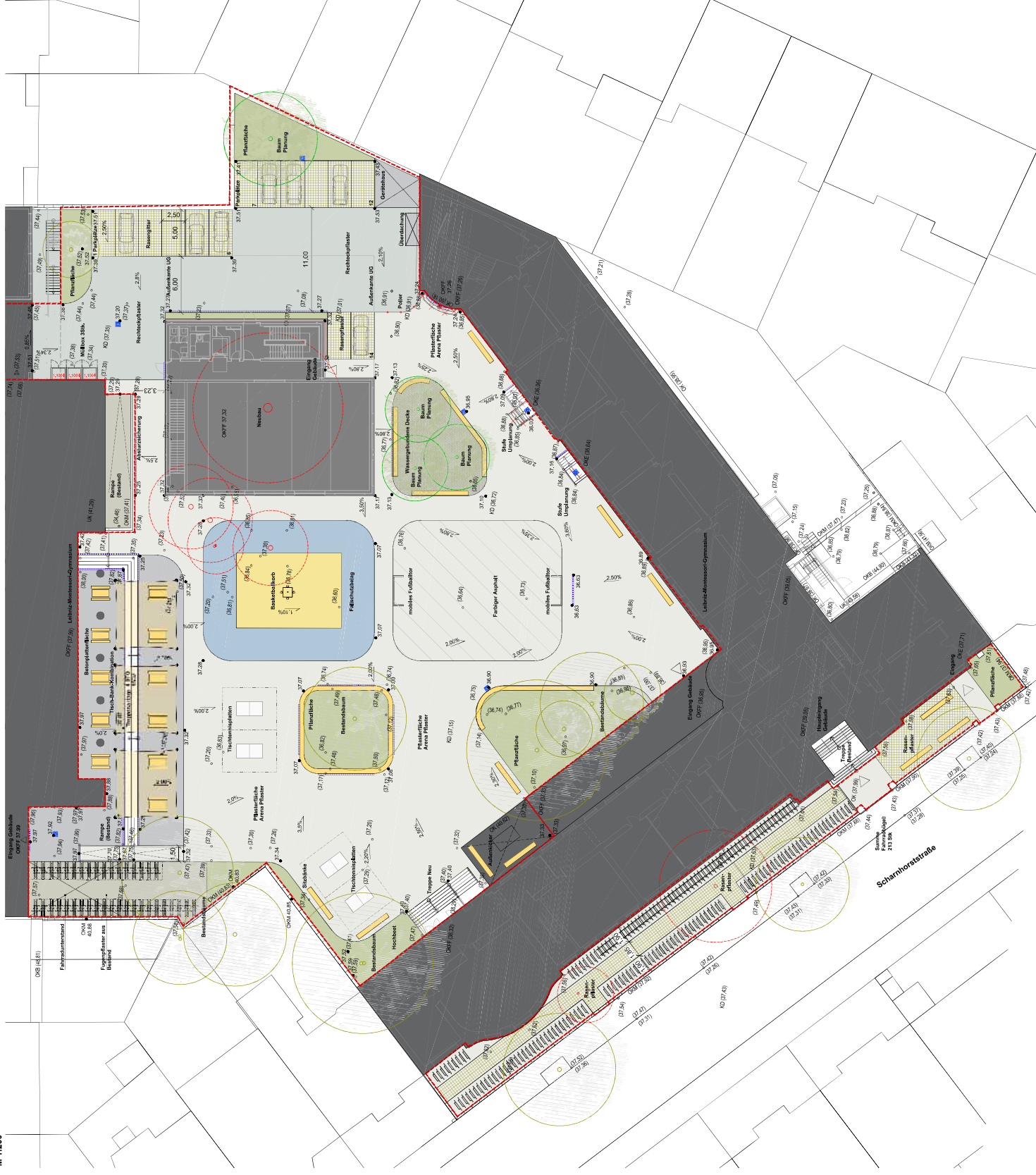
Project Manager: [Project Manager Name]

Company: [Company Name]

Logo: [Logo]

Außenanlagen - Leibniz-Montessori-Gymnasium, Düsseldorf

Übersichtsplan
M 1:200



Legende

- | | | | |
|--|-------------------------|--|-------------------------|
| | Betonsteinschicht | | Grüne Flachheit |
| | Nachbau | | Fertiger Asphalt |
| | Plaster Asphalt | | Wassergaardene Decke |
| | Plaster Klinker | | Tuch-Balkenkonstruktion |
| | Plaster Klinker | | Stark |
| | Plaster Klinker | | Filmabstahl |
| | EPDM-Rutschschutz | | Reinigungsgraben |
| | Reinigungsgraben | | Blattkultur |
| | Eigentümer aus Baustoff | | Höhe Planung |
| | Planung | | Höhe Bestand |
| | Rasen | | Baumflächung |

Images



Landeshauptstadt
Düsseldorf

IPM
INSTITUT FÜR PROJEKT- UND PLANUNG

freiraumplus
Landschaftsarchitekten
Strove • Hänel PartGmbH

Index	Datum	gezeichnet von	Bearbeitung

Die Grundlagen basieren auf den Vorgaben folgender Fachpläne:
 - Ergänzungsbeschluss basierend auf bau-architekten - Grundriss EG - vom 20.02.2025
 - Amtlicher Lageplan von Thorsten Speller, vom 05.10.2021



2410 - Leibniz-Montessori-Gymnasium, Düsseldorf
 Schamhorststraße 8, 40477 Düsseldorf

Plannummer:
LMG-FAP-3-LP-Auß-EG-XXX-P (2410-VE-3.00)

Planbezeichnung:
Übersichtsplan Außenanlagen Variante 2

Bauherr/Arch:	Planverfasser:
IPM Kreisel Projekt Management Düsseldorf GmbH	freiraumplus Landschaftsarchitekten Strove • Hänel PartGmbH
Heinrichstrasse 164 D-40889 Düsseldorf	Wiesenholter 60 47788 Krefeld
T: 0211 74 83 824 F: 0211 74 83 8101	T: 02151 32 62 384 F: 02151 32 62 395
info@ipm.nrw www.ipm.nrw	bueo@freiraumplus.de www.freiraumplus.de

Freigeber:	Freigeber:
Müllstr. 1, 200	Datum: 10.03.2025
gez.: Strove / Liang	Plangröße: 841 x 594
Intern-Obj-Ebz.:	Intern-Plan-Nr.: 3.00