

X öffentlich nicht öffentlich

Düsseldorf, 12.01.2026

SPD-Fraktion
der Bezirksvertretung 2

An den
Bezirksbürgermeister
des Stadtbezirks 2
Herrn Philipp Schlee

Betrifft:

Situation Bauvorhaben Cube Central 378 Erkrather Straße/Kiefernstraße
- Anfrage der SPD-Fraktion

1. Welchen Sachstand hat die Verwaltung zum geplanten Einzug in die gebauten Wohnungen (insbesondere die sozial geförderten Wohnungen entlang der Kiefernstraße) in Anbetracht der Insolvenz von Cube Asset X?
2. Welche Auswirkungen hat die Insolvenz von Cube Asset X auf die Planungen auf dem gegenüberliegenden Grundstück (B8-Center)?
3. Falls die Baustelle noch länger ruhen sollte, können die Baustelleneinrichtungen so reduziert werden, dass Geh- und Fahrradwege entlang der Erkrather Straße und die Stellplätze entlang der Kiefernstraße in der Zwischenzeit wieder genutzt werden können?

Sachdarstellung:

Die fast fertig gestellte Baustelle Cube Central 378 an der Erkrather Straße/Kiefernstraße ruht bereits seit November und nun ist die Insolvenz der dazugehörigen Objektgesellschaft Cube Asset X angemeldet worden. Unsere Stadt ist dringend auf die gebauten Wohnungen, insbesondere auf den sozial geförderten Wohnraum angewiesen. Dass diese nicht bezogen werden können, obwohl augenscheinlich nur noch wenige Arbeiten im Außenbereich nicht abgeschlossen sind, ist mehr als bedauerlich. Da der gleiche Investor auch das Grundstück des B8-Centers weiterentwickeln möchte, stellt sich die Frage wie belastbar dieses Vorhaben noch ist. Des Weiteren belastet eine unnötig länger bestehende Baustelleneinrichtung durch gesperrte Gehwege und Stellplätze die Mobilität von Zufußgehenden und Fahrradfahrenden und erhöht den eh schon bestehenden Parkdruck.

gez. Zora Bobbert
Fraktionssprecherin

gez. Dr. Uwe Wagner

