

# VORENTWURFSPLANUNG FREIANLAGEN

Hamburg, Stand vom 17.12.2025

erstellt von:

Bruun & Möllers GmbH & Co.KG

Ernst-Merck-Straße 12-14  
D-20099 Hamburg  
Tel: (+49) 40 - 822 777-0  
Fax: (+49) 40 - 822 777-17

[www.bm-la.de](http://www.bm-la.de)  
[info@bm-la.de](mailto:info@bm-la.de)

---

im Auftrag von:

MOMENI Group

SPRINGER QUARTIER  
Kaiser-Wilhelm-Straße 14  
D-20355 Hamburg  
Tel: (+49) 40 411 667-700  
[momeni-group.com](http://momeni-group.com)  
[info@momeni-group.com](mailto:info@momeni-group.com)

Hines Immobilien GmbH

Joachimsthaler Str. 1  
D-10623 Berlin  
Tel: (+49) 30 726241 100  
[www.hines.com](http://www.hines.com)



BRUUN & MÖLLERS

**MOMENI**

**Hines**

# LAGEPLÄNE

## ÜBERSICHTSPLAN

Die dargestellten Pläne bilden einen Planstand zur Erzielung des Gestaltungsbeschlusses ab. Maßgeblich ist dabei die Gestaltung der Oberflächen in ihrer Qualität und Zonierung. Eine Detailierung der Planung erfolgt im Anschluss und wird Themen wie Regelaufbauten, die Höhenplanung, Dimensionierung von Park-/Taxiständen (und damit verbundenes Versetzen von Ladesäulen oder weiteren Einbauten) etc. konkretisieren.

**Ergänzung Kreuzungsbereich**  
Außerhalb Maßnahmengrenze

*\*Neupflanzung in Abstimmung*

Königsallee

**Vorplanung Nebenflächen Königsallee**  
Erarbeitung B&M

**MOMENT**  
**TRINKÄUS KARREE**

**Neue Verkehrsplanung**  
Erarbeitung von ARGE Lindschuldte + Vössing

Trinkausstraße

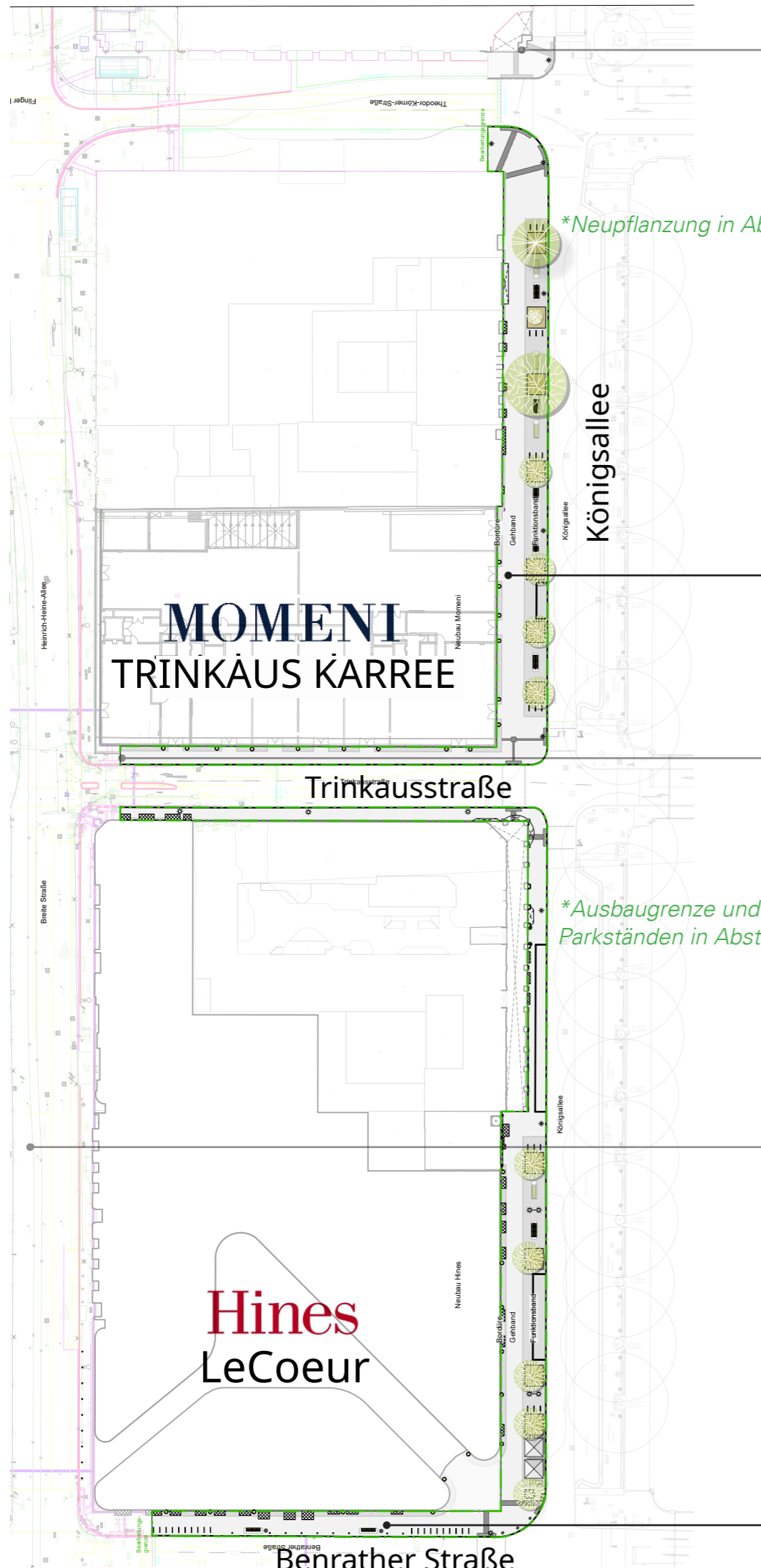
*\*Ausbaugrenze und Umgang mit vorhandenen Parkständen in Abstimmung*

**Planung Nebenflächen Breite Straße**  
Erarbeitung von ARGE Lindschuldte + Vössing

**Hines**  
**LeCoeur**

**Vorplanung Nebenflächen Seitenstraßen**  
Erarbeitung B&M

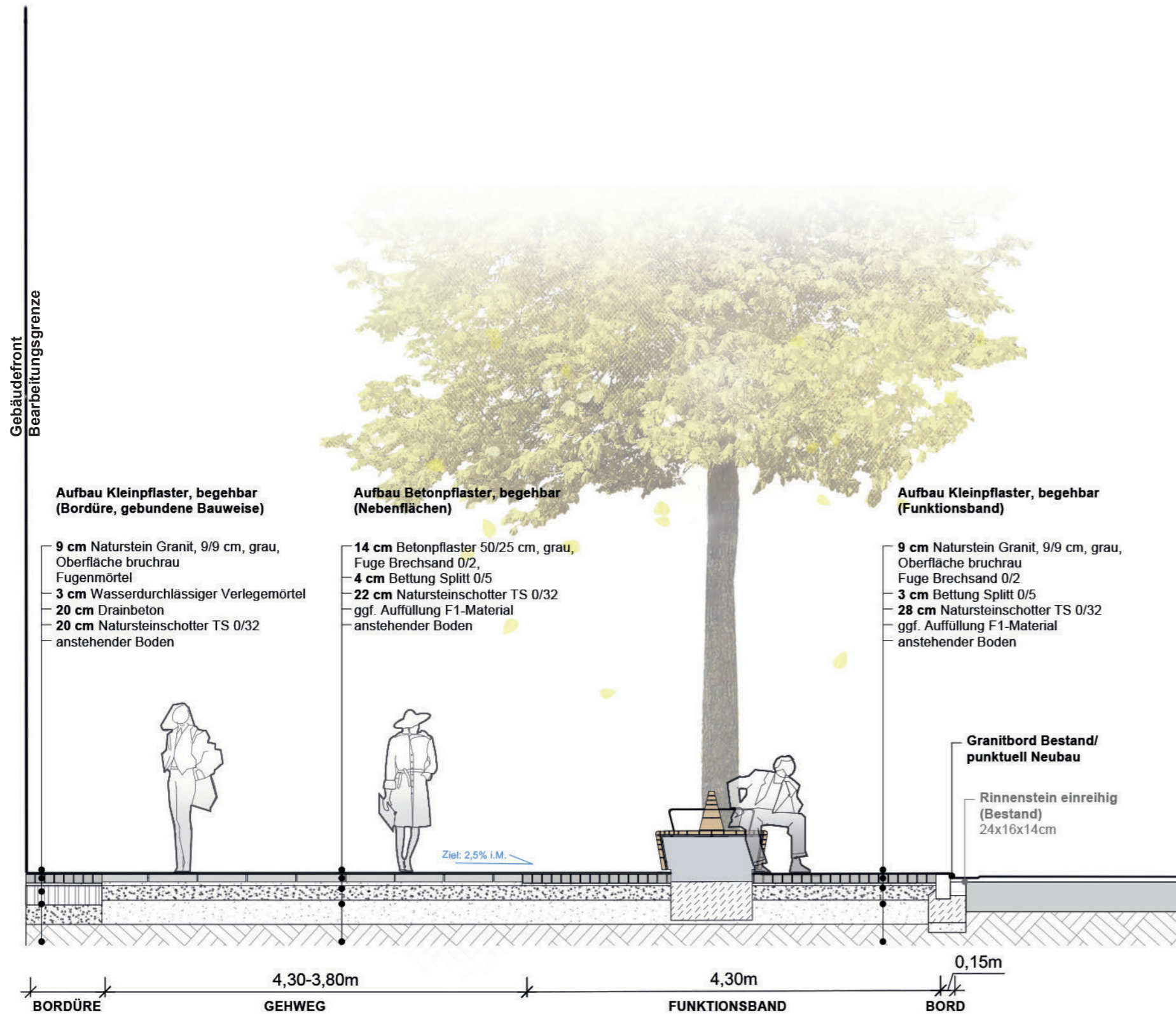
Benrather Straße





# GESTALTUNGSKONZEPT KÖNIGSALLEE

## SCHNITT KÖNIGSALLEE



**Kleinpflaster Herschenberger Granit**



**Betonsteinpflaster in Grau-Granit mit Natursteinvorsatz**

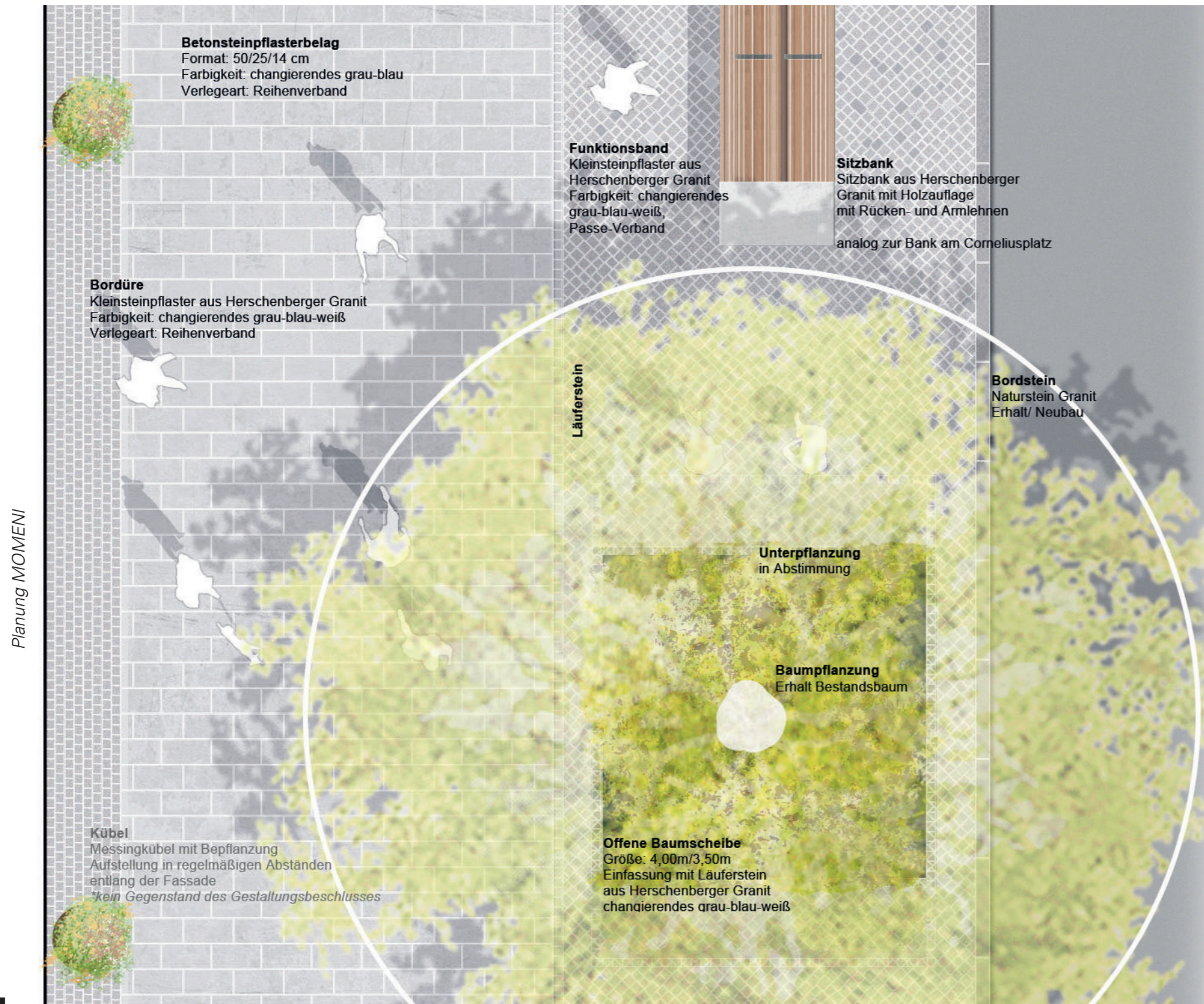


**Bord aus Granit**

Bestandsborde/ punktuell Ergänzung

# DETAILS

## AUFSICHT KÖNIGSALLEE



AUFSICHT ZU SCHNITT A M1:50



**Erhalt Bestandsbäume & optionale Neupflanzung**



**Strauchunterpflanzung**  
in Abstimmung



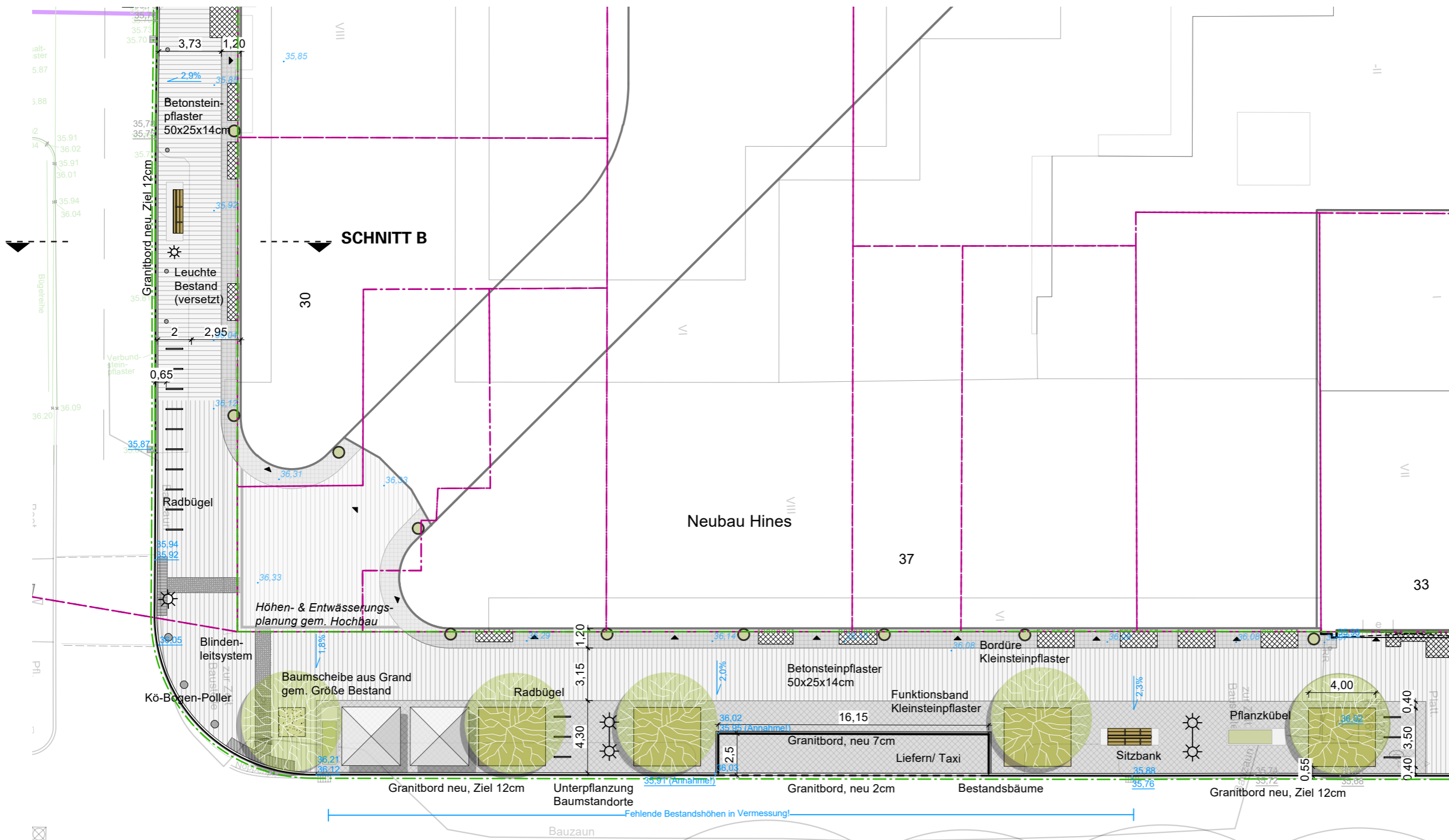
**Sitzbank**  
Granitblock mit Holzaufgabe

**VISUALISIERUNG**  
PERSPEKTIVE VOR MOMENT



# GESTALTUNGSKONZEPT SEITENSTRASSEN

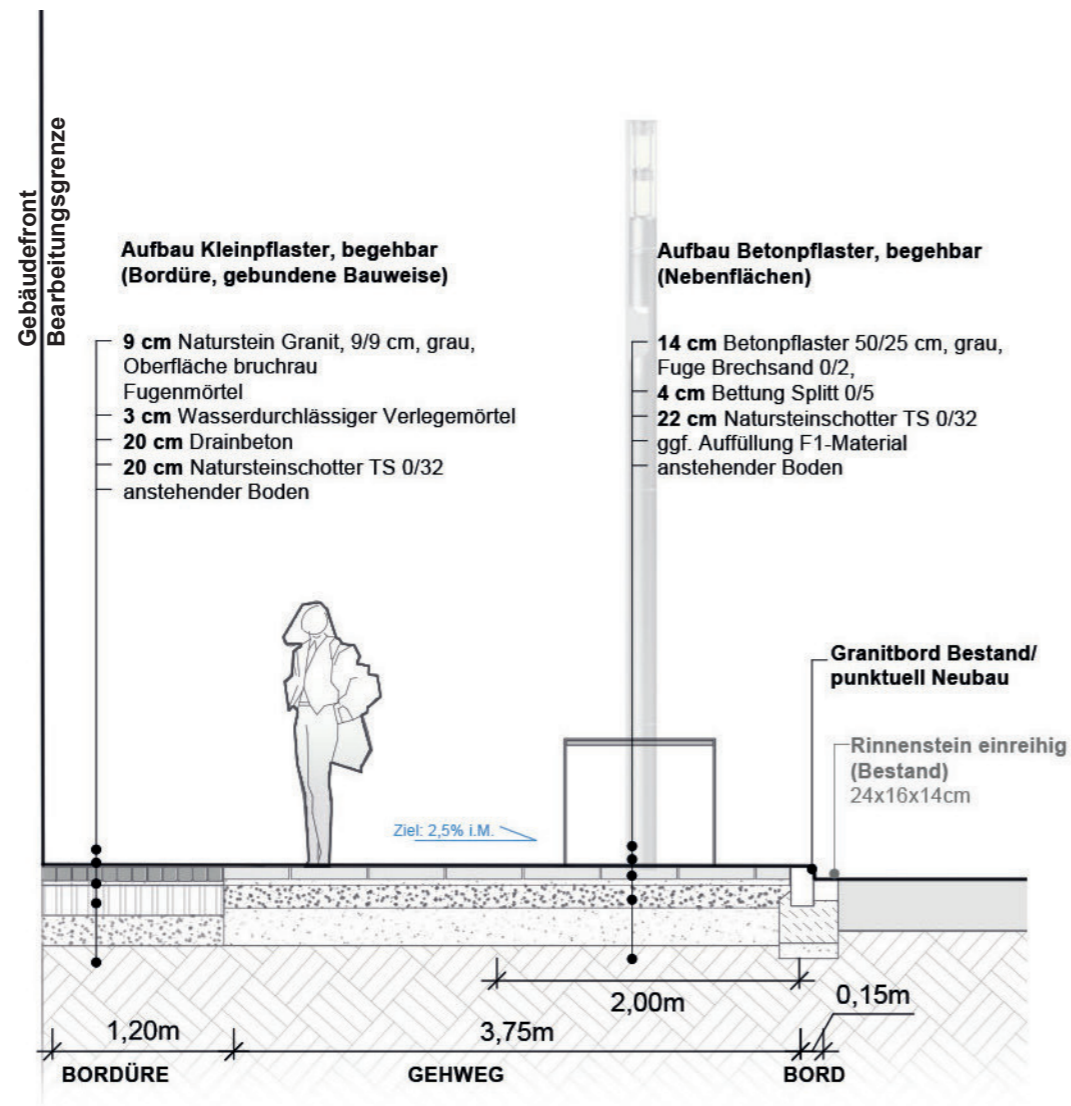
## AUSSCHNITT VOR HINES



\*Die angegebenen Höhen beruhen auf den bestehenden Bordhöhen sowie der neuen OKFF des Hochbaus. Eine Konkretisierung der Höhenplanung findet im weiteren Planungsverlauf statt.

# GESTALTUNGSKONZEPT SEITENSTRASSEN

## SCHNITT BENRATHER STRASSE

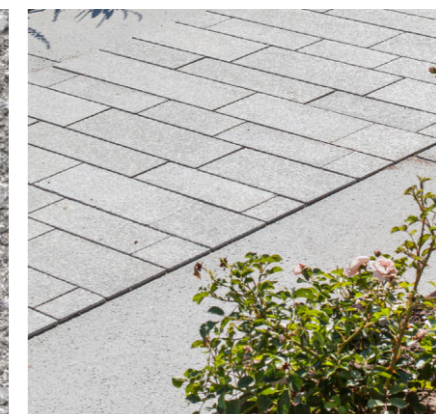


### Nebenflächen in Seitenstraßen

Aufteilung und Oberflächen analog in Trinkausstraße



**Kleinsteinpflaster Herschenberger Granit**



**Betonsteinpflaster in Grau-Granit mit Natursteinvorsatz**

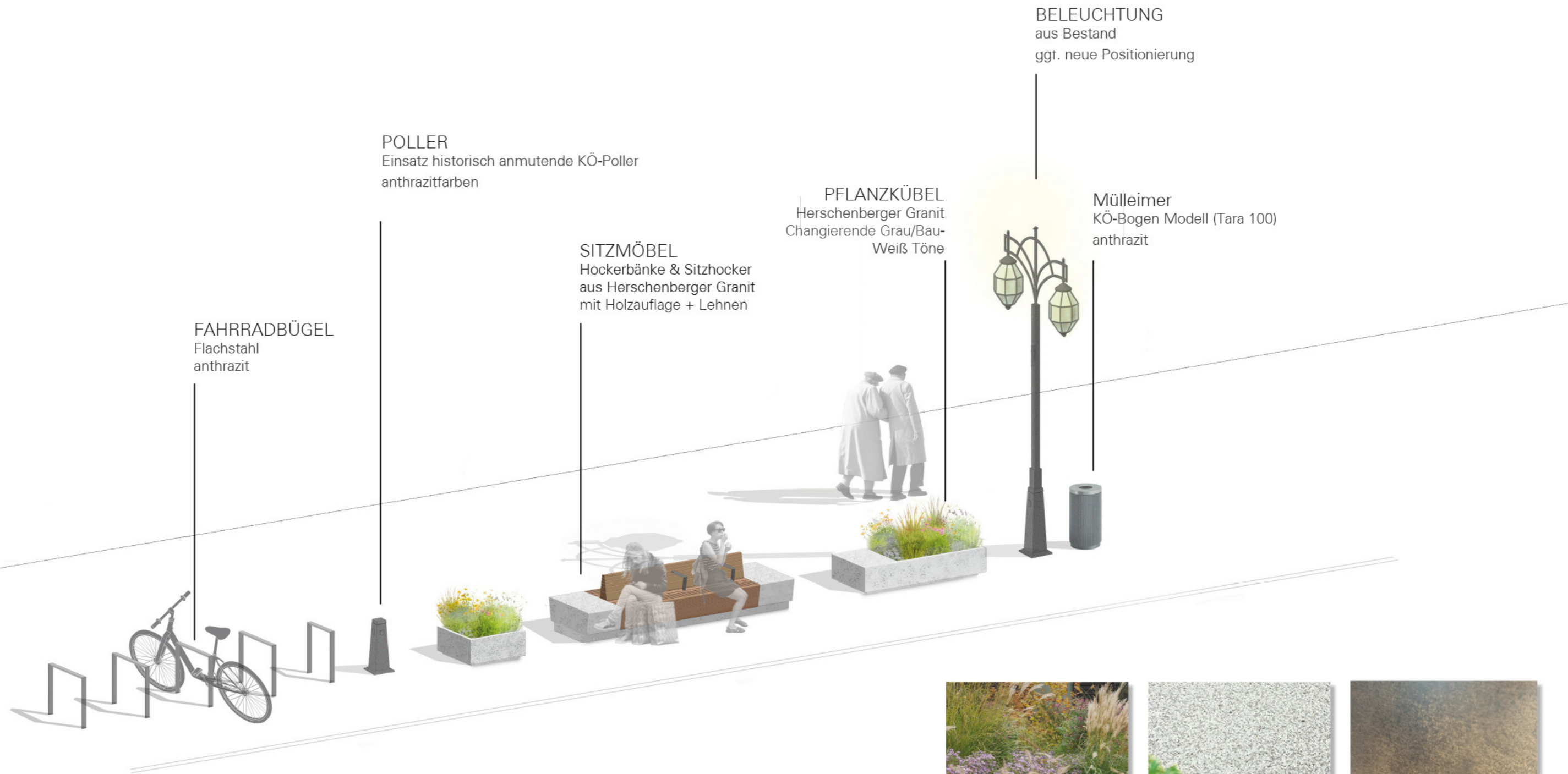


### Bord aus Naturstein

Verwendung der Bestandsborde

# MÖBLIERUNGSKONZEPT

## FUNKTIONSBAND



FAHRRADBÜGEL  
Flachstahl  
anthrazit

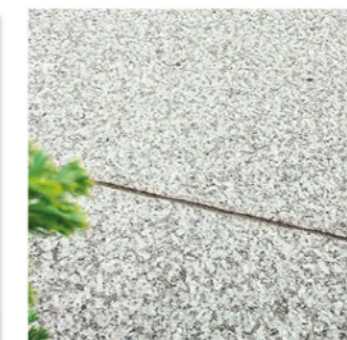
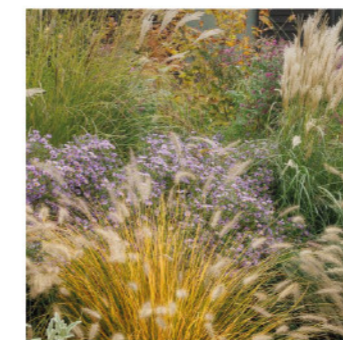
POLLER  
Einsatz historisch anmutende KÖ-Poller  
anthrazitfarben

SITZMÖBEL  
Hockerbänke & Sitzhocker  
aus Herschenberger Granit  
mit Holzauflage + Lehnen

PFLANZKÜBEL  
Herschenberger Granit  
Changierende Grau/Bau-  
Weiß Töne

BELEUCHTUNG  
aus Bestand  
ggf. neue Positionierung

Mülleimer  
KÖ-Bogen Modell (Tara 100)  
anthrazit



\*kein Gegenstand des Gestaltungsbeschlusses



BRUUN & MÖLLERS

Bruun & Möllers  
GmbH & Co.KG Garten- und Landschaftsarchitektur

Ernst-Merck-Str. 12-14  
D-20099 Hamburg  
Tel: (+49) 40 - 822 777-0  
Fax: (+49) 40 - 822 777-17

[www.bm-la.de](http://www.bm-la.de)  
[info@bm-la.de](mailto:info@bm-la.de)