

**Anfrage der Fraktion DIE LINKE vom 18.11.2025
hier: Tönnchen**

Frage 1:

War hier Wohnungsbau geplant?

Antwort:

Es war kein Wohnungsbau geplant. Es handelt sich um ein Hotel mit insgesamt 10 Beherbergungszimmern.

Mit dem Bauschein BA-2010/19 vom 05.03.2020 wurde in der Wetterstraße 4 die Nutzungsänderung einzelner Räume im Untergeschoss und Erdgeschoss sowie die Verbindung der hof- und straßenseitigen Hotelzimmer genehmigt.

Der Baubeginn wurde zum 04.06.2020 angezeigt. Seitdem wird kontinuierlich umgebaut. Daher ist die Baugenehmigung nicht erloschen.

Eine Fertigstellung wurde bisher nicht angezeigt.

Frage 2:

Ist ein entsprechender Umbau durchgeführt worden?

Antwort:

Der Umbau des Hotels findet derzeit statt.

Frage 3:

Handelt es sich um anzeigepflichtigen Wohnungsleerstand?

Antwort:

Es handelt sich um keinen anzeigepflichtigen Wohnungsleerstand, weil die Flächen des Objektes Wetterstraße 4 derzeit kein Wohnraum im Sinne der Wohnraumschutzsatzung sind. Bei der zuletzt genehmigten Nutzung handelt es sich um ein Hotel im Bestand.