



X öffentlich nicht öffentlich

Düsseldorf, 28.11.2025

An den
Oberbürgermeister
Herrn Dr. Stephan Keller

**Anfrage der Ratsfraktion DIE LINKE. Düsseldorf zur Sitzung des Rates
am 11.12.2025**

Betrifft:

Anfrage der Ratsfraktion DIE LINKE: Wohnungsleerstand: 20.000 Wohnungen aktivieren

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

zur Sitzung des Rates am 11. Dezember 2025 stellt Die Linke Ratsfraktion Düsseldorf folgende Anfrage:

In den Bezirksvertretungen werden immer wieder Fälle bekannt, in denen Wohnraum seit Jahren leer steht. Wenn daraufhin das Wohnungsamt tätig wird, machen Eigentümer:innen beispielsweise hohen Renovierungsbedarf geltend, der wirtschaftlich nicht zu leisten sei, oder Verzögerungen bei beauftragten Firmen.

Dabei benötigt Düsseldorf laut dem Branchenverband BFW NRW 55.000 zusätzliche Wohnungen bis 2040.¹ 20.000 davon könnten nach Schätzung des Düsseldorfer Bündnisses für bezahlbaren Wohnraum durch die Aktivierung von Leerständen geschaffen werden.²

Die Linke Ratsfraktion Düsseldorf fragt an:

- 1. Wie viele Inaugenscheinnahmen mit/ohne Begehungen in Gegenwart von Eigentümer:innen oder deren Vertreter:innen hat die Verwaltung in den letzten drei Jahren durchgeführt, um zu prüfen, ob Leerstand von Wohnraum gegen die Wohnraumschutzsatzung verstößt? (Bitte aufschlüsseln nach Art der Inaugenscheinnahme, Jahr, Dauer des Leerstands und Stadtteilen.)**

¹ <https://www.bundesbaublatt.de/news/bfw-nrw-in-duesseldorf-fehlen-bis-2040-rund-55-000-wohnungen-4225811.html>

² <https://bezahlbarer-wohnraum-duesseldorf.de/positionspapier-2025/>

2. **In wie vielen Fällen wurden nach Inaugenscheinnahmen mit/ohne Begehungen in Gegenwart von Eigentümer:innen oder deren Vertreter:innen Verstöße mit Bußgeldern bzw. zusätzlichen Auflagen geahndet? (Bitte aufschlüsseln nach Höhe des Bußgelds bzw. Art der Auflagen.)**

3. **Wie viele der Inaugenscheinnahmen mit/ohne Begehungen in Gegenwart von Eigentümer:innen oder deren Vertreter:innen geprüften Wohnungen wurden im Ergebnis dem Wohnungsmarkt wieder zugeführt bzw. nicht zugeführt? (Bitte aufschlüsseln nach Stadtteilen und Begründung, soweit in einer öffentlichen Antwort möglich.)**

Freundliche Grüße

Chris Demmer

Julia Marmulla

F.d.R. Sönke Voigt