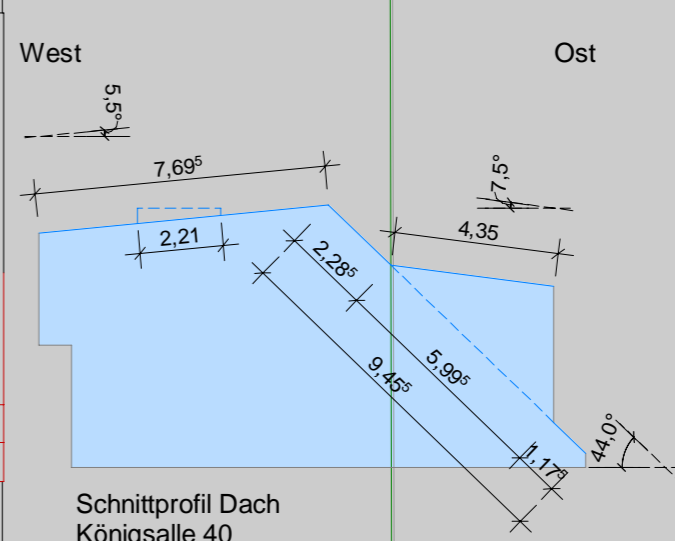
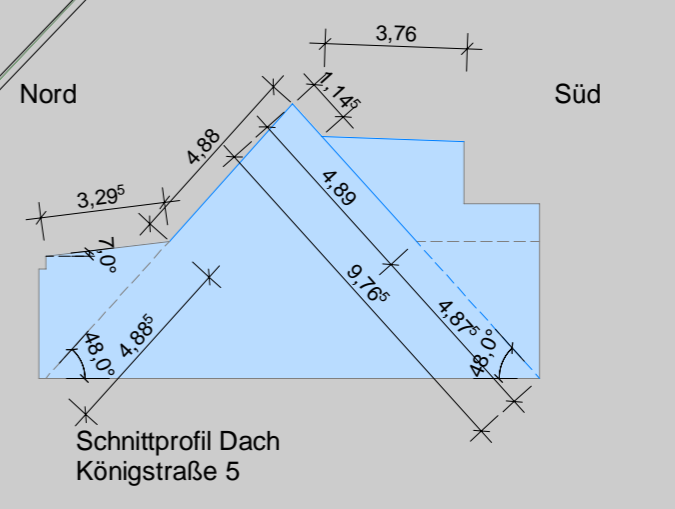


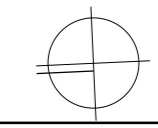
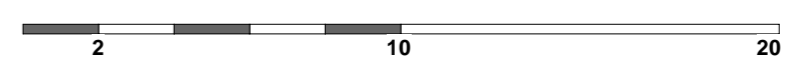
- Bestand
- Abbruch
- Neubau
- Dachflächen mit Begrünung
- Dachflächen mit Photovoltaik



- Vorbehaltlich Abstimmung und Integration (flächenrelevant) tragwerksplanerischer, haustechnischer und brandschutzrechtlicher Vorgaben sowie Belange der Barrierefreiheit.
- Alle Flächen sind CAD-ermittelt.
- Die angegebenen Flächen enthalten 2% Flächenabzug
- Flächenangabe Dachflächen: 50%
- Im Rahmen der Einarbeitung genauerer Bestandsdaten sind Flächenänderungen möglich.
- Darstellung Fassade Königsallee entspricht dem Bestand

Projektnummer:  
Düsseldorf  
Königsallee 40

**Bauvoranfrage**  
Umbau Königsallee 40 mit  
Neuerichtung des Anbaus,  
Neubau Königsstraße 5  
**Plan: BVA E62**  
Stand: 26.09.2025  
**Dachaufsicht Photovoltaik**  
M 1:200



Königsstraße

Dachfläche 4.OG  
VH Straßenseite  
ca. 52 m<sup>2</sup>

KöStr.5

Dachfläche 4.OG  
VH Straßenseite  
neben den Gauben  
ca. 22 m<sup>2</sup>

Dachfläche 4.OG  
VH Rückseite  
ca. 46 m<sup>2</sup>

Dachfläche 1.OG  
ca. 26 m<sup>2</sup>

Dachfläche 4.OG  
ca. 49 m<sup>2</sup>

Dachfläche 1.OG  
Intensivbegrünung  
9m<sup>2</sup>

Dachfläche 5.OG  
Intensivbegrünung  
20m<sup>2</sup>

Intensivbegrünung  
29m<sup>2</sup>

Lichtof 2  
2.OG

Intensivbegrünung  
51m<sup>2</sup>

Dachfläche 6.OG  
Intensivbegrünung  
167m<sup>2</sup>

Intensivbegrünung  
91m<sup>2</sup>

Intensivbegrünung  
91m<sup>2</sup>

Dachfläche 5.OG  
ca. 53 m<sup>2</sup>

Dachfläche 6.OG  
VH Rückseite  
ca. 211 m<sup>2</sup>

Dachgauben (7 Stck.) 6.OG  
VH Straßenseite  
ca. 53 m<sup>2</sup>

Dachfläche 6.OG  
VH Straßenseite  
ca. 191 m<sup>2</sup>

Dachfläche 5.OG  
Intensivbegrünung  
14m<sup>2</sup>

Intensivbegrünung  
22m<sup>2</sup>

Lichtof 1  
2.OG

Intensivbegrünung  
32m<sup>2</sup>