

Königstraße

KöStr.5

KöStr.7

KöStr.3a

55,38

48,91

50,18

F1st 55,03

F1st 55,02

F1st 56,00

OK 49,60

OK 49,66

F1st 55,00

F1st 54,97

OK 62,03

F1st KÖ36 62,03

KÖ36

Königsallee

A

L 4

B

C

L 1

D

L 2

E

KÖ42

F1st KÖ40 62,33

F1st KÖ42 61,59

- Bestand
- Abbruch
- Neubau
- Dachflächen mit Begrünung
- Dachflächen mit Photovoltaik



- Vorbehaltlich Abstimmung und Integration (flächenrelevant) tragwerksplanerischer, haustechnischer und brandschutzrechtlicher Vorgaben sowie Belange der Barrierefreiheit.
- Alle Flächen sind CAD-ermittelt.
- Die angegebenen Flächen enthalten 2% Flächenabzug
- Flächenangabe Dachflächen: 50%
- Im Rahmen der Einarbeitung genauerer Bestandsdaten sind Flächenänderungen möglich.
- Darstellung Fassade Königsallee entspricht dem Bestand

Projektnummer:  
Düsseldorf  
Königsallee 40

**Bauvoranfrage**  
Umbau Königsallee 40 mit  
Neuerichtung des Anbaus,  
Neubau Königstraße 5

Plan: BVA E61  
Stand: 26.09.2025

**Dachaufsicht Begrünung**  
M 1:200

