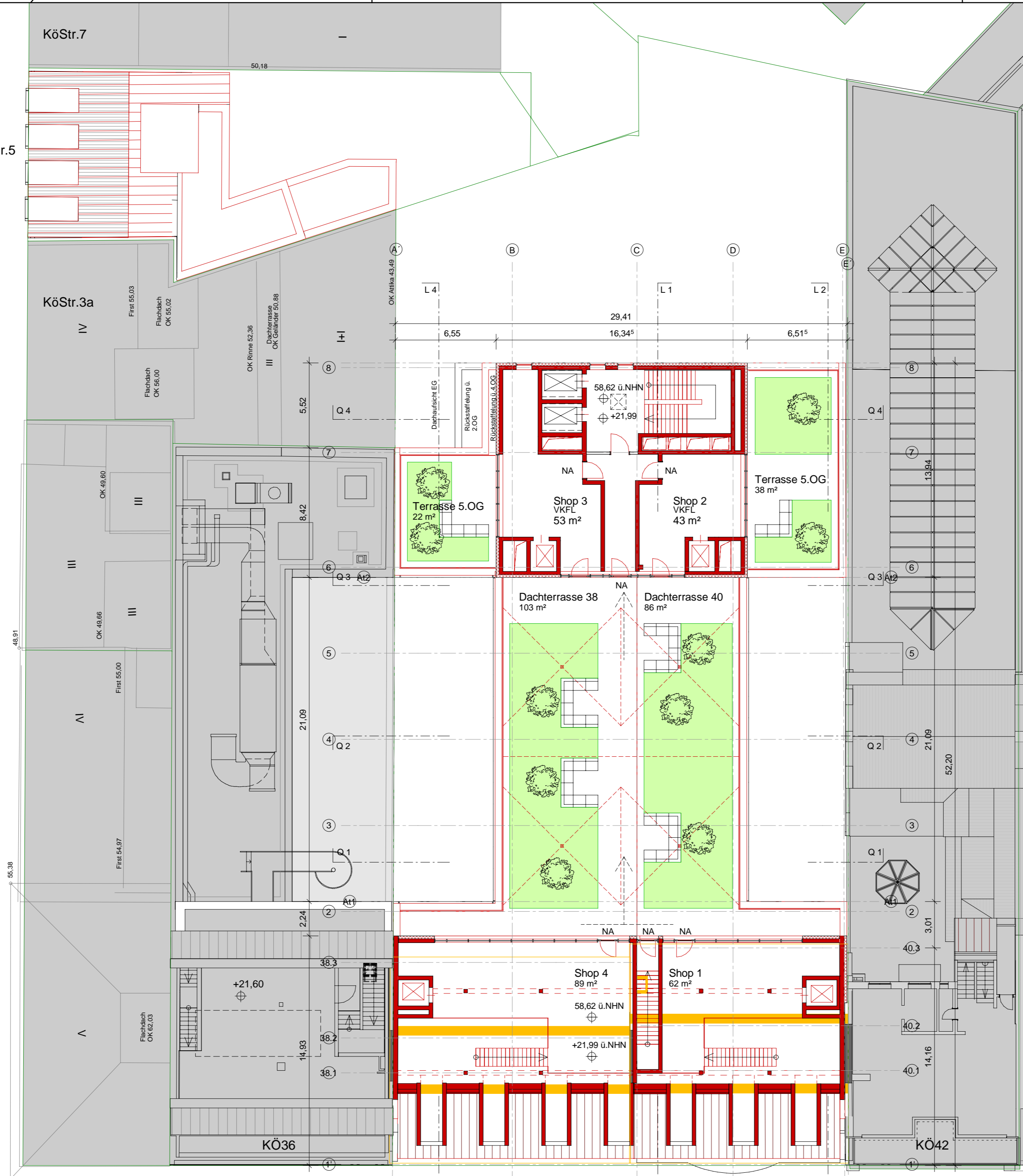


Königsstraße

KöStr.5

KöStr.7

KöStr.3a



- Bestand
- Abbruch
- Neubau

- Vorbehaltlich Abstimmung und Integration (flächenrelevant) tragwerksplanerischer, haustechnischer und brandschutzrechtlicher Vorgaben sowie Belange der Barrierefreiheit.
- Alle Flächen sind CAD-ermittelt.
- Die angegebenen Flächen enthalten 2% Flächenabzug
- Flächenangabe Dachflächen: 50%
- Im Rahmen der Einarbeitung genauerer Bestandsdaten sind Flächenänderungen möglich.
- Darstellung Fassade Königsallee entspricht dem Bestand

Projektnummer:  
Düsseldorf  
Königsallee 40

**Bauvoranfrage**  
Umbau Königsallee 40 mit  
Neuerichtung des Anbaus,  
Neubau Königstraße 5  
**Plan: BVA E50**  
Stand: 26.09.2025  
**Grundriss 5.OG**  
M 1:200

