

öffentlich nicht öffentlich

Düsseldorf, 18.11.2025

**SPD-Fraktion
in der Bezirksvertretung 10**

An den
Bezirksbürgermeister
des Stadtbezirks 10

Anfrage zur Sitzung der Bezirksvertretung 10 am 02.12.2025

Betrifft:

Sporthalle in Düsseldorf-Hellerhof - Anfrage der SPD-Fraktion -

Anfrage:

1. Wie bewertet die Verwaltung die in dem Schreiben des Hellerhofer Sportvereins e.V. geschilderte Ausgangslage für den Erwerb des an das Vereinsgelände angrenzenden Gewerbegrundstücks durch eine Geltendmachung des städtischen Vorkaufsrechtes zum Umbau der aufstehenden Hallen zu Sporthallen?
2. Hat die Verwaltung bereits eine Inaugenscheinnahme der Örtlichkeiten durchgeführt bzw. ist eine solche beabsichtigt?
3. Welche Hindernisse stehen aus Sicht der Verwaltung einer Realisierung des Wunsches des Hellerhofer Sportvereins e.V. entgegen?

Begründung: Die 1. Vorsitzende des Hellerhofer Sportvereins hat die BV 10 von ihrem Schreiben an den Oberbürgermeister und die Kämmerin unterrichtet, in dem sie ein Interesse des Vereins an der an das Vereinsgelände angrenzenden und zum Verkauf anstehenden Immobilie der Fa. Transitherm anmeldet. Die Aufbauten auf der Gewerbeimmobilie könnten nach Ansicht des Sportvereins zu Sporthallen umgebaut werden und damit einen entsprechenden Nachfragebedarf im Düsseldorfer Süden decken. Zum Erwerb des Grundstücks könne die Stadt von ihrem gesetzlichen Vorkaufsrecht Gebrauch machen. Durch die Anfrage soll geklärt werden, ob für den Wunsch des Hellerhofer Sportvereins eine realistische Grundlage hinsichtlich einer Umsetzung besteht.

