


 öffentlich  nicht öffentlich

## Informationsvorlage

### Betrifft:

Baubrache Alte Tankstelle / Getränkemarkt Jägerstraße

### Amt / Institut:

Bezirksverwaltungsstelle 8

### Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Beratungsqualität
Bezirksvertretung 8	27.11.2025	Kenntnisnahme

Die Bezirksvertretung 8 hat in der Sitzung am 25.09.2025 folgenden Beschluss gefasst:

Die Verwaltung wird gebeten, umgehend durch den Eigentümer mit kurzer Frist, sonst durch Ersatzvornahme die Gebäude und das Grundstück der leerstehenden Tankstelle bzw. des ehemaligen Getränkemarkts gegen unbefugten Zutritt, Lagern und Nächtigen zu sichern, das Areal zu reinigen und durch geeignete Maßnahmen einen akzeptablen optischen Zustand herzustellen.

Sie wird gebeten, in der nächsten Sitzung der Bezirksvertretung 8 einen Sachstandsbericht zu geben, der sich auch zum aktuellen Stand der geplanten Bebauung verhält.

Die Verwaltung teilt zu dieser Anregung mit, dass nach Rückmeldung des neuen Eigentümers das Grundstück inzwischen ordnungsgemäß mit Bauzäunen gesichert wurde. Diese wurden teilweise mit der Wand verschraubt. Ein unbefugter Zutritt ist derzeit nicht mehr möglich. Die vorhandenen Gebäude sollen kurzfristig abgebrochen werden; entsprechende Vorbereitungen laufen.

Der auf dem Gelände verbliebene Unrat wird nach Angaben des Eigentümers zeitnah entfernt. Eine Neuordnung bzw. Neubebauung des Areals ist geplant, ein Bauantrag liegt derzeit noch nicht vor.

Die jetzt durchgeführten Sicherungsmaßnahmen sind ausreichend, eine Ersatzvornahme durch die Stadt ist nicht erforderlich.

