



öffentlich  nicht öffentlich

## Beschlussvorlage

### Betrifft:

Unterhaltung von Grundstücken und baulichen Anlagen im Stadtbezirk 9, Liste A  
Schulen

### Fachbereich:

Bezirksverwaltungsstelle 9

### Dezernentin / Dezernent:

Stadtdirektor Burkhard Hintzsche

### Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Beratungsqualität
Bezirksvertretung 9	05.12.2025	Entscheidung

### Beschlussdarstellung:

Die Bezirksvertretung beschließt für den Bereich Unterhaltung von Grundstücken und bauliche Anlagen für Liste a) Schulen Konto 21 211 01 / 52415900 folgende Maßnahmen:

1. KHS Itterstraße 12-16, Sanierung Lehrer-WC-Anlage Erdgeschoss mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von 67.000 Euro,
2. KGS Einsiedelstraße 25, Anschaffung und Montage eines Spielhäuschens mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von 12.500 Euro,
3. Walther-Rathenau-Straße 15, GGS Adolf-Klarenbach-Schule, Anschaffung und Montage eines Fußballtores mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von 3.500 Euro und
4. Schulstandorte im Stadtbezirk 9, für Renovierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen ein Budget in Höhe von mindestens 6.574,44 Euro

### Sachdarstellung:

Im Haushalt 2025 ist für den Bauunterhalt an städtischen Schulen, zweckgebunden für Schulen, ein Betrag in Höhe von 2.295.012, - Euro für alle Bezirke veranschlagt. Unter Berücksichtigung des Verteilungsschlüssels (3,50 Euro Einwohneranteil) entfällt auf den Stadtbezirk 9 ein Anteil in Höhe von 331.198, - Euro für das Jahr 2025.

**Das Budget der Bezirksvertretung 9 stellt sich aktuell wie folgt dar:**

<b>Haushaltsansatz 2025</b>	<b>331.198,00 €</b>
<b>Mittelrückfluss aufgrund Aufhebung Beschlüsse 26.09.2025</b>	
Lützenkircher Straße, Theodor-Heuss-Schule, Erneuerung Aulabeleuchtung	25.000,00 €
Am Köhnen 73, Umnutzung Flure, Sitzecken	38.000,00 €
<b>Mittelrückfluss aufgrund von Revision</b>	
Gemeinschaftsgrundschule Am Köhnen 73, WLAN	0,00 €
Itterstraße 16, KGS Itterstraße / St.-Apollinaris-Schule" und "KHS Itterstraße	163,27 €
Rheindorfer Weg 20, Henri-Dumant-Schule; Marien-Schule, Außenjalousien	396,45 €
Rheindorfer Weg 20, Henri-Dumant-Schule; Marien-Schule, Umrüsten Klassenräume auf LED-Beleuchtung	559,27 €
Einsiedelstraße 25, WLAN	3.472,57 €
Hospitalstraße 45, Schloss-Gymnasium Sanierung Lehrerzimmer	1.373,12 €
GGs Urdenbacher Allee 91, Anstrich Vordach	0,39 €
Am Massenberger Kamp 45, Mosaikschule, Montage Fahrradständer	849,16
GGs Buchenstraße 16, Renovierung Klassenräume (Beschluss aus 2024)	2.406,85 €
Erich-Müller-Straße 31, St.-Cäcilia-Schule / GGS Schloss Benrath, Sonnensegel	23.213,06 €
Itterstraße 16, KGS Itterstraße / St.-Apollinaris-Schule" und "KHS Itterstraße, Rostschutzanstrich Geländer	1.544,55 €
Itterstraße 16, KGS Itterstraße / St.-Apollinaris-Schule" und "KHS Itterstraße, Gestaltung Wand	89,00 €
Walther-Rathenau-Straße 15, Adolf-Klarenbach-Schule, Montage Innenjalousien	3.019,36 €
Walther-Rathenau-Straße 15, Adolf-Klarenbach-Schule, Malerarbeiten WC Verwaltungsbereich	8,82 €
Werstener Feld 55, Dependance KGS Christophorus-Schule//griechische Grundschule, Malerarbeiten Flure	280,57 €
<b>Budget Stand 14.11.2025</b>	<b>431.574,44 €</b>
<b>Bereits beschlossene Maßnahmen</b>	
Itterstraße 12-16, KGS St.-Apollinaris-Schule Schulhofmarkierung / Bodenspiele	-6.000,00 €
Am Massenberger Kamp 45, Fahrradständer	-6.000,00 €
GGs Am Köhnen 73, Umnutzung Flure	-38.000,00 €
GGs Südallee 100, Sanierung Schüler-WC, Gebäude 6 Erdgeschoss	-50.000,00 €
Paulsmühlenstraße 1, Malerarbeiten Innenbereich	-42.000,00 €
GGs Buchenstraße 16, Malerarbeiten Außengelände	-9.000,00 €
GGs Buchenstraße 16, Renovierung 3 Klassenräume	-48.000,00 €
GGs Buchenstraße 16, Renovierung Mensa	-23.000,00 €
Walther-Rathenau-Straße 15, GGS Adolf-Klarenbach-Schule, Überholungsanstrich für einen Klassenraum	-2.000,00 €
Walther-Rathenau-Straße 15, GGS Adolf-Klarenbach-Schule, Sonnenschutz für drei Klassenräume	-27.000,00 €
GGs Am Köhnen 73, Renovierung Treppenhaus Verwaltungstrakt	-30.000,00 €

Werstener Friedhofstraße 10, KGS Christophorus-Schule, Erneuerung Außenjalousien	-32.000,00 €
GGG Am Köhnen 73, Neugestaltung des Schulsozialarbeiter- und Regieraums	-29.000,00 €
<b>Für weitere Beschlüsse zur Verfügung stehendes Budget</b>	<b>89.574,44 €</b>

**Die Verwaltung schlägt folgende Maßnahmen vor:**

	<b>Standort und Alias</b>	<b>Maßnahmentitel</b>	<b>Betrag</b>
1	KHS Itterstraße 12-16,	Sanierung Lehrer-WC-Anlage Erdgeschoss	67.000,00 €
2	KGS Einsiedelstraße 25	Anschaffung und Montage Spielhäuschen	12.500,00 €
3	Walther-Rathenau-Straße 15, GGS Adolf-Klarenbach-Schule	Anschaffung und Montage Fußballtor	3.500,00 €
4	Schulstandorte im Stadtbezirk 9	Renovierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen	6.574,44 €
<b>Summe</b>			<b>89.574,44 €</b>
<b>Budget Stand 14.11.2025</b>			<b>89.574,44 €</b>
<b>Restmittel bei vorlagengemäßer Beschlussfassung</b>			<b>0,00 €</b>

**Beschreibung der Maßnahmen**

**Zu 1 Itterstraße 12 – 16**

Die bestehenden, veralteten Sanitäreinrichtungen im Lehrer-WC (EG) in der Hauptschule sollen vollständig erneuert werden. Der aktuelle Zustand entspricht nicht mehr den hygienischen und funktionalen Anforderungen. Die geplanten Arbeiten umfassen:

Abbruch der vorhandenen WC-Einrichtungen, Fliesenarbeiten, Installation neuer, Sanitäranschlüsse, Erneuerung der Keramiken, Austausch der Trennkabinen inkl. Türen, neuer Anstrich der Räumlichkeiten

Ziel: Herstellung zeitgemäßer und hygienischer WC-Anlagen für das Lehrpersonal.

**Zu 2 Einsiedelstraße 25**

Die Schule wünscht sich für den OGS-Garten ein neues Spielhäuschen. Das vorherige musste leider aufgrund seines maroden Zustands abgebaut werden. Die Kinder vermissen es sehr und würden sich über ein neues Spielhäuschen riesig freuen. Außerdem hätte die Schule gerne Bodenspiele für den Schulhof, um diesen noch spiel- und kinderfreundlicher zu gestalten. Daher bitten wir herzlich um die Bereitstellung der notwendigen Mittel.

**Zu 3 Walther-Rathenau-Straße 15**

Die Kinder wünschen sich ein zweites Fußballtor damit ein richtiges Fußballspiel gespielt werden kann. Das Amt für Schule und Bildung hat hiergegen keine Bedenken aber leider stehen hierfür im Amtsbudget keine Mittel zur Verfügung und bittet daher die Bezirksvertretung 9 diesen Wunsch zu finanzieren.

**Zu 4 Schulstandorte im Stadtbezirk 9**

Die Restmittel in Höhe von derzeit 6.574,44 Euro sollen für Renovierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen im Innen- oder Außenbereich den Schulen im Stadtbezirk 9 zu Gute kommen. Eventuell bis zum Jahresende aufgrund von Revision zurückfließende Mittel sollen ebenso hierfür eingesetzt werden.

Die Einzelmaßnahmen werden der Bezirksvertretung 9 zur Entscheidung vorgelegt.

