


 öffentlich  nicht öffentlich

## Beschlussvorlage

### Betrifft:

Unterhaltung von Grundstücken und baulichen Anlagen im Stadtbezirk 4 - Haushalt 2025 Liste A Schulen 2121101/52415400

### Fachbereich:

40 - Amt für Schule und Bildung

### Dezernentin / Dezernent:

Stadtdirektor Burkhard Hintzsche

### Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Beratungsqualität
Bezirksvertretung 4	03.12.2025	Entscheidung

### Beschlussdarstellung:

Die Bezirksvertretung beschließt für den Bereich Unterhaltung von Grundstücken und bauliche Anlagen für Liste a) Schulen Konto 21 211 01 / 52415400 folgende Maßnahmen:

1. Schorlemerstraße 99, Cecilien-Gymnasium, Renovierungsarbeiten im Innenbereich mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von 30.000 Euro,
2. Hansaallee 90, Comenius-Gymnasium, Renovierungsarbeiten im Innenbereich mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von 35.000 Euro,
3. Wickrather Straße 31, GGS Lörick, Erneuerung Fallschutz Außenspielgerät mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von 25.000 Euro und
4. Schulstandorte im Stadtbezirk 4, für Renovierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen ein Budget von mindestens 35.628,82 Euro

### Sachdarstellung:

Im Haushalt 2025 ist für den Bauunterhalt an städtischen Schulen, zweckgebunden für Schulen, ein Betrag in Höhe von 2.295.012, - Euro für alle Bezirke veranschlagt. Unter Berücksichtigung des Verteilungsschlüssels (3,50 Euro Einwohneranteil) entfällt auf den Stadtbezirk 4 ein Anteil in Höhe von 161.903, - Euro für das Jahr 2025.

### Das Budget der Bezirksvertretung 4 stellt sich aktuell wie folgt dar:

<b>Haushaltsansatz 2025</b>	<b>161.903,00 €</b>
Zuzüglich aufgrund von Revision zurückgeflossener Mittel	

Cimbernstraße 24, Friedrich-von-Bodelschwingh-Schule, Lackierarbeiten Treppengeländer	5.877,71 €
KGS Niederkasseler Straße 36, WLAN-Ausbau	14.132,44 €
Salierstraße 37, Don-Bosco-Montessori-Schule, Spiel- und Lernlandschaft Außengelände	171,31 €
Salierstraße 37, Don-Bosco-Montessori-Schule, Lackierarbeiten Treppengeländer	18,03 €
Wickrather Straße 31, GGS Lörick, WLAN-Ausbau	13.122,63 €
Salierstraße 37, Don-Bosco-Montessori-Schule, Erneuerung Zaun	1.480,90 €
Aldekerkstraße 17-25, Élise Freinet Gesamtschule, Wand mit magnetischer Farbe streichen	328,16 €
Heerdter Landstraße 186, Heinrich-Heine-Schule, WLAN-Ausbau	0,00 €
Pestalozzistraße 30, Heinrich-Heine-Schule, kath. Teilstandort, WLAN-Ausbau	0,00 €
Salierstraße 37, Don-Bosco-Montessori-Schule, WLAN-Ausbau	20.022,27 €
Salierstraße 37, Don-Bosco-Montessori-Schule, Erneuerung Bodenbelag 2 Klassenräume	1.572,37 €
<b>Budget Stand 13.11.2025</b>	<b>218.628,82 €</b>
<b>Abzüglich bereits beschlossener Maßnahmen</b>	
Salierstraße 37, Don-Bosco-Montessori-Schule, Erneuerung Bodenbelag 2 Klassenräume EG	-3.000,00 €
Aldekerkstraße, Wand mit magnetischer Farbe streichen	-3.000,00 €
Lewitstraße 2, Carl-Benz-Realschule, Gestaltungskonzept	-9.000,00 €
Lewitstraße 2, Carl-Benz-Realschule, Renovierungsarbeiten Innenbereich	-35.000,00 €
Cimbernstraße 24, Friedrich-von-Bodelschwingh-Schule, Renovierungsarbeiten Türen im Hauptgebäude	-40.000,00 €
Cimbernstraße 24, Friedrich-von-Bodelschwingh-Schule, Anschaffung Schachfiguren und Transportkisten	-3.000,00 €
<b>Für weitere Beschlüsse zur Verfügung stehendes Budget</b>	<b>125.628,82 €</b>

**Die Verwaltung schlägt folgende Maßnahmen vor:**

	Standort und Alias	Maßnahmentitel	Betrag
1	Schorlemerstraße 99, Cecilien-Gymnasium	Renovierungsarbeiten Innenbereich	30.000,00 €
2	Hansaallee 90, Comenius-Gymnasium	Renovierungsarbeiten Innenbereich	35.000,00 €
3	Wickrather Straße 31, GGS Lörick	Erneuerung Fallschutz Außenspielgerät	25.000, 00 €
4	Schulstandorte im Stadtbezirk 4	Renovierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen	35.628,82 €
<b>Summe</b>			<b>125.628,82 €</b>
<b>Budget Stand 13.11.2025</b>			<b>125.628,82 €</b>
<b>Restmittel bei vorlagengemäßer Beschlussfassung</b>			<b>0,00 €</b>

## **Beschreibung der Maßnahmen**

### **Zu 1 Schorlemer Straße 99 - Cecilien-Gymnasium und zu 2 Hansaallee 90 - Comenius-Gymnasium**

Schulen sollen als Ort des Lernens und Lebens einladend und geistig stimulierend gestaltet sein. Durch Abnutzung und Alterung werden einige Wandflächen in den Schulgebäuden nicht mehr diesem Anspruch gerecht. Im Rahmen der Maßnahme sollen bedarfsorientiert einzelne Wände, ganze Räume und Flure gestrichen oder der Bodenbelag getauscht werden, um somit die angemessene Umgebung einer modernen Schule zu bilden. Die Farbwahl wird, unter Würdigung der Architektur des Gebäudes, mit der jeweiligen Schulleitung abgestimmt. Von der Schulleitung des Comenius-Gymnasiums wurde zudem das Anbringen von Wandschutzleisten in den Klassenräumen gewünscht.

### **Zu 3 Wickrather Straße 31- GGS Lörick**

Der Fallschutz an einem Außenspielgerät ist defekt und muss erneuert werden. Die Ausführung des neuen Fallschutzes soll dem des anderen Klettergerüsts entsprechen.

### **Zu 4 Schulstandorte Stadtbezirk 4**

Die Restmittel in Höhe von derzeit 60.628,82 Euro sollen für Renovierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen im Innen- oder Außenbereich den linksrheinischen Schulen zu Gute kommen. Eventuell bis zum Jahresende aufgrund von Revision zurückfließende Mittel sollen ebenso hierfür eingesetzt werden. Die Einzelmaßnahmen werden der Bezirksvertretung 4 zur Entscheidung vorgelegt.