


 öffentlich nicht öffentlich

Beschlussvorlage

Betrifft:

Unterhaltung von Grundstücken und baulichen Anlagen im Stadtbezirk 1 - Haushalt 2025 Liste A Schulen 2121101/52415100

Fachbereich:

40 - Amt für Schule und Bildung

Dezernentin / Dezernent:

Stadtdirektor Burkhard Hintzsche

Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Beratungsqualität
Bezirksvertretung 1	05.12.2025	Entscheidung

Beschlussdarstellung:

Die Bezirksvertretung beschließt für den Bereich Unterhaltung von Grundstücken und bauliche Anlagen für Liste a) Schulen Konto 21 211 01 / 52415100 folgende Maßnahmen:

1. Charlottenstraße 110, St.-Benedikt-Schule, Montage Vordach Haupteingang mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von 25.000 Euro,
2. Felix-Klein-Straße 3, Georg-Büchner-Gymnasium, Renovierungsarbeiten Innenbereich mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von 30.000 Euro und
3. KGS Essener Straße 1, Sanierung Jungen- und Mädchen-WC-Anlage um mindestens 116.559,95 Euro

Sachdarstellung:

Im Haushalt 2025 ist für den Bauunterhalt an städtischen Schulen, zweckgebunden für Schulen, ein Betrag in Höhe von 2.295.012, - Euro für alle Bezirke veranschlagt. Unter Berücksichtigung des Verteilungsschlüssels (3,50 Euro Einwohneranteil) entfällt auf den Stadtbezirk 1 ein Anteil in Höhe von 311.175, - Euro für das Jahr 2025.

Das Budget der Bezirksvertretung 1 stellt sich aktuell wie folgt dar:

Haushaltsansatz 2025	311.175,00 €
Mittelrückfluss aufgrund von Aufhebung Beschlüssen	
Aufhebung Beschluss Blumenthalstraße 11, Thomas-Schule, Anschaffung Lehrcomputer	4.000,00 €
KGS Essener Straße 1, Anschaffung Beamer	2.000,00

Scharnhorststraße 8, Leibniz-Montessori-Gymnasium, Renovierung Kellerraum zum Fitnessraum inkl. Fluchtweg	15.000,00
Lennestr. 5, Anschaffung und Montage 3 Displays u. Apple TV\ Innenwände	3.000,00
Mittelrückfluss aufgrund von Revision	
Bongardstraße 9, Matthias-Claudius-Schule, Renovierungsarbeiten Treppenhaus	686,72 €
Citadellstraße 2b, Max-Schule, Erneuerung der Bodenbeläge	11.880,82 €
GGs Lennéstraße 5, WLAN	33.896,51 €
Pempelforter Straße 40, Humboldt-Gymnasium, Sauberkeitsanstrich Innenbereich	2.863,64 €
Scharnhorststraße 8, Leibniz-Montessori-Gymnasium, Umbau Fluchttreppe	15,17 €
Scharnhorststraße 8, Leibniz-Montessori-Gymnasium, Sauberkeitsanstrich Innenbereich	8,63 €
Tersteegenstraße 62, Georg-Büchner-Gymnasium, Sauberkeitsanstrich Innenbereich	1.855,07 €
Gneisenaustraße 60, St- Rochus-Schule, Malerarbeiten Innenbereich	0,63 €
Charlottenstraße 110, St.-Benedikt-Schule, Fahrradständer	1.712,54 €
Bongardstraße 9, Matthias-Claudius-Schule, WLAN	41.326,01 €
Citadellstraße 2b, Max-Schule, WLAN	0,00 €
GGs Lennéstraße 5, Fahrradständer	81,93 €
Pempelforter Str. 40, Humboldt-Gymnasium, Sauberkeitsanstrich Innenbereich	134,77 €
Franklinstraße 5, Jan-Wellem-Schule, Sauberkeitsanstrich Innenbereich	1.922,51 €
Budget 2025 Stand 13.11.2025	431.559,95 €
Abzüglich bereits beschlossener Maßnahmen	
Ottweiler Straße 20, Justus-von-Liebig Realschule Malerarbeiten im Innenbereich	-20.000,00 €
KGS Essener Straße 1, Sanierung Mädchen- und Jungen-WC	-240.000,00 €
Für weitere Beschlüsse zur Verfügung stehendes Budget	171.559,95 €

Die Verwaltung schlägt folgende Maßnahmen vor:

1	Charlottenstraße 110, St.- Benedikt-Schule	Vordach Haupteingang	25.000,00 €
2	Felix-Klein-Straße 3, Georg- Büchner-Gymnasium	Renovierungsarbeiten Innenbereich	30.000,00 €
3	KGS Essener Straße 1	Sanierung Jungen- u. Mädchen-WC - Budgetaufstockung-	116.559,95 €
Summe			171.559,95 €
Budget Stand 13.11.2025			171.559,95 €
Restbudget bei vorlagengemäßer Beschlussfassung			0,00 €

Beschreibung der Maßnahmen

Zu 1 Charlottenstraße 110, St.-Benedikt-Schule - Vordach

Der Haupteingangsbereich soll optisch aufgewertet und gleichzeitig einen Witterungsschutz erhalten. Dafür wird eine Vordachanlage montiert.

Zu 2 Felix-Klein-Straße 3, Georg-Büchner-Gymnasium

Schulen sollen als Ort des Lernens und Lebens einladend und geistig stimulierend gestaltet sein. Durch Abnutzung und Alterung werden einige Wandflächen in den Schulgebäuden nicht mehr diesem Anspruch gerecht. Im Rahmen dieser Maßnahme sollen bedarfsorientiert einzelne Wände, ganze Räume und Flure gestrichen oder der Bodenbelag getauscht werden, um somit die angemessene Umgebung einer modernen Schule zu bilden. Die Farbwahl wird, unter Würdigung der Architektur des Gebäudes, mit der jeweiligen Schulleitung abgestimmt.

Zu 3 KGS Essener Straße 1

Die Bezirksvertretung 1 hatte in ihrer Sitzung am 23.05.2025 freundlicherweise ein Budget in Höhe von 240.000 Euro zur Verfügung gestellt. Im Rahmen der Detailplanungen und weiteren Voruntersuchungen hat sich herausgestellt, dass der Sanierungsaufwand größer ist als ursprünglich angenommen:

Die vollständige Erneuerung der Grundleitungen ist notwendig, um zukünftige Schäden und Wasseraustritt zu vermeiden. Aufgrund der Leitungsarbeiten ist der Estrich vollständig zu entfernen und neu aufzubauen, inkl. Abdichtung, Trennlage, Bodensenken und Gefälleanpassungen. Dies führt für die anderen Gewerke ebenso zu Mehrarbeiten.

Die ursprünglichen geschätzten Kosten in Höhe von 240.000 Euro basierten auf einer vorläufigen Schätzung. Die detaillierte Kalkulation zeigt nun Gesamtkosten von rund 364.000 Euro brutto, sodass sich ein Mehrbedarf von 124.000 Euro ergibt. Das Amt für Schule und Bildung bittet daher, die Restmittel aus dem Budget Liste A aktuell in Höhe von 116.559,95 Euro sowie eventuell noch aufgrund von Revision bis zum Jahresende 2025 zurückfließende Mittel für die Sanierung der WC-Anlagen verwenden zu dürfen.