

 öffentlich nicht öffentlich

Beschlussvorlage

Betrifft:

Bauantrag Vennhauser Allee 226 – Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 47 Wohneinheiten und Tiefgarage

Fachbereich:

63 - Bauaufsichtsamt

Dezernentin / Dezernent:

Beigeordnete Cornelia Zuschke

Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Beratungsqualität
Bezirksvertretung 8	27.11.2025	Entscheidung

Beschlussdarstellung:

Die Bezirksvertretung beschließt die Genehmigung der erforderlichen Befreiungen und Abweichungen und die Genehmigung des Bauantrags. Befreiungen sind erforderlich hinsichtlich der Einhaltung der festgesetzten Fluchtlinien.

Sachdarstellung:

Das Vorhaben wurde der Bezirksvertretung bereits in der Sitzung am 25.09.2025 unter der Vorlagennummer BV8/2023/2025 vorgelegt und vertagt.

Das Bauvorhaben wurde auf Anregung der Bezirksvertretung modifiziert. Es können zwei zusätzliche straßenbegleitende Alleebäume mehr erhalten werden, so dass nun 22 anstatt 24 Bäume gefällt werden müssen. Die Architektin hat die Anregung aus der Sitzung aufgenommen und die Gestaltung der Fassade angepasst.

Weitere Änderungen zu der oben zitierten Vorlage liegen nicht vor.

Anlagen:

Lageplan Gewerbe
Aussenanlagen
Grundriss Tiefgarage
Grundriss Erdgeschoss

Grundriss 1. Obergeschoss
Grundriss 2. Obergeschoss
Grundriss Staffelgeschoss
Grundriss Dachaufsicht
Ansichten 1
Ansichten 2
Visualisierung