



ca. 314m²

ca. 80m²

Spielfläche
72.89 m²

Tiefgarage
mit 18 Stellplätzen

Wohnhaus
mit DG und Studio
38.74m u. NHN

Feuerwehraufstellfläche

Feuerwehraufstellfläche

Auf dem Rheindamm
Mittellinie der öffentlichen Verkehrsfläche, gem. §6 Abs. 2 BauO NRW

P

P

P

P

KD 38.43

KD 38.38

684