

Wirtschaftsweg Steinstraße

LEGENDE

Bestand	Abbruch	Neue Bauteile
— Bestand	— Abbruch allg.	— Neubau allg.
- - verdecktes Bauteil	- - Ansichtskanten/ Einbauteile	- - Ansichtskanten
- - Grenze	- - Darstellung Abbruch im Bereich Achse N1-N6 siehe Abbruchpläne	- -
■ Mietersanbau	■ Nicht Bestandteil des Bauantrags vom 20.07.2022	

+5,50 Höhenkote Fertig
+5,46 Höhenkote Roh

OKFF ±0,00
OKRF -0,12

Alle Höhenangaben beziehen sich auf Baumull

OKFF ±0,00 = 36,61 ü.NHN

Abkürzungen

i.L. im Lichten	BRH Brüstungshöhe	HK Heizkörper
OK Oberkante	AHD Abhangdecke	UZ Unterzug
UK Unterkante	WD Wanddurchbruch	UZ Überzug
VK Vorderkante	DD Deckendurchbruch	DF Dehnungsfuge
FD Fertigboden	BD Bodendurchbruch	n.St. nach Statik
RD Rohdecke	BA Bodenablauf	n.Ert. nach Erfordernis

Brandschutz

fb+BW Brandwand: Bauteil feuerbeständig und widerstandsfähig gegen mechanische Beanspruchung

Bauart Brandwand: Bauteil feuerbeständig und widerstandsfähig gegen mechanische Beanspruchung

fb Bauteil feuerbeständig

fbD Dächer von Anbauten, feuerbeständig

fb Bauteil feuerhemmend

rb Ausbildung als raumabschließendes Bauteil

fbT feuerbeständige Tür, dicht- und selbstschließend

fb-rdT feuerhemmende Tür, rauchdicht- und selbstschließend

fhT feuerhemmende Tür, dicht- und selbstschließend

rdT rauchdichte Tür, selbstschließend

FST Fahrtschichttür

dt dichtschießend

dtS dicht- und selbstschließend

ia von innen nach außen

ai von außen nach innen

sfl schwerentflammbar

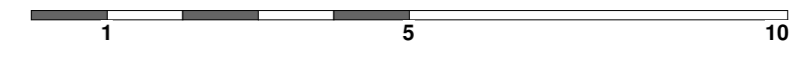
nfr nicht brennbar

RWA Rauch-Wärme-Abzug

RA Rauch-Abzug

RW Rettungsabzug

NA Notausgang



311

307

306

293

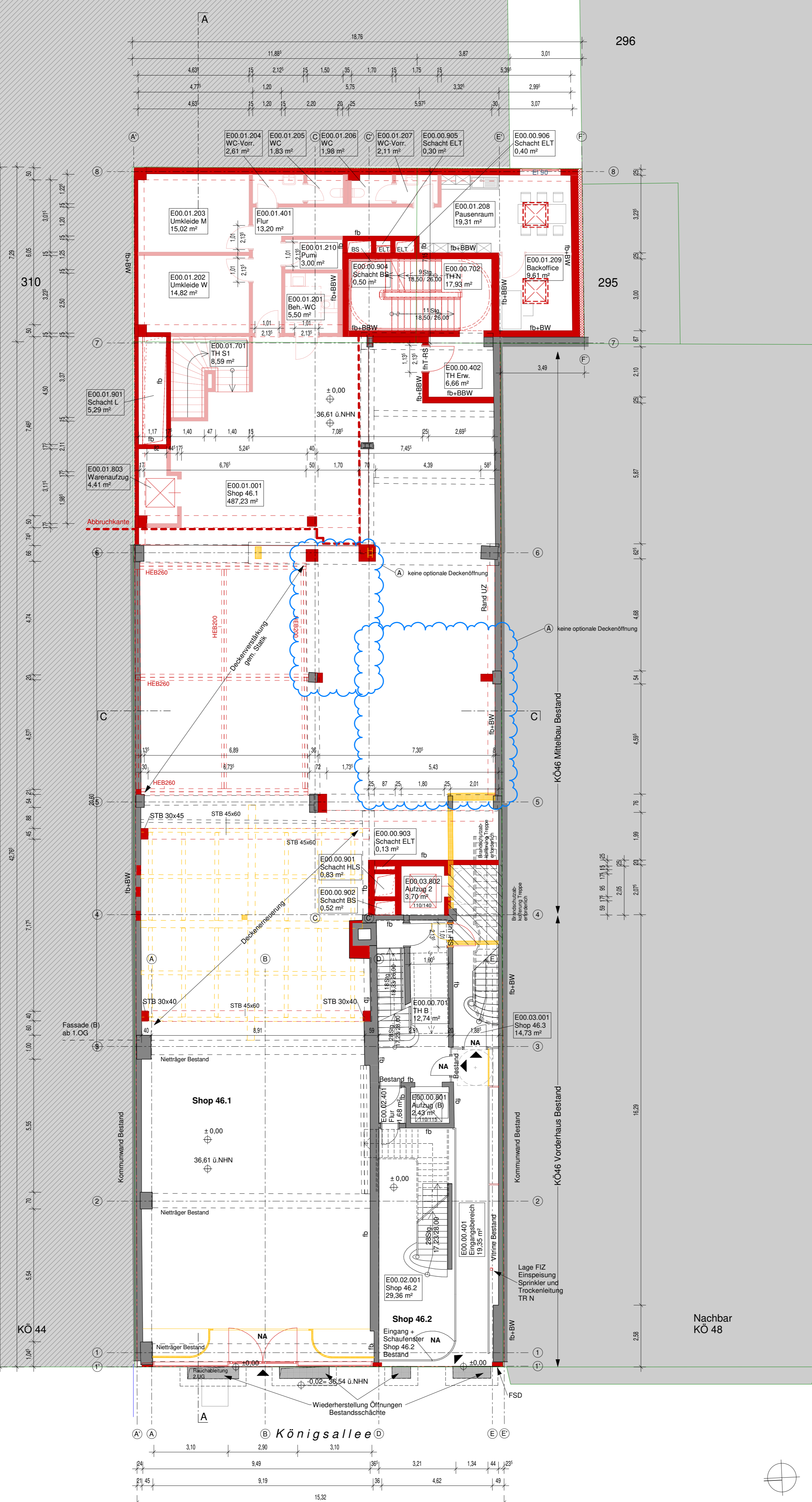
Nachbar Steinstr. 4

296

295

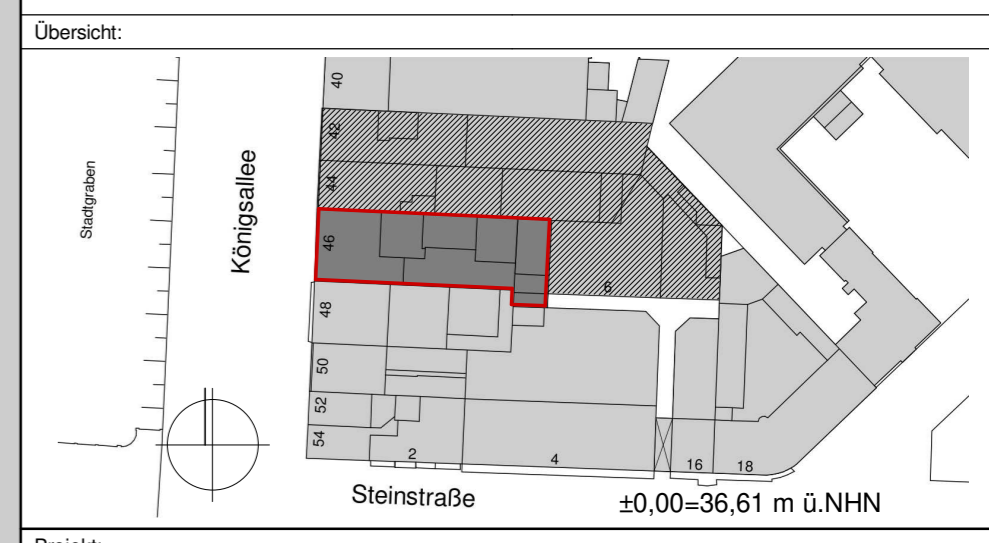
Nachbar KÖ 48

KÖ 42



A	Änderungen siehe Wolken und Text	10.10.2025
0	Planerstellung	s. Erstelldatum

Index:	Art der Änderung:	Datum:	Name:
--------	-------------------	--------	-------



Projekt: **Umbau und Erweiterung Büro- und Geschäftshaus Königsallee 46**

Phase:	Projekt-Nr. intern: 20099	Erstellung:	12.03.2025	bearb.:	gepr.:	Freigabe:
--------	---------------------------	-------------	------------	---------	--------	-----------

Genehmigungsplanung

Grundrisse	Format: A1	Maßstab: 1:100
------------	------------	----------------

Planinhalt: **Grundriss Erdgeschoss**

Bauvorhaben:	Verfasser:	Pha:	Art:	Inhalt:	Zähler:	Index:	Status:
KOE46 AR 4 GR E00_000 A 000							

Plangrundlage: