

**Stellungnahmen / Hinweise
aus der öffentlichen Auslegung**

**gemäß § 3 Absatz 2 BauGB
vom 01.09.2025 bis 02.10.2025**

**zur 158. Änderung des Flächennutzungsplans (Entwurf)
– Weizenmühlenstraße/Kesselstraße –**


I. Liste der Behörden, sonstiger Träger öffentlicher Belange und Fachämter, die abwägungsrelevante Stellungnahmen / Hinweise zur 158. Änderung des Flächennutzungsplans – Weizenmühlenstraße / Kesselstraße - (Entwurf) vorgebracht haben

1. Colt Technology Services GmbH - Uerdinger Strasse 90, 40474 Düsseldorf
2. Eisenbahn-Bundesamt, Außenstelle Köln - Werkstattstraße 102, 50733 Köln
3. euNetworks GmbH - Theodor-Heuss-Allee 112, 60486 Frankfurt am Main
4. IHK Düsseldorf - Ernst-Schneider-Platz 1, 40212 Düsseldorf
5. Stadtwerke Düsseldorf AG, Höherweg 100, 40233 Düsseldorf
6. Vodafone West GmbH, Ferdinand-Braun-Platz 1, 40549 Düsseldorf
7. Amt 20 – Kämmerei
8. Amt 52 – Sportamt
9. Amt 54 - Amt für Migration und Integration


Stellungnahme wird:  gefolgt  teilweise gefolgt  nicht gefolgt  zur Kenntnis genommen

II. Behandlung der abwägungsrelevanten Stellungnahmen / Hinweise der Behörden, Fachämter und sonstiger Träger öffentlicher Belange zur 158. Änderung des Flächennutzungsplans – Weizenmühlenstraße / Kesselstraße (Entwurf)


1. Colt Technology Services GmbH

Stellungnahme / Hinweis	Abwägungsvorschlag bzw. Antwort	
a) Es wird auf im Änderungsbereich befindliche Leitungen verwiesen.	Wird im Rahmen des Bebauungsplanverfahren und des Baugenehmigungsverfahren berücksichtigt. Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	


2. Eisenbahn-Bundesamt

Stellungnahme / Hinweis	Abwägungsvorschlag bzw. Antwort	
a) Es wird die Beteiligung der Landeseisenbahnaufsicht empfohlen.	Die Behörde wurde beteiligt. Der Stellungnahme wird gefolgt.	


3. euNetworks GmbH

Stellungnahme / Hinweis	Abwägungsvorschlag bzw. Antwort	
a) Es wird auf im Änderungsbereich befindliche Leitungen verwiesen.	Wird im Rahmen der nachfolgenden Planungsebenen berücksichtigt. Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	


4. IHK Düsseldorf

Stellungnahme / Hinweis	Abwägungsvorschlag bzw. Antwort	
a) Die zukünftige Darstellung im Bereich Kopfende Hafenbecken B wird mitgetragen, wenn auch tatsächlich hafenaффines Gewerbe realisiert wird.	Die Fläche am Kopfende des Hafenbeckens B wird westlich der verlängerten Linie des Ostufers der Weizenmühlenstraße weiterhin als Sondergebiet Hafen und östlich davon als Gewerbegebiet (GE) dargestellt. Hier sollen vorwiegend hafenaффine Nutzungen planungsrechtlich vorbereitet werden (also Nutzungen mit funktionalem Zusammenhang mit dem Umschlag oder dem Betrieb des Hafens; vgl. Definition Hafenaффinität in Erläuterungen Nr. 2 zu Kapitel 3.3.2 RPD und Erläuterungen zu Ziel 8.1-9 LEP NRW).	


Stellungnahme wird:  gefolgt  teilweise gefolgt  nicht gefolgt  zur Kenntnis genommen

Stellungnahme / Hinweis	Abwägungsvorschlag bzw. Antwort	
	Der Stellungnahme wird gefolgt.	
b) Es wird nicht ausgeschlossen, dass durch die FNP-Änderung die planerischen Voraussetzungen für die Realisierung einer Hauptverwaltung eines Bauunternehmens geschaffen werden sollen. Ist dies der Fall, ist auf Ebene des Bebauungsplans sicherzustellen, dass das Vorhaben den landes- und regionalplanerischen Vorgaben Rechnung trägt. Entsprechende Vorgaben sind im Bebauungsplan festzusetzen.	Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und auf Bebauungsplanebene behandelt. Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	


5. Stadtwerke Düsseldorf AG

Stellungnahme / Hinweis	Abwägungsvorschlag bzw. Antwort	
b) Hinweis, dass die Stellungnahmen vom 09.07.2024 und vom 02.05.2025 gültig bleiben.	Die Stellungnahmen wurden behandelt. Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	

6. Vodafone West GmbH

Stellungnahme / Hinweis	Abwägungsvorschlag bzw. Antwort	
a) In Ihrem Planbereich befinden sich Telekommunikationsanlagen des Unternehmens. Bei objektkonkreten Bauvorhaben im Plangebiet werden Stellungnahmen abgeben.	Wird im Rahmen der nachfolgenden Planungsebenen berücksichtigt. Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	


7. Amt 20 – Kämmerei

Stellungnahme / Hinweis	Abwägungsvorschlag bzw. Antwort	
a) Es befinden sich jedoch Schienenanlagen der Rheinbahn im Änderungsbereich. Insofern sind die diesbezüglichen Belange der Rheinbahn zu berücksichtigen. Vorausgesetzt von Seiten der Rheinbahn bestehen	Die Rheinbahn wurde mehrfach im Verfahren beteiligt und hat keine Bedenken geäußert. Der Stellungnahme wird gefolgt.	


Stellungnahme wird:  gefolgt  teilweise gefolgt  nicht gefolgt  zur Kenntnis genommen

Stellungnahme / Hinweis	Abwägungsvorschlag bzw. Antwort	
keine Bedenken, bestehen von Seiten des Beteiligungsmanagements ebenfalls keine Bedenken.		

8. Amt 52 – Sportamt

Stellungnahme / Hinweis	Abwägungsvorschlag bzw. Antwort	
a) Die Umsetzung zu den Planungen Verlegung Ruderleistungszentrum und die Erstellung des schwimmenden Pontons im Haf Becken muss gewährleistet sein.	Durch die FNP-Änderung werden die Planungen nicht beeinträchtigt. Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	

9. Amt 54 - Amt für Migration und Integration

Stellungnahme / Hinweis	Abwägungsvorschlag bzw. Antwort	
a) Es wird darum gebeten, im Zuge der weiteren Planung auch Wohnraum für wohnungslose Menschen im gesamtstädtischen Kontext und Wohnungen im Segment des preisgedämpften Wohnungsbaus auch für die SGB2-Bezieher mit zu planen. Die Durchmischung der Baugebiete und der Orientierung zum Gemeinwohl ist einer der Grundwerte im Raumwerk D.	Im Rahmen dieser FNP-Änderung entstehen keine konkreten neuen Wohnbaupotenziale. Die Stellungnahme kann nicht auf Ebene des Flächennutzungsplans behandelt werden. Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	

Stellungnahme wird:  gefolgt  teilweise gefolgt  nicht gefolgt  zur Kenntnis genommen