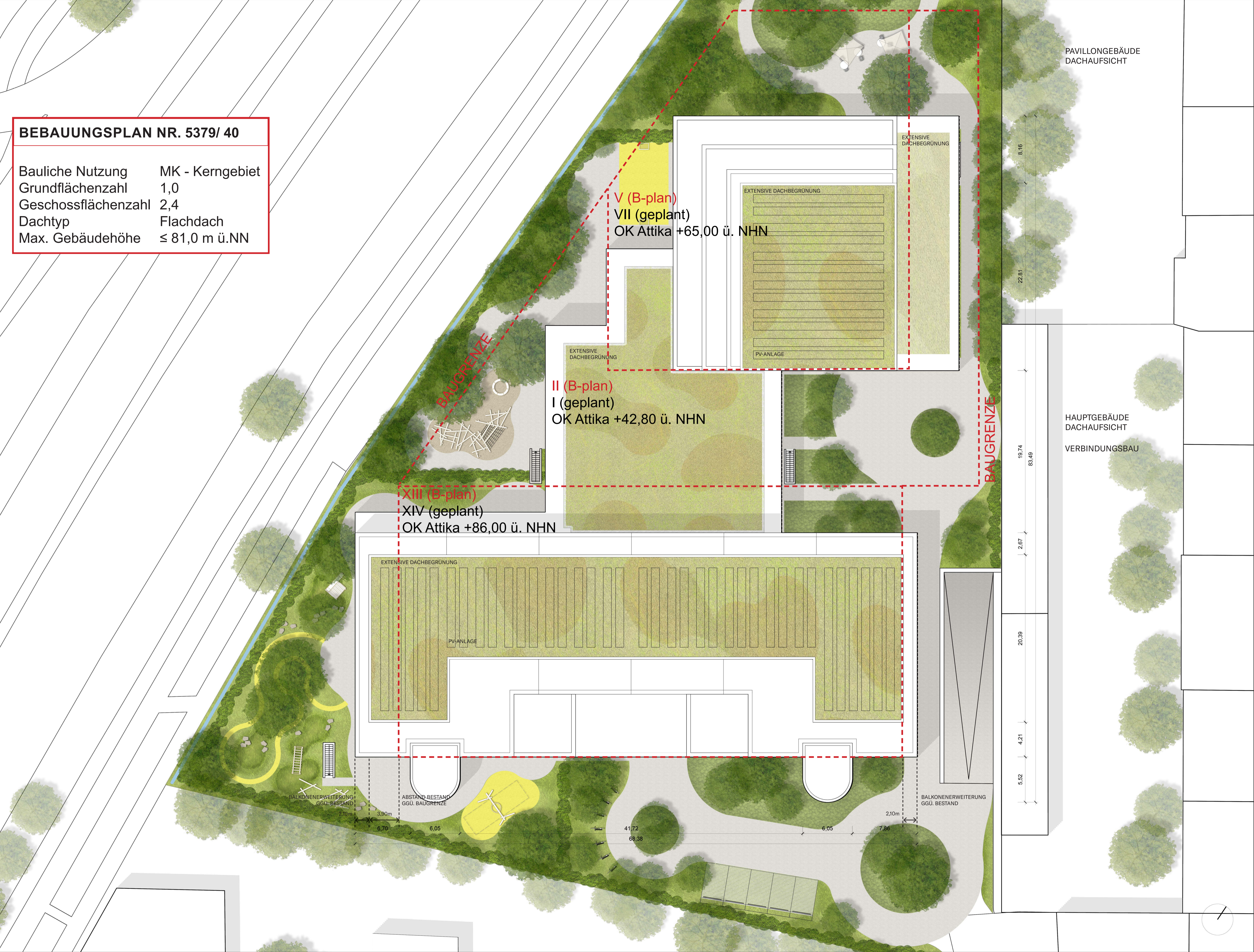


**BEBAUUNGSPLAN NR. 5379/ 40**

Bauliche Nutzung MK - Kerngebiet  
 Grundflächenzahl 1,0  
 Geschossflächenzahl 2,4  
 Dachtyp Flachdach  
 Max. Gebäudehöhe ≤ 81,0 m ü.NN



V (B-plan)  
 VII (geplant)  
 OK Attika +65,00 ü. NHN

II (B-plan)  
 I (geplant)  
 OK Attika +42,80 ü. NHN

XIII (B-plan)  
 XIV (geplant)  
 OK Attika +86,00 ü. NHN

PAVILLONGEBÄUDE  
 DACHAUFSICHT

HAUPTGEBÄUDE  
 DACHAUFSICHT  
 VERBINDUNGSBAU

BALKONENERWEITERUNG  
 GGÜ. BESTAND

ABSTAND BESTAND  
 GGÜ. BAUGRENZE

BALKONENERWEITERUNG  
 GGÜ. BESTAND

8,16  
 22,81  
 19,74  
 83,49  
 2,67  
 20,39  
 4,21  
 5,52

2,10m  
 3,90m  
 6,70  
 6,05  
 41,72  
 68,38  
 6,05  
 7,86  
 2,10m

PLANNUMMER: Lageplan

LINK: Bauvoranfrage  
 MAßSTAB: 1:200  
 PLANNR.: 000

DATE: 29.10.2025  
 BLATTGRÖßE: A1