Tiefen der Abstandflächen:

T1=	0.4x (45.49-39.80)	= 3.00m
T2=	0.4x (46.09-39.80)	= 3.00m
T3=	0.4x (46.09-39.84)	= 3.00m
T4=	0.4x (48.39-39.84)	= 3.42m
T5=	0.4x (48.93-39.93)	= 3.60m
T6=	0.4x (42.39-39.93)	= 3.00m
T7=	0.4x (43.29-39.93)	= 3.00m

ZEICHENERKLÄRUNG

ALLGEMEIN

Kreisgrenze (Stadtgrenze)
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Gebäudeumrißlinie
Nutzungsgrenze, Bordkante
Eisenbahngleis mit Weiche
Straßenbahngleis
Oberirdische Leitung Starkstrom
" Strom
Unterirdische Leitung Wasser
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung
" Regenwasser
" Mischwasserleitung

Kartierungsnachweis für Grenzpunkte
Geländehöhen
Böschung
Verkehrsschild
Haltestelle
Ampelanlage
Mauer mit Angabe der Stärke
Zaun
Hecke
Baum (geschützt)
U = Umfang in m Höhe
Kronen ø = maßstäblich
Baum (ungeschützt)
Kronen ø = maßstäblich

Fernsprechhäuschen
Feuermelder
Laterne
Poller/verfahrbare, Unfallmelder
Schornstein
Denkmal
Umformer
Schaltkasten
Mast
Schacht
Kabelschacht
Hydrant oberirdisch
Hydrant unterirdisch
Straßenentwässerungskasten
Schieber
W = Wasser G = Gas

BAURECHT

Baugrundstück für den Gemeinbedarf B.f.G.
Baugebietes gemäß Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968
Kleinsiedlungsgebiet WS
reines Wohngebiet WR
allgemeines Wohngebiet WA
Dorfgebiet MD
Mischgebiet MI
Kerngebiet MK
Gewerbegebiet GE
Industriegebiet GI
Wochenhausgebiet SW
Sondergebiet SO

Grenze der Verbandsgrünfläche

Abstandfläche gem. 6 BauO NW 85 Tiefe
Flächen, die von bestehenden Baulasten betroffen sind
Flächen, die von geplanten Baulasten betroffen sind
Bauliche Anlagen beseitigen

Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt
Öffentliche Grünfläche — öGr.
Private Grünfläche — prGr.
Stellplätze — St
Garagen — Ga
Wasserfläche
Kinderspielplatz
Geh-/Fahr-und Leitungsrecht

Straßenbegrenzungslinie
Baulinie
Baugrenze
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb einer Nutzung
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes

offene Bauweise — o
geschlossene Bauweise — g
Nur Einzel – und Doppelhäuser zugelassen — E / ED
Nur Hausgruppen zugelassen — H
Zahl der Vollgeschosse
Höchstgrenze z.B. — III
zwingend z.B. — III
Grundflächenzahl — GRZ
Geschoßflächenzahl — GFZ
Baumassenzahl — BMZ
GRZ/GFZ z.B. — 0,3 (0,9)
GRZ/BMZ z.B. — 3,0 (1,0)
Plätze für Abfallbehälter — M

Bauliche Anlagen vorhanden Wohn-, Büro- u. Geschäftsgeb. usw
Bauliche Anlagen vorhanden Garagen, unterbaute Nebengeb. usw
Bauliche Anlagen geplant
Bauliche Anlagen unterirdisch

Grundstücksentwässerung

vorhandene Schmutzwasserleitung
vorhandene Regenwasserleitung
vorhandene Mischwasserleitung
geplante Schmutzwasserleitung
geplante Regenwasserleitung
geplante Mischwasserleitung
geplanter/vorhandener Revisionsschacht

Erdgeschoß-Fußbodenhöhe über NN — EFH
Hauptgeländehöhe — HGH
Oberkante (fertig) Fußboden — OK(F)F
Oberkante Decke — OKD
Hauseingang vorhanden / geplant
keine Eigentumsgrenze
keine Flurstücksgrenze
Grenze des Baugrundstücks

VERSCHIEDENES

Kanalhöhen: Deckel, Einlauf, Sohle — KD, KE, KS

In Klammern gesetzte Angaben wurden den städtischen Bestandskarten entnommen.

geplanter Kanal

Die Planung wurde den Plänen Nr. _____ entnommen.

der Stadt _____ entnommen.

DACHFORM

Satteldach
Walmdach
Zeltdach
Pultdach
Sheddach

DACHNEIGUNG

Flachdach
Dach von 5° – 28° Neigung
Dach von 29° – 45° Neigung
Dach über 45° Neigung

Garage mit Flachdach nicht besonders kennzeichnen

MASSE UND ZAHLEN

graphisch ermitteltes Maß z.B.(10.20)

rechnerisch ermitteltes Maß z.B.(10.20)

geplante Höhe z.B. 23.45

Im Übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Plan-ZVO des BauGB.

Bauliche Anlagen	Nutzung	Bauart der Außenwände	Bedachung

Höhenanschluß:

Bolzen Nr.

Höhe ..... m ü. NN

Kontrollbolzen Nr.

Höhe ..... m ü. NN

Bund der Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure

Amtlicher Lageplan

Maßstab 1: 250

Baugenehmigungsbehörde: **Stadt Düsseldorf**

Gesch. B. Nr.: **18166**

Bauvorhaben:

Bauherr:

Gemeinde:

Gemarkung: Flingern **Flur: 26**

aus Flurstück	Fläche ha	a	m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten (siehe Anlage)
72		11	55	5840		keine
73		9	38	3820		keine
						keine
74		3	73	8519 u.a.		keine
543	1	14	00	6826		

Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung n. § 2 Abs. 5 BauPrüfVO auf Beiblatt)

Bebauungsplan Nr. 5576-78

Baugebiet MK

Anzahl der zulässigen Vollgeschosse

Fläche des Flurstücks

+ Zuschlag n. § 21a Abs 2 BauNVO — m²
– Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie — m²
– Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs 3 BauNVO) — m²
+ Baulastflächen — m²

Fläche des Baugrundstückes 938 m²

Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl (1)

bauliche Nutzung (m²) bzw. (m²)

	zulässige	beanspruchte	zulässige	Vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beanspruchte
Grundfläche						
Geschoßfläche						
Baumasse						

Bearbeitungsvermerke:
–LP erstellt 10.08.2018 Wi
–Bauvoranfrage 12.10.2018 Wi
–LP ergänzt 30.10.2018 Wi
–LP ergänzt 15.01.2019 Wi
–Bauantrag 10.09.2019 Wi
–LP geändert 17.09.2019 Wi
–Außenanlage 18.09.2019 Wi
–Außenanlage Überdachung 18.02.2020 Wi
–LP geändert 14.10.2020 Wi
–LP geändert Außenanlage 02.10.2025 Wi

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen.Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung

, den

Bauherr: Architekt:

(Unterschrift) (Stempel,Unterschrift)

Datei: LP_Am Wehrhan_Bauantrag_Apartmenthaus_02.10.2025_01.dwg