

**Anlage 01 - Kosten zur Vorlage BAU/009/2025**  
**Übersicht Kostenschätzungen gem. DIN 276, maximale Fördersumme, resultierender Eigenanteil und Mittelbedarf**

| <b>Gesamtkosten, externe Fördermittel und Eigenanteil</b>                |                     |  |                    |
|--|---------------------|--|--------------------|
| <b>Paket A</b>   |                     | <b>davon Mittel für LP3:</b>                             | <b>ab:</b>         |
| <b>Bittweg 60-62B</b> (geplante Umsetzung: Q4 2025 - Q4 2028)            |                     |  |                    |
| Gesamtkosten der Sanierung   | 3.400.000 €         | 560.000 €  | Q4 2025            |
| Maximale Fördersumme   | 1.200.000 €         |  |                    |
| Resultierender Eigenanteil   | 2.200.000 €         |  |                    |
| <b>Gräulinger Straße 27</b> (geplante Umsetzung: Q4 2025 - Q1 2029)      |                     |  |                    |
| Gesamtkosten der Sanierung   | 3.400.000 €         | 540.000 €  | Q4 2025            |
| Maximale Fördersumme   | 1.200.000 €         |  |                    |
| Resultierender Eigenanteil   | 2.200.000 €         |  |                    |
| <b>Itterstraße 116</b> (geplante Umsetzung: Q4 2025 - Q4 2028)           |                     |  |                    |
| Gesamtkosten der Sanierung   | 4.000.000 €         | 620.000 €  | Q4 2025            |
| Maximale Fördersumme   | 600.000 €           |  |                    |
| Resultierender Eigenanteil   | 3.400.000 €         |  |                    |
| <b>Ronsdorfer Straße 138</b> (geplante Umsetzung: Q4 2025 - Q1 2029)     |                     |  |                    |
| Gesamtkosten der Sanierung   | 4.100.000 €         | 650.000 €  | Q4 2025            |
| Maximale Fördersumme   | 1.400.000 €         |  |                    |
| Resultierender Eigenanteil   | 2.700.000 €         |  |                    |
| <b>Stockumer Höfe 180</b> (geplante Umsetzung: Q4 2025 - Q2 2029)        |                     |  |                    |
| Gesamtkosten der Sanierung   | 4.600.000 €         | 760.000 €  | Q4 2025            |
| Maximale Fördersumme   | 1.600.000 €         |  |                    |
| Resultierender Eigenanteil   | 3.000.000 €         |  |                    |
| <b>Werstener Feld 195</b> (geplante Umsetzung: Q4 2025 - Q2 2029)        |                     |  |                    |
| Gesamtkosten der Sanierung   | 3.000.000 €         | 480.000 €  | Q4 2025            |
| Maximale Fördersumme   | 500.000 €           |  |                    |
| Resultierender Eigenanteil   | 2.500.000 €         |  |                    |
| <b>Summen Paket A</b>  |                     | <b>davon Summe der Mittel für LP3 gerundet:</b>          |                    |
| <b>Gesamtkosten der Sanierung Paket A</b>                                | <b>22.500.000 €</b> | <b>3.600.000 €</b>                                       |                    |
| <b>Maximale Fördersumme Paket A</b>                                      | <b>6.500.000 €</b>  |  |                    |
| <b>Resultierender Eigenanteil Paket A</b>                                | <b>16.000.000 €</b> |  |                    |
| <b>Paket B</b>   |                     | <b>davon für LP3:</b>                                    | <b>ab:</b>         |
| <b>Am Nordfriedhof 1</b> (geplante Umsetzung: Q3 2028-Q3 2031)           |                     |  |                    |
| Gesamtkosten der Sanierung   | 3.800.000 €         | 470.000 €  | Q3 2028            |
| Maximale Fördersumme   | 600.000 €           |  |                    |
| Resultierender Eigenanteil   | 3.200.000 €         |  |                    |
| <b>Am Südfriedhof 16</b> (geplante Umsetzung: Q3 2027 - Q1 2030)         |                     |  |                    |
| Gesamtkosten der Sanierung   | 4.900.000 €         | 780.000 €  | Q3 2027            |
| Maximale Fördersumme   | 300.000 €           |  |                    |
| Resultierender Eigenanteil   | 4.600.000 €         |  |                    |
| <b>Freiheitshagen 33</b> (geplante Umsetzung: Q1 2027 - Q4 2029)         |                     |  |                    |
| Gesamtkosten der Sanierung   | 2.300.000 €         | 350.000 €  | Q1 2027            |
| Maximale Fördersumme   | 500.000 €           |  |                    |
| Resultierender Eigenanteil   | 1.800.000 €         |  |                    |
| <b>Gertrudisplatz 6-8</b> (geplante Umsetzung: Q1 2027 - Q4 2029)        |                     |  |                    |
| Gesamtkosten der Sanierung   | 1.900.000 €         | 310.000 €  | Q1 2027            |
| Maximale Fördersumme   | 500.000 €           |  |                    |
| Resultierender Eigenanteil   | 1.400.000 €         |  |                    |
| <b>Kaiserswerther Straße 390</b> (geplante Umsetzung: Q3 2028 - Q4 2031) |                     |  |                    |
| Gesamtkosten der Sanierung   | 4.300.000 €         | 670.000 €  | Q3 2028            |
| Maximale Fördersumme   | 1.500.000 €         |  |                    |
| Resultierender Eigenanteil   | 2.800.000 €         |  |                    |
| <b>Schießstraße 21</b> (geplante Umsetzung: Q3 2029 - Q2 2032)           |                     |  |                    |
| Gesamtkosten der Sanierung   | 4.000.000 €         | 540.000 €  | Q3 2029            |
| Maximale Fördersumme   | 500.000 €           |  |                    |
| Resultierender Eigenanteil   | 3.500.000 €         |  |                    |
| <b>Quadenhofstraße 151</b> (geplante Umsetzung: Q1 2028 - Q3 2030)       |                     |  |                    |
| Gesamtkosten der Sanierung   | 5.000.000 €         | 810.000 €  | Q1 2028            |
| Maximale Fördersumme   | 300.000 €           |  |                    |
| Resultierender Eigenanteil   | 4.700.000 €         |  |                    |
| <b>Summen Paket B</b>  |                     | <b>davon Summe der Mittel für LP3 gerundet:</b>          |                    |
| <b>Gesamtkosten der Sanierung Paket B</b>                                | <b>26.200.000 €</b> | <b>4.000.000 €</b>                                       |                    |
| <b>Maximale Fördersumme Paket B</b>                                      | <b>4.200.000 €</b>  |  |                    |
| <b>Resultierender Eigenanteil Paket B</b>                                | <b>22.000.000 €</b> |  |                    |
| <b>SUMMEN Paket A und Paket B</b>  |                     |  |                    |
| <b>Gesamtkosten der Sanierung gerundet</b>                               | <b>48.700.000 €</b> | davon Summe für LP3 gerundet                             | <b>7.600.000 €</b> |
| <b>Gesamtkosten</b>  | <b>48.700.000 €</b> | <b>Mittelbedarf aus Klimaschutzetat Amt 19 gerundet:</b> | <b>7.600.000 €</b> |
| <b>Maximale Fördersumme gerundet</b>                                     | <b>10.700.000 €</b> |  |                    |
| <b>Energiekosteneinsparung (40 Jahre)</b>                                | <b>28.275.000 €</b> |  |                    |
| <b>Resultierender Eigenanteil</b>  | <b>9.725.000 €</b>  |  |                    |