

öffentlich nicht öffentlich

Düsseldorf, 29.10.2025

**Bezirksvertreter Marco Staack
der Bezirksvertretung 4**

An den
Bezirksbürgermeister
des Stadtbezirks 4

**Anfrage
zur Sitzung der Bezirksvertretung 4 am 12.11.2025**

Betrifft:

Leerstand Künstleratelierhäuser Böhlerweg 54 & 56, Anfrage des
Bezirksvertreters Marco Staack

Begründung:

Seit diesem Frühsommer sind die Häuser am Böhlerweg 54 & 56 geräumt und durch Bauzäune gesichert. Bei den Objekten handelte es sich bei dem Böhlerweg 56 um Künstlerateliers und bei dem Böhlerweg 54 um ein Wohngebäude. Es hieß bisher, dass die Gebäude im Besitz der SWD mbH & Co. KG seien. Insbesondere für Künstlerinnen und Künstler besteht in Düsseldorf ein hoher Bedarf an preiswerten Atelierräumlichkeiten.

Ich bitte die Verwaltung, folgende Fragen zu beantworten:

1. Aus welchem Grund sind die Gebäude geräumt worden?
2. Welche Planungen sind für das Areal vorgesehen?
3. Konnte den bisherigen Mieterinnen und Mietern angemessene Ersatzräumlichkeiten zur Verfügung gestellt werden?