

## Bauprojekt Beschreibung

Das Haus **Nr.31 an der Ecke Hubert-Hermes-Straße/Bonifatiusstraße** nimmt eine wichtige Position im Dorfkern von Alt-Lörick ein. **Als historisches Bauernhaus** von ca.1850 ist es erhaltenswert. Ursprünglich teils als Scheune, teils als Wohnraum genutzt, steht es nunmehr seit vielen Jahren leer. Eine komplette **Sanierung** beinhaltet die Erneuerung des Dachstuhls, Holzfenster und Holztüren mit hellem Anstrich, energetische Maßnahmen und Neuverfugung der Fassade.

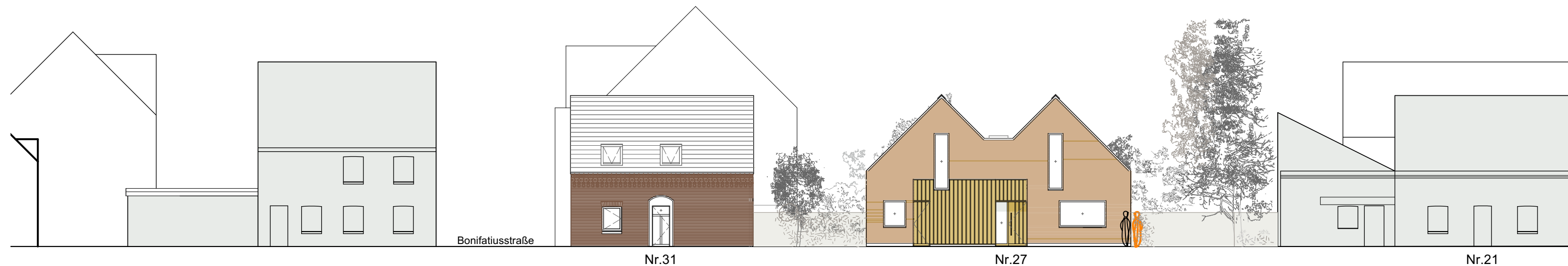
Das Haus **Nr.27 von 1874**, direkt an Nr.31 angebaut, ist nach Einschätzung des Statikers "in seiner Tragstruktur derart geschwächt, dass eine Ertüchtigung sowohl technisch als auch wirtschaftlich nicht mehr darstellbar ist".

Der Abriss und Neubau von Haus Nr.27 ermöglicht ein **neues Konzept**: Eine **Lücke von 6 Metern** zwischen den beiden Häusern wird die Südseite des Bauernhauses zur Sonne öffnen. Die **Freifläche** trägt zur Großzügigkeit des Hauses bei. Das 'Wegrücken' des Neubaus gibt den Blick auf die dahinter liegenden **Gärten** frei. Zwei neu zu pflanzende **Bäume**, vor dem Bauernhaus und im Garten, gesellen sich zu den großen bestehenden Bäumen.

In das Ensemble der Satteldächer in Alt-Lörick fügt sich der Neubau mit einem **Doppel-Satteldach** ein. Ein kurzes Flachdach mit Dachfenstern verbindet die beiden Dächer. Der Neubau nimmt die **Trauf-und Firsthöhen** der angrenzenden historischen Bauernhäuser auf. Die sandig-rötliche Klinker Fassade unterscheidet sich bewusst vom Bauernhaus Nr.31 und integriert sich dennoch in den Kontext.

Der Neubau präsentiert sich in der Hubert-Hermes-Straße mit einem die **Horizontale** betonendem Klinker und einem **vertikal** betontem Holz Panel Insert. Der diskrete Eingang zur Einliegerwohnung ist Teil des Holz Paneels, der zurückgesetzte Haupteingang unterbricht den Rhythmus des Holz Paneels.

Nach vielen Jahren des Leerstands und der Verwahrlosung hoffen wir mit diesem Bauprojekt einen inspirierenden Beitrag zur Identität von Alt-Lörick zu leisten.



<b>Hubert-Hermes-Straße Alt-Lörick 40547 Düsseldorf</b>		<b>BAUANTRAG</b>
Nr.31: Sanierung EFH von 1850 Nr.27: Neubau EFH		
Maßstab: 1:200 @ A3 Datum: 18.06.2025	<b>ZH-09</b> <b>Kontext Ansicht</b> <b>Hubert-Hermes-Straße, Beschreibung</b>	