

Anlage 02 zur Vorlage BAU/012/2025
 Controllingbericht der Hochbaumaßnahmen und -projekte ab 500.000 EUR
 Zeitraum: 01.04.2025 bis 30.09.2025

Allgemeine Maßnahmen-Daten					Zeit						Kosten					Begründungen	
Standortdaten				Status	Baubeginn			Fertigstellung			Beschlusssummen bzw. genehmigte Budgets		Kostenprognose				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		17
lfd. Nr.	Amt	Standort/Gebäude Standortalias Maßnahmenbeschreibung	Stadtbezirk	in Ausführung fertiggestellt	PLAN	(PROG) bzw. IST	Delta in Wochen (Spalten 7-6)	PLAN	(PROG) bzw. IST	Delta in Wochen (Spalten 10-9)	Ausgangswert in EUR	Änderungen/Erhöhungen in EUR	Gesamt in EUR	PROG in EUR	Delta in EUR (Spalten 15-14)	Delta in % (Spalten 15-14)	
1. laufende Maßnahmen																	
Bauherrenamt: 23 - Amt für Gebäudemanagement																	
1	23 IPM 61	Werstener Friedhofstraße 70-72 Neubau der Feuer- und Rettungswache 7 und des zentralen Betriebshofes für das Garten-, Friedhofs- und Forstamt			30.06.24	19.02.24	-19	30.09.26	(30.09.26)	0	64.760.000		64.760.000	64.760.000	0	0%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Richtfest war am 02.07.2025.
Bauherrenamt: 40 - Amt für Schule und Bildung																	
2	40 IPM 72	Rolandstraße 40 GGS Rolandstraße Erweiterung und Umbau, dadurch Erhöhung von drei auf vier Züge			31.03.24	26.02.24	-5	30.09.25	(30.06.26)	39	16.022.500		16.022.500	16.022.500	0	0%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Der Erweiterungneubau wird Anfang November 2025 in Betrieb genommen. Die Umbauten im Bestand werden im Anschluss realisiert.
3	40 IPM 73	Blumenthalstraße 11 Thomas-Schule (GS) Erweiterung und Umbau, dadurch Erhöhung von zwei auf drei Züge			31.03.24	22.02.24	-5	30.06.26	(30.06.26)	0	23.080.000		23.080.000	25.080.000	2.000.000	9%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Der Erweiterungsbau am Nebengebäude (Mensa) wurde mit Schuljahresbeginn 2025/26 in Betrieb genommen. Im Zuge der Umbauarbeiten im Nebengebäude und in der Sporthalle sind zusätzliche Leistungen erforderlich geworden, die zu Mehrkosten führen werden. Ein entsprechender Änderungsbeschluss ist in Vorbereitung. Die Erweiterung des Hauptgebäudes schreitet zügig voran.
4	40 IPM 66	Schlüterstr. 18-20 Gutenbergschule Errichtung einer 3-zügigen Dependence			30.06.25	01.10.25	13	30.09.27	(30.09.27)	0	25.970.000		25.970.000	25.970.000	0	0%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Mit den Gründungsarbeiten wird Anfang Oktober 2025 gestartet.
5	40 IPM 59	Redinghovenstraße 16 Erweiterung des Schulstandortes um eine Vierfachhalle und ein Bistro			30.09.24	08.07.24	-12	30.09.26	(30.09.26)	0	21.690.000		21.690.000	21.690.000	0	0%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Grundsteinlegung war am 16.05.2025. Richtfest ist für den 30.10.2025 geplant.
6	40 IPM 35	Am Poth 60 Gymnasium Gerresheim Umbau Bestand sowie Neubau Aula, Sporthalle und Fachräume			30.06.22	04.07.22	1	30.09.26	(30.09.26)	0	40.685.000	5.810.000	46.495.000	49.800.000	3.305.000	7%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Im Neubau sind die Fachräume und die Gymnastikhalle in Nutzung. Die Inbetriebnahme der Sporthalle verzögert sich aufgrund eines Wasserschadens. Bei den Umbauarbeiten im Bestand werden immer wieder Zustände angetroffen, die so nicht vorhersehbar waren und weitere Mehrkosten zur Folge haben. Ein zweiter Änderungsbeschluss ist in Vorbereitung.
7	40 IPM 39	Vennhauser Allee 160 GGS Vennhauser Allee Ersatzneubau inkl. Einfeld-Sporthalle			30.09.23	25.09.23	-1	31.12.25	(31.12.25)	0	24.830.000		24.830.000	24.830.000	0	0%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Das neue Schulgebäude ist seit Schuljahresbeginn 2025/26 in Betrieb. Der Rückbau des Bestandsgebäudes sowie die Fertigstellung der Außenanlagen wird bis Ende 2025 andauern.
8	40 IPM 51	Schillstraße 7 GGS Selma-Lagerlöff und KGS Hermann-Gmeiner Ersatzneubau inkl. Einfeld-Sporthalle			04.08.25	14.07.25	-3	30.09.28	(30.09.28)	0	38.980.000		38.980.000	38.980.000	0	0%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Beschlussdatum AuF: 10.04.2025 Mit dem Rückbau der Sporthalle wurde in den Sommerferien begonnen. Der Baubeginn für den 1. Bauabschnitt ist für Oktober 2025 avisiert.

Anlage 02 zur Vorlage BAU/012/2025
 Controllingbericht der Hochbaumaßnahmen und -projekte ab 500.000 EUR
 Zeitraum: 01.04.2025 bis 30.09.2025

Allgemeine Maßnahmen-Daten					Zeit						Kosten					Begründungen	
Standortdaten				Status	Baubeginn			Fertigstellung			Beschlusssummen bzw. genehmigte Budgets			Kostenprognose			
lfd. Nr.	Amt	Standort/Gebäude Standortalias Maßnahmenbeschreibung	Stadtbezirk	in Ausführung fertiggestellt	PLAN	(PROG) bzw. IST	Delta in Wochen (Spalten 7-6)	PLAN	(PROG) bzw. IST	Delta in Wochen (Spalten 10-9)	Ausgangswert in EUR	Änderungen/Erhöhungen in EUR	Gesamt in EUR	PROG in EUR	Delta in EUR (Spalten 15-14)		Delta in % (Spalten 15-14)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Bauherrenamt: 41 - Kulturamt																	
9	41 IPM 100	Ehrenhof 1 Tonhalle - Sanierung Verwaltungstrakt - Sanierung der Westfassade	1		01.07.25	14.07.25	2	30.06.27	(30.06.27)	0	9.895.580		9.895.580	9.895.580	0	0%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Aufstellung der Interimscontainer für die Verwaltung ist abgeschlossen. Der Baubeginn ist für Oktober 2025 avisiert.
Bauherrenamt: 51 - Amt für Soziales und Jugend																	
10	51 IPM 71	Offenbacher Weg 43 Erweiterung der Kita Offenbacher Weg	8		30.11.24	29.11.24	0	31.07.26	(31.07.26)	0	7.339.175		7.339.175	7.339.175	0	0%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Grundsteinlegung war am 08.07.2025.
Bauherrenamt: 54 - Amt für Migration und Integration																	
Bauherrenamt: 66 - Amt für Verkehrsmanagement																	
2. fertiggestellte Maßnahmen																	
Bauherrenamt: 23 - Amt für Gebäudemanagement																	
Bauherrenamt: 40 - Amt für Schule und Bildung																	
11	40 IPM 41	Schlüterstr. 18-20 Thomas-Edison-Realschule Neubau einer 4-zügigen Realschule inkl. einer 2-fach-Sporthalle und Rückbau der Bestandsgebäude	2		30.09.22	04.04.22	-26	30.06.25	12.09.25	11	49.280.000		49.280.000	49.280.000	0	0%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Der Neubau ist am 09.01.2025 in Betrieb genommen worden. Der Rückbau des Bestandsgebäudes wurde Mitte September 2025 abgeschlossen. Restflächen werden im Herbst 2025 bepflanzt.
Bauherrenamt: 41 - Kulturamt																	
Bauherrenamt: 51 - Amt für Soziales und Jugend																	
12	51 IPM 52	Flinger Broich 101a Neubau Kita Flinger Broich	2		30.11.23	20.11.23	-1	31.07.25	07.08.25	1	12.920.000		12.920.000	12.120.000	-800.000	-6%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Die Übergabe an das Amt für Soziales und Jugend ist am 07.08.2025 erfolgt.
Bauherrenamt: 54 - Amt für Migration und Integration																	
Bauherrenamt: 66 - Amt für Verkehrsmanagement																	