

Allgemeine Maßnahmen-Daten				Zeit							Kosten					Begründungen	
Standortdaten			Status	Baubeginn			Fertigstellung			Beschlusssummen bzw. genehmigte Budgets			Kostenprognose				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		17
lfd. Nr.	Amt	Standort/Gebäude Standortalias Maßnahmenbeschreibung	Stadtbezirk	in Ausführung fertiggestellt	PLAN	(PROG) bzw. IST	Delta in Wochen (Spalten 7-6)	PLAN	(PROG) bzw. IST	Delta in Wochen (Spalte 10-9)	Ausgangswert in EUR	Änderungen/Erhöhungen in EUR	Gesamt in EUR	PROG in EUR	Delta in EUR (Spalte 15-14)	Delta in % (Spalte 15-14)	
<b>1. laufende Maßnahmen</b>																	
<b>Bauherrenamt: 23 - Amt für Gebäudemanagement</b>																	
1	23	Zollstraße 4 Bürodienstgebäude Instandhaltung Renovierung von Büroräumen  Bodenbeläge	1		04.08.25	04.08.25	0	03.11.25	(03.11.25)	0	690.000	0	<b>690.000</b>	690.000	0	0%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Die Maßnahme liegt im Termin- und Kostenplan.
2	23	Rotterdammer Straße 141 Stadhalle Instandhaltung Brandschutzsanierungsmaßnahmen	5		30.06.22	01.04.23	39	30.09.25	(31.12.26)	65	6.269.000	5.489.000	<b>11.758.000</b>	11.758.000	0	0%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Die Maßnahme liegt im aktualisierten Termin- und Kostenplan.
3	23	Dorfstraße 20 Bürgerhaus Hubbelrath Außenwände Instandhaltung Energetische Sanierung	7		01.07.25	01.07.25	0	01.02.26	(01.06.26)	17	833.200	0	<b>833.200</b>	893.000	59.800	7%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Anpassung des Termin- und Kostenplans aufgrund einer vorgefundenen Schadstoffbelastung.
4	23	Benrodestraße 46 Rathaus Benrath Instandhaltung Denkmalgerechte Gesamtanierung	9		31.10.22	31.10.22	0	31.03.25	(28.11.25)	35	13.531.000	0	<b>13.531.000</b>	14.531.000	1.000.000	7%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Weitere Anpassungen des Termin- und Kostenplans aufgrund von Insolvenzen und Kündigungen diverser ausführender Firmen. Zur Deckung der Mehrkosten wird ein Änderungsbeschluss in die Verwaltungskonferenz eingebracht.

Allgemeine Maßnahmen-Daten				Zeit							Kosten					Begründungen	
Standortdaten			Status	Baubeginn			Fertigstellung				Beschlusssummen bzw. genehmigte Budgets			Kostenprognose			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		17
lfd. Nr.	Amt	Standort/Gebäude Standortalias Maßnahmenbeschreibung	Stadtbezirk	in Ausführung fertiggestellt	PLAN	(PROG) bzw. IST	Delta in Wochen (Spalten 7-6)	PLAN	(PROG) bzw. IST	Delta in Wochen (Spalte 10-9)	Ausgangswert in EUR	Änderungen/Erhöhungen in EUR	Gesamt in EUR	PROG in EUR	Delta in EUR (Spalte 15-14)	Delta in % (Spalte 15-14)	
<b>Bauherrenamt: 40 - Amt für Schule und Bildung</b>																	
5	40	Pempelforter Straße Humboldt-Gymnasium Umbau Pempelforter Straße, Neubau Sporthalle (ehemals mit Adlerstraße, Umbau )	1		01.10.25	(30.03.26)	26	27.12.27	(07.07.28)	28	25.360.000	0	<b>25.360.000</b>	25.360.000	0	0%	Berichtsstichtag 30.09.2025 Die Ausführungsplanung ist in Bearbeitung. Eine Insolvenz und eine notwendige Kündigung von zwei Fachplanungsbüros nach Abschluss der Entwurfsplanung und der Vergabe der Bauleistungen. Hierdurch und durch die komplexen baurechtlichen Abstimmungen im Baugenehmigungsverfahren verzögert sich der Projektablauf insgesamt. Der Schulsport ist durch die Nutzung von Ausweichquartieren sichergestellt.
6	40	Tersteegenstraße 62 Georg-Büchner-Gymnasium Umbau Herrichten zu einem Regelgymnasium	1		30.06.21	06.07.21	1	06.11.23	(01.11.26)	156	24.972.000	0	<b>24.972.000</b>	29.327.800	4.355.800	17%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Die Arbeiten am Bauabschnitt 2 laufen und werden Ende 2025 fertiggestellt. Die Übergabe des Bauabschnitt 2 an den Nutzer ist zum neuen Schulhalbjahr Anfang 2026 geplant. Im Anschluss erfolgen die Arbeiten am Bauabschnitt 3. Durch die insgesamt verlängerte Bauzeit und zusätzlich erforderlich gewordene Bauleistungen im Bestand haben sich die Kosten erhöht. Ein Änderungsbeschluss wird gefasst, sobald die Mehrkosten belastbar verifiziert werden können.

Allgemeine Maßnahmen-Daten					Zeit						Kosten				Begründungen		
Standortdaten				Status	Baubeginn			Fertigstellung			Beschlusssummen bzw. genehmigte Budgets		Kostenprognose				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		16	17
lfd. Nr.	Amt	Standort/Gebäude Standortalias Maßnahmenbeschreibung	Stadtbezirk	in Ausführung fertiggestellt	PLAN	(PROG) bzw. IST	Delta in Wochen (Spalten 7-6)	PLAN	(PROG) bzw. IST	Delta in Wochen (Spalte 10-9)	Ausgangswert in EUR	Änderungen/Erhöhungen in EUR	Gesamt in EUR	PROG in EUR	Delta in EUR (Spalte 15-14)	Delta in % (Spalte 15-14)	
7	40	Ackerstraße 174 Anne-Frank-Realschule Instandhaltung Beiseitigung von Mängeln aus dem WP-Bericht	2		30.05.22	22.11.23	77	31.12.24	(19.12.25)	50	130.000	485.000	615.000	615.000	0	0%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Durch Kostensteigerungen, die bei der Stahlterre und dem Fundament erst im Zuge der detaillierten Ausschreibungsvorbereitungen deutlich wurden, die Konkretisierung der Planungskosten und aufwändige Kampfmitteluntersuchungen wurde eine Budgeterhöhung notwendig. Nach Erteilung der Baugenehmigung konnte das Fundament für den Stahltreppenturm in den Sommerferien erfolgreich eingebaut werden. Übergangsweise wurde nun an gleicher Stelle eine Gerüstterre errichtet, um den zweiten baulichen Rettungsweg zum Schulstart provisorisch zu gewährleisten.
8	40	Flurstraße 59A Hauptgebäude Brandschutz, Mängelbeseitigung Decken	2		14.07.25	14.07.25	0	01.09.27	(01.11.27)	9	851.000	0	851.000	851.000	0	0%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Die Arbeiten im ersten Bauabschnitt sind abgeschlossen. Die Schule konnte den Schulbetrieb ohne Einschränkungen wiederaufnehmen. Insgesamt handelt es sich um drei Abschnitte.
9	40	Heinzelmännchenweg Gymnasium Heinzelmännchenweg Neubau Gymnasium Grafental am Heinzelmännchenweg	2		01.10.24	01.10.24	0	30.06.28	(30.06.28)	0	97.578.000	0	97.578.000	97.450.538	-127.462	0%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Die Freimachung des Grundstücks ist erfolgt. Die Kanalbauarbeiten haben begonnen. Eine Vergabebeschwerde und die Behinderung durch die vorhandenen Versorgungsleitungen haben den Start der Arbeiten verzögert. Die Verzögerung kann durch die Umstellung des Bauablaufes derzeit noch kompensiert werden. Es besteht ein Terminrisiko durch die weiter vorhandene Abhängigkeit vom Verlegen der großen Bestandsleitungen.

Allgemeine Maßnahmen-Daten					Zeit						Kosten					Begründungen		
Standortdaten				Status	Baubeginn			Fertigstellung			Beschlusssummen bzw. genehmigte Budgets			Kostenprognose				
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		16	17
lfd. Nr.	Amt	Standort/Gebäude Standortalias Maßnahmenbeschreibung		Stadtbezirk	in Ausführung fertiggestellt	PLAN	(PROG) bzw. IST	Delta in Wochen (Spalten 7-6)	PLAN	(PROG) bzw. IST	Delta in Wochen (Spalte 10-9)	Ausgangswert in EUR	Änderungen/Erhöhungen in EUR	Gesamt in EUR	PROG in EUR	Delta in EUR (Spalte 15-14)	Delta in % (Spalte 15-14)	
10	40	Karl-Müller-Straße 25 Brehm-Schule Neubau Mensa		2		30.06.23	23.11.23	21	30.09.24	(01.12.25)	61	6.280.000	0	<b>6.280.000</b>	6.280.000	0	0%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Die Rohmontage der Heizung und Sanitärinstallation ist weitestgehend abgeschlossen. Im Speisesaal wurden die Arbeiten fortgeführt und stehen kurz vor dem Abschluss. Die Estrichrocknung in den Küchenbereichen verläuft weiterhin planmäßig, sodass mit den Fliesenarbeiten begonnen werden konnte.
11	40	Fleher Straße 70 Sternwartschule \ Bonifatius-Schule Erweiterungsbau Erhöhung der Zügigkeit von 2 auf 3 Züge		3		29.09.23	14.08.24	46	30.06.24	(02.02.26)	83	4.386.000	0	<b>4.386.000</b>	5.959.000	1.573.000	36%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Der Rohbau wurde fertiggestellt und die Ausbaugewerke schreiten termingerecht voran. Die aufgezeigten Mehrkosten wurden im Rahmen der Vorbereitung des Änderungsbeschlusses konkretisiert. Der Änderungsbeschluss befindet sich in Prüfung und wird den Gremien zeitnah vorgelegt.
12	40	Fleher Straße 70 Sternwartschule \ Bonifatius-Schule Neubau Mensen mit Ausgabeküche für den Doppelstandort		3		30.03.26	(30.03.26)	0	30.06.27	(30.06.27)	0	6.460.000	0	<b>6.460.000</b>	6.460.000	0	0%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Die Baugenehmigung liegt vor. Die Ausführungsplanung für Rohbau und Holzbau ist abgeschlossen, die Ausschreibungen hierzu befinden sich in Bearbeitung.

Allgemeine Maßnahmen-Daten					Zeit						Kosten				Begründungen		
Standortdaten				Status	Baubeginn			Fertigstellung			Beschlusssummen bzw. genehmigte Budgets		Kostenprognose				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		16	17
lfd. Nr.	Amt	Standort/Gebäude Standortalias Maßnahmenbeschreibung	Stadtbezirk	in Ausführung fertiggestellt	PLAN	(PROG) bzw. IST	Delta in Wochen (Spalten 7-6)	PLAN	(PROG) bzw. IST	Delta in Wochen (Spalte 10-9)	Ausgangswert in EUR	Änderungen/Erhöhungen in EUR	Gesamt in EUR	PROG in EUR	Delta in EUR (Spalte 15-14)	Delta in % (Spalte 15-14)	
13	40	Gotenstraße 20 Grundschule: Martin-Luther-Schule \ Förderschule: Rudolf-Hildebrand-Schule Erweiterungsbau und Neubau Errichtung eines Erweiterungsbaus	3		30.06.23	22.05.24	47	31.10.24	(16.10.26)	102	8.090.000	0	<b>8.090.000</b>	9.375.899	1.285.899	16%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Aufgrund vermehrter Abstimmungsbedarfe im Rahmen der Erstellung des Rohbaus für den Erweiterungsbau hat sich die Bauzeit verlängert. Die Rohbauarbeiten verlaufen nun ohne weitere Verzögerungen. Die Kosten haben sich im weiteren Projektverlauf sowie im Rahmen der Vergabevorbereitung des zweiten Bauabschnitts konkretisiert. Die Mehrkosten werden im Rahmen der Vorbereitung des notwendigen Änderungsbeschlusses verifiziert.
14	40	Heinsenstraße 21 Katholische Grundschule Florensstraße Erweiterungsbau und Neubau Erhöhung der Zügigkeit von 2 auf 3 Züge mit Neubau einer Mensa und einer Sporthalle	3		30.03.20	24.06.20	12	30.09.22	(18.12.26)	220	15.918.000	0	<b>15.918.000</b>	22.578.000	6.660.000	42%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Derzeit laufen die Rohbauarbeiten für den Neubau der Turnhalle und für den Wiederaufbau des abgerissenen Bestandsgebäudes. Als nächstes erfolgen die Abdichtungsarbeiten auf den Flachdächern. Der Gesamtfertigstellungstermin musste angepasst werden, da bisher nicht berücksichtigt wurde, dass die Garten- und Landschaftsarbeiten nach den Gebäuden fertiggestellt werden. Die aufgezeigten Mehrkosten wurden im Rahmen der Erarbeitung des Änderungsbeschlusses konkretisiert. Der Änderungsbeschluss befindet sich in Prüfung und wird den Gremien zeitnahe vorgelegt.

Allgemeine Maßnahmen-Daten				Zeit							Kosten					Begründungen	
Standortdaten			Status	Baubeginn			Fertigstellung			Beschlusssummen bzw. genehmigte Budgets			Kostenprognose				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		17
lfd. Nr.	Amt	Standort/Gebäude Standortalias Maßnahmenbeschreibung	Stadtbezirk	in Ausführung fertiggestellt	PLAN	(PROG) bzw. IST	Delta in Wochen (Spalten 7-6)	PLAN	(PROG) bzw. IST	Delta in Wochen (Spalte 10-9)	Ausgangswert in EUR	Änderungen/Erhöhungen in EUR	Gesamt in EUR	PROG in EUR	Delta in EUR (Spalte 15-14)	Delta in % (Spalte 15-14)	
15	40	Redinghovenstraße 41 Geschwister-Scholl-Gymnasium Erweiterungsbau und Neubau Erweiterungsneubau im Bestand zur Beibehaltung der 5-Zügigkeit	3		14.10.24	14.10.24	0	30.06.27	(30.06.28)	52	19.167.000	0	<b>19.167.000</b>	19.749.000	582.000	3%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Die Ausführungsplanung befindet sich in der Finalisierung und die Bauarbeiten auf dem Grundstück haben begonnen. Durch die Verzögerung des komplexen Vergabeverfahrens für die Holzmodulbau-Generalunternehmerleistung verzögert sich die Inbetriebnahme des Erweiterungsneubaus. Zur Sicherstellung des Schulbetriebes ist in eine Interims-Containeranlage ab Schulbeginn des Jahres 2026/27 vorgesehen. Es entstehen Mehrkosten durch eine Bauzeitverlängerung und die notwendige Interims-Containeranlage.
16	40	Redinghovenstraße 41 Geschwister-Scholl-Gymnasium Neubau Neubau Mensa mit Produktionsküche, Neubau Gymnastikraum	3		31.03.23	25.09.23	25	31.12.24	(31.03.26)	65	14.130.000	0	<b>14.130.000</b>	13.350.000	-780.000	-6%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Es war angestrebt den Küchenbereich an der Hulda-Pankok-Gesamtschule nach den Sommerferien in Betrieb zu nehmen. Dieser Termin konnte aufgrund eines Wasserschadens nicht gehalten werden. Erst nach Feststellung des Trocknungsfortschritts können verbindliche Fertigstellungstermine genannt werden. Die Speiseversorgung aller Schüler sowie die Inbetriebnahme des Gymnastikraumes und des Speisesaals nach den Herbstferien ist davon nicht betroffen und ist sichergestellt.

Allgemeine Maßnahmen-Daten				Zeit							Kosten					Begründungen	
Standortdaten			Status	Baubeginn			Fertigstellung				Beschlusssummen bzw. genehmigte Budgets			Kostenprognose			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		17
lfd. Nr.	Amt	Standort/Gebäude Standortalias Maßnahmenbeschreibung	Stadtbezirk	in Ausführung fertiggestellt	PLAN	(PROG) bzw. IST	Delta in Wochen (Spalten 7-6)	PLAN	(PROG) bzw. IST	Delta in Wochen (Spalte 10-9)	Ausgangswert in EUR	Änderungen/Erhöhungen in EUR	Gesamt in EUR	PROG in EUR	Delta in EUR (Spalte 15-14)	Delta in % (Spalte 15-14)	
17	40	Siegburger Straße 149 Joseph-Beuys-Gesamtschule Abriss und Neubau Um- und Erweiterungsbauten Gesamtschule, Mensa und 2-fach Sporthalle	3		07.07.22	01.08.22	4	30.06.25	(21.08.28)	164	92.765.000	0	<b>92.765.000</b>	96.627.085	3.862.085	4%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Die Grundsteinlegung fand am 12.05.2025 statt. Der aktualisierte Fertigstellungstermin inkludiert nun die nachlaufende Bestandssanierung. Im Zuge der Elektro-Ausschreibung wurde von einem Bieter Klage bei der Vergabekammer eingereicht. Zurzeit ist bei der Vergabekammer mit langen Bearbeitungszeiten zu rechnen. Die Fertigstellungstermine für die Neubauten und damit verbundene Erhöhung der Zügigkeit für das Schuljahr 2027/ 2028 sowie Fördermittel sind gefährdet. Kompensationsmaßnahmen und verschiedene Handlungsmöglichkeiten werden in enger Abstimmung mit dem Rechtsamt, Abteilung Vergaberecht, derzeit geprüft. Es sind Mehrkosten aufgrund der Bauzeitverzögerung zu erwarten. Nach aktuellem Stand kann ein Änderungsbeschluss erforderlich werden.
18	40	Suitbertusstraße 163-165 Max-Weber-Berufskolleg - kaufm. II \ Walter-Eucken-Berufskolleg - kaufm. III Instandhaltung Ersatzneubau Auflösung Adlerstraße	3		01.07.24	01.08.24	4	30.09.25	(31.07.26)	43	3.715.000	0	<b>3.715.000</b>	3.715.000	0	0%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Die Landeshauptstadt Düsseldorf hat wegen fehlendem Baufortschritt aufgrund von unzureichenden Leistungen in den Bereichen Planung, Bauleitung und Koordination das Vertragsverhältnis mit dem Architekten mit sofortiger Wirkung beendet. Wegen fehlender Architektenleistung hat sich eine Verschiebung des Terminplans ergeben. Zur Einhaltung des letztmöglichen Fertigstellungstermins des Erweiterungsneubaus zum Schuljahr 2026/2027 werden die bislang vom Architekten wahrgenommenen Aufgaben ab sofort durch das Amt für Schule und Bildung wahrgenommen.

Allgemeine Maßnahmen-Daten					Zeit						Kosten				Begründungen		
Standortdaten				Status	Baubeginn			Fertigstellung			Beschlusssummen bzw. genehmigte Budgets		Kostenprognose				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		16	17
lfd. Nr.	Amt	Standort/Gebäude Standortalias Maßnahmenbeschreibung	Stadtbezirk	in Ausführung fertiggestellt	PLAN	(PROG) bzw. IST	Delta in Wochen (Spalten 7-6)	PLAN	(PROG) bzw. IST	Delta in Wochen (Spalte 10-9)	Ausgangswert in EUR	Änderungen/Erhöhungen in EUR	Gesamt in EUR	PROG in EUR	Delta in EUR (Spalte 15-14)	Delta in % (Spalte 15-14)	18
19	40	Völklinger Straße 122 + 124 Gymnasium Völklinger Straße Neubau Neubau eines 4zügigen Gymnasiums mit 3fach Sporthalle	3		19.01.23	19.01.23	0	02.09.26	(02.09.26)	0	106.476.785	0	<b>106.476.785</b>	98.400.000	-8.076.785	-8%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Die Rohbauarbeiten wurden im 2. Quartal abgeschlossen, die Fassadenarbeiten sind weit fortgeschritten, der Innenausbau hat begonnen. Das Richtfest fand am 26.09.2025 statt.
20	40	Hansaallee 90 Comenius-Gymnasium Neubau Erhöhung der Zügigkeit um einen Zug auf fünf Züge ab Schuljahr 2024/25	4		01.12.21	14.12.21	2	31.12.24	(31.03.26)	65	25.405.000	0	<b>25.405.000</b>	32.805.000	7.400.000	29%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Der Änderungsbeschluss befindet sich in Prüfung und wird den Gremien zeitnahe vorgelegt. Der Gesamtfertigstellungstermin musste aufgrund von unvorhersehbaren Problematiken im Bestandsgebäude und im Bereich der Aula sowie der Witterungsabhängigkeit der Fertigstellung der Außenanlagen verschoben werden.
21	40	Benderstraße 78 Hanna-Zürndorfer-Schule Außenwände Instandhaltung Schimmelpilzsanierung wegen Wasserschaden	7		14.11.22	16.11.22	0	20.05.24	(19.12.25)	83	349.200	0	<b>349.200</b>	630.570	281.370	81%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Die Maßnahme befindet sich in Ausführung und wurde aufgrund des höheren Sanierungsaufwands und der damit gestiegenen Kosten nachträglich aufgenommen.

Allgemeine Maßnahmen-Daten					Zeit						Kosten				Begründungen		
Standortdaten				Status	Baubeginn			Fertigstellung			Beschlusssummen bzw. genehmigte Budgets		Kostenprognose				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		16	17
lfd. Nr.	Amt	Standort/Gebäude Standortalias Maßnahmenbeschreibung	Stadtbezirk	in Ausführung fertiggestellt	PLAN	(PROG) bzw. IST	Delta in Wochen (Spalten 7-6)	PLAN	(PROG) bzw. IST	Delta in Wochen (Spalte 10-9)	Ausgangswert in EUR	Änderungen/Erhöhungen in EUR	Gesamt in EUR	PROG in EUR	Delta in EUR (Spalte 15-14)	Delta in % (Spalte 15-14)	
22	40	Lohbachweg 16-18 Franz-Marc-Schule, Theodor-Andresen-Schule (Städtische Förderschule) Instandhaltung Brandschutztechnische Sanierung vor dem Hintergrund der Rettungswegsituation	7		08.07.24	24.06.24	-2	26.08.25	(30.04.26)	35	691.221	0	<b>691.221</b>	691.221	0	0%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Die Umsetzung der brandschutztechnischen Sanierungsarbeiten auf Grundlage des vorliegenden und genehmigten Brandschutzkonzeptes wurde in der unterrichtsfreien Zeit während der Sommerferien weitestgehend abgeschlossen. Der Schulbetrieb konnte zum Beginn des neuen Schuljahres uneingeschränkt aufgenommen werden. Die im Rahmen der geplanten Sanierungsmaßnahmen vorgesehene Erneuerung der Zugangstüren an den Schulgebäuden wird in den Herbstferien 2025 umgesetzt. Der geplante Austausch der Beleuchtung in den Klassenräumen wird noch einmal auf alternative Kompensationen geprüft und kann dann in den Osterferien 2026 ausgeführt werden.
23	40	Bernburger Straße 44-48 Gymnasium Bernburger Straße Umbau Errichtung eines 4-zügigen Gymnasiums, Ausbau Standort (SOM VI)	8		30.06.25	30.06.25	0	31.08.28	(31.12.28)	17	70.370.000	0	<b>70.370.000</b>	70.370.000	0	0%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Die Abbrucharbeiten werden derzeit ausgeführt. Danach sind Rodungsarbeiten und Baugrubenarbeiten vorgesehen. Die Planungsziele bleiben im Soll.
24	40	Fuldaer Straße 33 Katholische Grundschule Fuldaer Straße Umbau Dachsanierung und Einbau von LED- Beleuchtung	8		07.07.25	07.07.25	0	22.08.25	(28.09.26)	57	637.219	0	<b>637.219</b>	637.219	0	0%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Die Dacharbeiten sind in Ausführung. Der Ausführungsbeginn für die Deckenstrahlheizung beginnt in Kürze. Die Prognose weist nun den Gesamtfertigstellungstermin inkl. der nachgelagerten Gewerke aus.

Allgemeine Maßnahmen-Daten				Zeit							Kosten				Begründungen		
Standortdaten			Status	Baubeginn			Fertigstellung			Beschlusssummen bzw. genehmigte Budgets		Kostenprognose					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		16	17
lfd. Nr.	Amt	Standort/Gebäude Standortalias Maßnahmenbeschreibung	Stadtbezirk	in Ausführung fertiggestellt	PLAN	(PROG) bzw. IST	Delta in Wochen (Spalten 7-6)	PLAN	(PROG) bzw. IST	Delta in Wochen (Spalte 10-9)	Ausgangswert in EUR	Änderungen/Erhöhungen in EUR	Gesamt in EUR	PROG in EUR	Delta in EUR (Spalte 15-14)	Delta in % (Spalte 15-14)	
25	40	Gerresheimer Landstraße 89 Carl-Sonnenschein-Schule Erweiterungsbau Nutzerbedarf Anbau Erhöhung der Zügigkeit	8		29.09.23	16.10.23	2	31.03.25	(13.04.26)	54	29.334.044	0	<b>29.334.044</b>	26.885.241	-2.448.803	-8%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Die Gesamtkostenprognose hat sich, aufgrund von positiven Vergabeergebnissen in den Gewerken der Kostengruppe 300 (Bauwerk und Baukonstruktion), weiter verringert. Der Rohbau wurde fertiggestellt und das Richtfest fand am 9. Juli 2025 statt. Aufgrund der Einführung der neuen Holzbaurichtlinie musste die Ausschreibung der Holzfassade angepasst und das Fertigstellungsdatum verschoben werden. Die Schulleitung ist informiert. Es gibt keine schulorganisatorische Auswirkungen, da die Schulcontainer den jetzigen und zukünftigen Bedarf abdecken.
26	40	Richardstraße 14 Gemeinschaftsgrundschule Richardstraße Umbau Dachsanierung und Einbau von LED- Beleuchtung	8		07.07.25	04.07.25	0	29.09.25	(28.09.26)	52	603.625	0	<b>603.625</b>	603.625	0	0%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Die Dacharbeiten sind in Ausführung. Der Heizungsanschluss der neuen Deckenstrahlheizung wird in Kürze erfolgen. Die Prognose weist nun den Gesamtfertigstellungstermin inkl. der nachgelagerten Gewerke aus.
27	40	Theodor-Litt-Straße 5-11 Theodor-Litt-Realschule Abriss und Neubau Abriss und Neubau Sporthalle	9		15.12.25	(15.12.25)	0	31.03.27	(31.03.27)	0	7.242.000	0	<b>7.242.000</b>	7.241.986	-14	0%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Die Ausführungsplanung ist abgeschlossen. Derzeit erfolgt die Durchführung der Ausschreibung und Vergabe.

Allgemeine Maßnahmen-Daten					Zeit						Kosten					Begründungen		
Standortdaten				Status	Baubeginn			Fertigstellung			Beschlusssummen bzw. genehmigte Budgets			Kostenprognose				
1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		16	17
lfd. Nr.	Amt	Standort/Gebäude	Standortalias	Stadtbezirk	in Ausführung	PLAN	(PROG) bzw. IST	Delta in Wochen (Spalten 7-6)	PLAN	(PROG) bzw. IST	Delta in Wochen (Spalte 10-9)	Ausgangswert in EUR	Änderungen/Erhöhungen in EUR	Gesamt in EUR	PROG in EUR	Delta in EUR (Spalte 15-14)	Delta in % (Spalte 15-14)	
28	40	Theodor-Litt-Straße 5-11 Theodor-Litt-Realschule Abriss und Neubau Realschule		9		08.12.21	31.01.22	8	09.11.23	(31.05.26)	133	32.180.000	0	<b>32.180.000</b>	33.030.000	850.000	3%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Das alte Schulgelände konnte bis zum Beginn der Sommerferien vollständig abgerissen und die schadstoffbelasteten Bauteile sortenrein entsorgt werden. Die Mehrkosten konnten konkretisiert werden und ein Änderungsbeschluss wird bis Ende des Jahres gemäß Zuständigkeitsordnung in die VK eingereicht werden. Bedingt durch eine Vergabeklage eines nicht berücksichtigten Bieters wurde für die Ausschreibung der Außenanlagen (2. Bauabschnitt) ein Nachprüfverfahren durch die Kammer eingeleitet. Eine Entscheidung liegt noch nicht vor, weshalb sich der Ausführungsbeginn der Arbeiten und die angestrebte Fertigstellung verzögern. Ein belastbarer Bauzeitenplan kann aktuell nicht kommuniziert werden.
29	40	Werstener Friedhofstraße 10 Hauptgeb., Verw., Klassentrakt Instandhaltung Austausch und Anpassung mit LED- Beleuchtung und integrierter Deckenstrahlheizung		9		30.09.24	14.10.24	2	01.09.25	(06.10.25)	5	481.000	126.500	<b>607.500</b>	607.500	0	0%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Die Dacharbeiten sind in Ausführung. Die Kosten sind aufgrund nicht vorhersehbarer Arbeiten gestiegen.

Allgemeine Maßnahmen-Daten					Zeit						Kosten					Begründungen	
Standortdaten				Status	Baubeginn			Fertigstellung			Beschlusssummen bzw. genehmigte Budgets			Kostenprognose			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		17
lfd. Nr.	Amt	Standort/Gebäude Standortalias Maßnahmenbeschreibung	Stadtbezirk	in Ausführung fertiggestellt	PLAN	(PROG) bzw. IST	Delta in Wochen (Spalten 7-6)	PLAN	(PROG) bzw. IST	Delta in Wochen (Spalte 10-9)	Ausgangswert in EUR	Änderungen/Erhöhungen in EUR	Gesamt in EUR	PROG in EUR	Delta in EUR (Spalte 15-14)	Delta in % (Spalte 15-14)	
<b>Bauherrenamt: 41 - Kulturamt</b>																	
30	41	Ehrenhof 5 Museum Kunstpalast Instandhaltung SMKP\Gesamtsanierung\Projektsteuerung	1		05.10.20	03.11.20	4	30.06.22	(02.10.25)	170	36.762.000	13.701.000	<b>50.463.000</b>	53.145.000	2.682.000	5%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Nach Eröffnung der Glassammlung und Wiederbezug der Depots ist das Projekt weitgehend abgeschlossen. Die straßenseitige Fassadensanierung dauert bis Oktober 2025. Die Mängelbeseitigung ist nahezu abgeschlossen. Mehrkosten seit Änderungsbeschluss vom November 2023 werden in Kürze in einem abschließenden Änderungsbeschluss vorgelegt.
31	41	Yorckstr. 19 Umbau Zusammenführung der Volkshochschule	1		30.06.23	03.07.23	0	01.07.24	(31.12.25)	78	8.501.722	0	<b>8.501.722</b>	9.464.930	963.208	11%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Die Inbetriebnahme ist für den Herbst geplant. Sollten bis dahin die mietvertraglichen Rahmenbedingungen allerdings nicht erfüllt werden, kann die Inbetriebnahme erst zum Ende des Jahres erfolgen. Die Kompensation von Mehrkosten wird durch die nicht abgerufenen Mietmittel (verzögerte Übergabe) gedeckt. Ein Änderungsbeschluss ist in Vorbereitung.
32	41	Kaiserswerther Straße 380 Löbbecke-Museum / Aquazoo Deckenbekleidungen Instandhaltung Sanierung Pflegebereich	5		31.03.24	06.03.25	49	30.09.24	(02.02.26)	70	894.000	0	<b>894.000</b>	894.000	0	0%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Der Umzug der Tiere innerhalb des Aquazoo vom Pflegebereich in den Seminarraum ist abgeschlossen. In dem an den Sanierungsbereich angrenzenden Ausstellungsbereich wird während der Sanierung eine Übergangsausstellung eingerichtet. Die Abbrucharbeiten im Pflegebereich haben Anfang September 2025 begonnen. Fertigstellung der Sanierung inklusive erforderlicher Nacharbeiten und Rückzug der Tiere ist voraussichtlich im Frühjahr 2026.

Allgemeine Maßnahmen-Daten					Zeit						Kosten					Begründungen	
Standortdaten				Status	Baubeginn			Fertigstellung			Beschlusssummen bzw. genehmigte Budgets			Kostenprognose			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		17
lfd. Nr.	Amt	Standort/Gebäude Standortalias Maßnahmenbeschreibung	Stadtbezirk	in Ausführung fertiggestellt	PLAN	(PROG) bzw. IST	Delta in Wochen (Spalten 7-6)	PLAN	(PROG) bzw. IST	Delta in Wochen (Spalte 10-9)	Ausgangswert in EUR	Änderungen/Erhöhungen in EUR	Gesamt in EUR	PROG in EUR	Delta in EUR (Spalte 15-14)	Delta in % (Spalte 15-14)	18
<b>Bauherrenamt: 52 - Sportamt</b>																	
33	52	Borussia-Düsseldorf-Straße 1 Tischtennis-Zentrum Um- und Erweiterungsbau Deutsches Tischtenniszentrum: Erweiterung Küche und Speiseraum  Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	7		01.08.25	(15.10.25)	11	31.03.26	(30.09.26)	26	3.064.633	0	<b>3.064.633</b>	3.064.633	0	0%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Die Maßnahme verzögert sich um 2-3 Monate. Maßnahme bleibt nicht im vorgesehenen Budget. Mehrkostenbedarf wird zur Zeit noch ermittelt.

Allgemeine Maßnahmen-Daten				Zeit							Kosten					Begründungen	
Standortdaten			Status	Baubeginn			Fertigstellung			Beschlusssummen bzw. genehmigte Budgets			Kostenprognose				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		17
lfd. Nr.	Amt	Standort/Gebäude Standortalias Maßnahmenbeschreibung	Stadtbezirk	in Ausführung fertiggestellt	PLAN	(PROG) bzw. IST	Delta in Wochen (Spalten 7-6)	PLAN	(PROG) bzw. IST	Delta in Wochen (Spalte 10-9)	Ausgangswert in EUR	Änderungen/Erhöhungen in EUR	Gesamt in EUR	PROG in EUR	Delta in EUR (Spalte 15-14)	Delta in % (Spalte 15-14)	
<b>2. fertiggestellte Maßnahmen</b>																	
<b>Bauherrenamt: 23 - Amt für Gebäudemanagement</b>																	
34	23	An Sankt Swibert (Neubau) Freiwillige Feuerwehr Kaiserswerth (Neu) Neubau Neubau der Freiwilligen Feuerwehr Kaiserswerth	5		18.12.23	18.12.23	0	30.06.25	30.06.25	0	12.570.000	0	<b>12.570.000</b>	9.850.000	-2.720.000	-22%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Einsparungen konnten bei den Baunebenkosten und den nicht in vollem Umfang benötigten Risikokosten erzielt werden.
35	23	Stockumer Höfe 180 Bioheizwerk Abriss und Neubau Erneuerung der defekten Biomasseanlage  Wärmeversorgungsanlagen	5		30.09.22	01.03.24	74	30.06.23	01.09.25	113	1.195.000	345.000	<b>1.540.000</b>	1.540.000	0	0%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Die Anlage wurde Anfang September in Betrieb genommen.

Allgemeine Maßnahmen-Daten				Zeit							Kosten					Begründungen	
Standortdaten			Status	Baubeginn			Fertigstellung				Beschlusssummen bzw. genehmigte Budgets			Kostenprognose			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		17
lfd. Nr.	Amt	Standort/Gebäude Standortalias Maßnahmenbeschreibung	Stadtbezirk	in Ausführung fertiggestellt	PLAN	(PROG) bzw. IST	Delta in Wochen (Spalten 7-6)	PLAN	(PROG) bzw. IST	Delta in Wochen (Spalte 10-9)	Ausgangswert in EUR	Änderungen/Erhöhungen in EUR	Gesamt in EUR	PROG in EUR	Delta in EUR (Spalte 15-14)	Delta in % (Spalte 15-14)	
<b>Bauherrenamt: 40 - Amt für Schule und Bildung</b>																	
36	40	Brinckmannstraße 16 Hulda-Pankok-Gesamtschule Wärmeversorgungsanlagen Instandhaltung Anschluss Fernwärmenetz	3		01.06.23	08.07.24	58	23.10.23	30.09.25	101	415.000	258.840	<b>673.840</b>	673.000	-840	0%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Die Stadtwerke Düsseldorf hat alle Anschlüsse hineingelegt. Die Inbetriebnahme wurde auf den 30.09.2025 gelegt. Aufgrund notwendiger baulicher Maßnahmen in der Regeltechnik, Druckhaltung, Gerüststellung, Türöffnungen und Notbeheizung der Mensa sowie Warmwasserbeheizung sind Mehrkosten entstanden.
37	40	Schmiedestraße 25 Wim-Wenders-Gymnasium Abriss und Neubau Neubau eines vierzügigen Gymnasiums mit Dreifachsporthalle	3		03.02.20	09.03.20	5	31.03.23	23.04.25	108	58.700.000	8.200.000	<b>66.900.000</b>	66.389.661	-510.339	-1%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Die Maßnahme wurde fertiggestellt. Die Inbetriebnahme der Sporthalle ist erfolgt. Der zweite Änderungsbeschluss (SCHUA/005/2025) wurde genehmigt.
38	40	Steinkaul 27 GGG Steinkaul Neubau Erweiterungsneubau mit Einfachsporthalle	9		03.09.19	27.09.19	3	10.08.21	23.06.25	202	16.510.000	3.795.000	<b>20.305.000</b>	20.303.661	-1.339	0%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Die Inbetriebnahme mit baurechtlicher Abnahme der Mensaküche und Verwaltung hat stattgefunden. Derzeit laufen Restarbeiten und die Mängelbeseitigung.

Allgemeine Maßnahmen-Daten				Zeit							Kosten					Begründungen	
Standortdaten			Status	Baubeginn			Fertigstellung				Beschlusssummen bzw. genehmigte Budgets			Kostenprognose			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		17
lfd. Nr.	Amt	Standort/Gebäude Standortalias Maßnahmenbeschreibung	Stadtbezirk	in Ausführung fertiggestellt	PLAN	(PROG) bzw. IST	Delta in Wochen (Spalten 7-6)	PLAN	(PROG) bzw. IST	Delta in Wochen (Spalte 10-9)	Ausgangswert in EUR	Änderungen/Erhöhungen in EUR	Gesamt in EUR	PROG in EUR	Delta in EUR (Spalte 15-14)	Delta in % (Spalte 15-14)	
<b>Bauherrenamt: 41 - Kulturamt</b>																	
39	41	Ehrenhof 1 Tonhalle Starkstromanlagen Instandhaltung Tonhalle - Saal Erneuerung: Beschallungsanlage	1		14.07.25	14.07.25	0	26.08.25	27.08.25	0	915.000	0	<b>915.000</b>	935.000	20.000	2%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Die Maßnahme wurde in der Sommerspielpause 2025 umgesetzt und termingerecht abgeschlossen. Die VOB-Abnahme ist am 17.09.2025 erfolgt.
40	41	Ehrenhof 1 Tonhalle Baukonstruktive Einbauten Instandhaltung Tonhalle Erneuerung der Sicherheits- und Allgemeinbeleuchtung ohne Verwaltungstrakt	1		14.07.25	11.07.25	0	27.08.25	27.08.25	0	1.600.000	0	<b>1.600.000</b>	1.600.000	0	0%	Berichtsstichtag 30.09.2025: Die Maßnahme wurde in der Sommerspielpause 2025 umgesetzt und termingerecht abgeschlossen. Der Termin für die VOB-Abnahme ist in Abstimmung.