


 öffentlich nicht öffentlich

Informationsvorlage

Betrifft:

Controllingberichte der Hochbaumaßnahmen und -projekte ab 500.000 EUR

Fachbereich:

23 - Amt für Gebäudemanagement

Dezernentin / Dezernent:

Stadtkämmerin Dorothee Schneider

Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Beratungsqualität
Schulausschuss	18.11.2025	Kenntnisnahme
Bauausschuss	25.11.2025	Kenntnisnahme

Sachdarstellung:

Die Verwaltung informiert gemäß Ziffer 2.14 der Geschäftsanweisung zur Durchführung von Baumaßnahmen (GA Bau) halbjährlich in aggregierter Form über den Projektstatus der Maßnahmen der hochbauenden Ämter sowie der Immobilien Projekt Management Düsseldorf GmbH (IPM) im Hochbaubereich ab einer Wertgrenze von 500.000 Euro. Die Controllingberichte sind jeweils in laufende und fertiggestellte Maßnahmen gegliedert. Die fertiggestellten Maßnahmen werden in zukünftigen Berichten nicht mehr aufgeführt.

Der aktuelle Berichtsstichtag ist der 30.09.2025.

Controllingbericht Hochbaumaßnahmen und -projekte hochbauenden Ämter (Anlage 1):

Der beigefügte Controllingbericht wird aus der Gebäudemanagementsoftware „waveware“ generiert und basiert auf den Eingaben und Erläuterungen der hochbauenden Ämter.

Er beinhaltet insgesamt 40 Maßnahmen und Projekte mit einem genehmigten Gesamtvolumen von 788.422.989 Euro. Dabei überschreiten die prognostizierten Gesamtkosten das genehmigte Gesamtvolumen um 16.909.578 Euro. Dies entspricht einer Abweichung von 2,14 %.

Controllingbericht Hochbaumaßnahmen und -projekte der IPM (Anlage 2):

Der beigefügte Controllingbericht enthält alle durch die IPM umzusetzenden Hochbaumaßnahmen und -projekte ab 500.000 Euro und wurde von der IPM erstellt.

Er beinhaltet 12 Hochbaumaßnahmen und -projekte mit einem Volumen von 341.262.255 Euro. Dabei überschreiten die prognostizierten Gesamtkosten das Gesamtvolumen um 4.505.000 Euro. Dies entspricht einer Abweichung von 1,32 %.

Anlagen:

Anlage 01 Controllingbericht der Hochbaumaßnahmen und -projekte der hochbauenden Ämter

Anlage 02 Controllingbericht der Hochbaumaßnahmen und -projekte IPM