

Energetische Sanierung von 13 Standorten des Amtes 23

Handouts mit Detailinformationen zu den Standorten

Paket A

Nr.	Standort	Bezirk	Standorttyp	Anzahl Mitarbeitende	Anzahl sonstiges Publikum
1	Bittweg 60-62B	03	Friedhof und Krematorium	26	7.000
2	Gräulinger Straße 27	05	Feuerwehr	16	0
3	Itterstraße 116	09	Friedhof	10	1.600
4	Ronsdorfer Straße 138	08	Verwaltung, Betriebsstandort Amt 66	100	5.000
5	Stockumer Höfe 180	05	Hauptbetriebsstandort Amt 68	75	3.300
6	Werstener Feld 195	08	Friedhof	11	2.500

Paket B

Nr.	Standort	Bezirk	Standorttyp	Anzahl Mitarbeitende	Anzahl sonstiges Publikum
7	Am Nordfriedhof 1	01	Friedhof	37	5.600
8	Am Südfriedhof 16	03	Friedhof	27	3.900
9	Freiheitshagen 33	05	Feuerwehr	16	0
10	Gertrudisplatz 6-8	08	Verwaltung	7	30.000
11	Kaiserswerther Straße 390	05	Verwaltung	97	5.570
12	Schießstraße 21A/21B	04	Friedhof	11	1.500
13	Quadenhofstraße 151	07	Friedhof	20	3.000

Handout – Bittweg 60-62B

1. Standortüberblick

Standorttyp:	Friedhof Stoffeln
Anzahl der Gebäude:	4
Gesamtfläche:	2.419
Verteilung der Gebäude	Krematorium, Kapelle mit Denkmalschutz, Betriebshof, Mischgebäude



2. Geplante Sanierungsmaßnahmen

- *Gebäudehülle*: Innendämmung bei Denkmalsgeschützten Gebäuden; Außenwanddämmung bei nicht denkmalgeschützten Gebäuden; Dachdämmung mit Holzfaserdämmstoff; extensives Gründach; Austausch Fenster und Türen; Verwendung nachhaltiger Baustoffe
- *TGA*: Abwärmeauskopplung zur Standortversorgung; Photovoltaikanlage und innovative Photovoltaikanlage am Schornstein

3. Kosten und Energieeinsparung (Unter Vorbehalt; Planungsstand 18.03.2025)

- **Gesamtkosten der Sanierung: 3,3 Mio. €**
- Fördermittel: BEG, KfW 464 „Energieeffizient sanieren“
- Förderquote (Mischquote, da mehrere Gebäude mit untersch. Effizienzklasse): 35%
- Max. förderfähige Kosten (2.000/m²): 4,8 Mio. €
- **Max. Fördersumme: 1,2 Mio. €**
- **Resultierender Eigenanteil: 2,1 Mio. €**

4. Einsparung nach Sanierung:

	Verbrauch vor Sanierung	Verbrauch nach Sanierung	Einsparung absolut	Einsparung prozentual
Primärenergie	195.908 kWh	27.797 kWh	168.111 kWh	87 %
CO2	28.348 kg	2.329 kg	26.019 kg	92 %

Handout – Gräulinger Straße 27

1. Standortüberblick

Standorttyp	Feuer- und Rettungswache
Anzahl der Gebäude	3
Gesamtfläche	3.408 m ²
Verteilung der Gebäude	Feuerwache und Fahrzeughallen, Verwaltung, Ruheräume, Haustechnik, Werkstatt, Ruheräume und Fahrzeughallen



2. Geplante Sanierungsmaßnahmen

- *Gebäudehülle*: Außenwanddämmung, Dämmung der obersten Geschossdecke, Kellerdeckendämmung; Austausch Fenster und Türen; Verwendung nachhaltiger Baustoffe
- *TGA*: Wärmepumpen; Erneuerung Lüftungstechnik; LED-Umstellung Ertüchtigung der Elektroinstallation; Erneuerung Gebäudeautomation; Errichtung E-Ladestation (nach GEIG); Photovoltaikanlage (64 kWp)

3. Kosten (Unter Vorbehalt; Planungsstand 18.03.2025)

- **Gesamtkosten der Sanierung: 3,4 Mio. €**
- Fördermittel: BEG, KfW 464 „Energieeffizient sanieren“
- Förderquote (Mischquote, da mehrere Gebäude mit untersch. Effizienzklasse): 35%
- Max. förderfähige Kosten (2.000/m²): 4,9 Mio. €
- **Max. Fördersumme: 1,15 Mio. €**
- **Resultierender Eigenanteil: 2,25 Mio. €**

4. Einsparung nach Sanierung:

	Verbrauch vor Sanierung	Verbrauch nach Sanierung	Einsparung absolut	Einsparung prozentual
Primärenergie	688.416 kWh	218.112 kWh	470.304 kWh	68 %
CO₂	518.016 kg	231.744 kg	286.272 kg	55 %

Handout – Itterstraße 116

1. Standortüberblick

Standorttyp	Friedhof
Anzahl der Gebäude	1
Gesamtfläche	817 m ²
Verteilung der Gebäude	Belegschaftsgebäude mit Verwaltungsbereich, Leichenhalle, Kapelle



2. Geplante Sanierungsmaßnahmen

- *Gebäudehülle*: Außenwanddämmung, Dämmung der Dachflächen, Kellerdecken-dämmung; Austausch Fenster, Glasbausteine und Türen; Verwendung nachhaltiger Baustoffe
- *TGA*: Wärmepumpe; Erneuerung Lüftungstechnik; LED-Umstellung - Ertüchtigung der Elektroinstallation; Erneuerung Gebäudeautomation; Errichtung E-Ladestation (nach GEIG); Photovoltaikanlage (40 kWp)

3. Kosten (Unter Vorbehalt; Planungsstand 18.03.2025)

- **Gesamtkosten der Sanierung: 4 Mio. €**
- Fördermittel: BEG, KfW 464 „Energieeffizient sanieren“
- Förderquote (Mischquote, da mehrere Gebäude mit untersch. Effizienzklasse): 35%
- Max. förderfähige Kosten (2.000/m²): 1,6 Mio. €
- **Max. Fördersumme: 572.000 €**
- **Resultierender Eigenanteil: 3,43 Mio. €**

4. Einsparung nach Sanierung:

	Verbrauch vor Sanierung	Verbrauch nach Sanierung	Einsparung absolut	Einsparung prozentual
Primärenergie	328.522 kWh	42.696 kWh	285.826 kWh	87 %
CO₂	72.939 kg	13.046 kg	59.893 kg	82 %

Handout – Ronsdorfer Straße 138

1. Standortüberblick

Standorttyp	Verwaltung, Betriebshof Amt 66
Anzahl der Gebäude	2
Gesamtfläche	3.058 m ²
Verteilung der Gebäude	Verwaltung, Betriebshof



2. Geplante Sanierungsmaßnahmen

- *Gebäudehülle*: Dachdämmung mit Holzfaserdämmstoff; extensives Gründach; Austausch Fenster und Türen; Verwendung nachhaltiger Baustoffe
- *TGA*: Wärmepumpen; Photovoltaikanlage (100 kWp); LED-Umstellung

3. Kosten (Unter Vorbehalt; Planungsstand 18.03.2025)

- **Gesamtkosten der Sanierung: 4,1 Mio. €**
- Fördermittel: BEG, KfW 464 „energieeffizient sanieren“
- Förderquote (Mischquote, da mehrere Gebäude mit untersch. Effizienzklasse): 35%
- Max. förderfähige Kosten (2.000/m²): 6,1 Mio. €
- **Max. Fördersumme: 1,4 Mio.€**
- **Resultierender Eigenanteil: 2,7 Mio. €**

4. Einsparung nach Sanierung:

	Verbrauch vor Sanierung	Verbrauch nach Sanierung	Einsparung absolut	Einsparung prozentual
Primärenergie	491.436 kWh	77.151 kWh	414.285 kWh	89 %
CO₂	111.363 kg	24.415 kg	86.948 kg	78 %

Handout – Stockumer Höfe 180

1. Standortüberblick

Standorttyp	Betriebsgebäude, Betriebshof Amt 68
Anzahl der Gebäude	6
Gesamtfläche	3.506 m ²
Verteilung der Gebäude	Verwaltungsgebäude, Schreinerei, Werkstatt, Landmaschinenwerkstatt, Sozialgebäude, Schlosserei



2. Geplante Sanierungsmaßnahmen

- *Gebäudehülle*: Außenwanddämmung, Dämmung der obersten Geschossdecke, Bodenplattendämmung Kellerdeckendämmung; Austausch Fenster und Türen; Verwendung nachhaltiger Baustoffe
- *TGA*: Biomasseanlage mit Kesselleistung von ca. 850 kW; Erneuerung Lüftungstechnik mit Wärmerückgewinnung; Photovoltaikanlage (300 kWp)

3. Kosten (Unter Vorbehalt; Planungsstand 18.03.2025)

- **Gesamtkosten der Sanierung: 4,5 Mio. €**
- Fördermittel: BEG, KfW 464 „Energieeffizient sanieren“
- Förderquote (Mischquote, da mehrere Gebäude mit untersch. Effizienzklasse): 35%
- Max. förderfähige Kosten (2.000/m²): 7 Mio. €
- **Max. Fördersumme: 1,6 Mio.€**
- **Resultierender Eigenanteil: 2,9 Mio. €**

4. Einsparung nach Sanierung:

	Verbrauch vor Sanierung	Verbrauch nach Sanierung	Einsparung absolut	Einsparung prozentual
Primärenergie	41.784 kWh	21.963 kWh	19.821 kWh	48 %
CO₂	6.535 kg	3.386 kg	3.149 kg	49 %

Handout – **Werstener Feld 195**

1. Standortüberblick

Standorttyp	Friedhof
Anzahl der Gebäude	3
Gesamtfläche	726 m ²
Verteilung der Gebäude	Verwaltung, Leichenhalle mit angegliederter Kapelle (Denkmalschutz), Belegschaftsgebäude



2. Geplante Sanierungsmaßnahmen

- *Gebäudehülle*: Außenwanddämmung; Dämmung der obersten Geschossdecke, Kellerdeckendämmung oder Bodenplattendämmung; Austausch Fenster
- TGA: Wärmepumpen; LED-Umstellung; Ertüchtigung der Elektroinstallation, Photovoltaikanlage (16 kWp)

3. Kosten und Energieeinsparung (Unter Vorbehalt; Planungsstand 18.03.2025)

- **Gesamtkosten der Sanierung: 3 Mio. €**
- Fördermittel: BEG, KfW 464 „Energieeffizient sanieren“
- Förderquote (Mischquote, da mehrere Gebäude mit untersch. Effizienzklasse): 30%
- Max. förderfähige Kosten (2.000/m²): 1,74 Mio. €
- **Max. Fördersumme: 520.716 €**
- **Resultierender Eigenanteil: 2,48 Mio. €**

4. Einsparung nach Sanierung:

	Verbrauch vor Sanierung	Verbrauch nach Sanierung	Einsparung absolut	Einsparung prozentual
Primärenergie	678.914 kWh	300.506 kWh	378.408 kWh	56 %
CO₂	55.652 kg	39.534 kg	16.118 kg	29 %

Handout – Am Nordfriedhof 1

1. Standortüberblick

Standorttyp	Friedhof
Anzahl der Gebäude	7
Gesamtfläche	1.673 m ²
Verteilung der Gebäude	Kapelle, Kapellenanbau, Verwaltung, Betrieb, Wohnung (mehrfach Denkmalschutz)



2. Geplante Sanierungsmaßnahmen

- *Gebäudehülle*: Innendämmung denkmalgeschützter Gebäude; Außenwanddämmung bei nicht denkmalgeschützten Gebäuden; Dämmung der obersten Geschossdecke oder Dachdämmung; Kellerdeckendämmung
- TGA: Wärmepumpen; Photovoltaikanlage (10 kWp); LED-Umstellung

3. Kosten (Unter Vorbehalt; Planungsstand 18.03.2025)

- **Gesamtkosten der Sanierung: 3,5 Mio. €**
- Fördermittel: BEG, KfW 464 „Energieeffizient sanieren“
- Förderquote (Mischquote, da mehrere Gebäude mit untersch. Effizienzklasse): 35%
- Max. förderfähige Kosten (2.000/m²): 1,7 Mio. € (bezogen auf förderfähige NGF: 854m²)
- **Max. Fördersumme: 600.000 €**
- **Resultierender Eigenanteil: 2,9 Mio. €**

4. Einsparung nach Sanierung:

	Verbrauch vor Sanierung	Verbrauch nach Sanierung	Einsparung absolut	Einsparung prozentual
Primärenergie	118.446 kWh	19.284 kWh	99.162 kWh	84 %
CO₂	96.257 kg	15.571 kg	80.686 kg	83 %

Handout – Am Südfriedhof 16

1. Standortüberblick

Standorttyp	Friedhof
Anzahl der Gebäude	3
Gesamtfläche	1.272 m ²
Verteilung der Gebäude	Kapelle (Denkmalschutz) mit angegliederter Leichenhalle, Belegschaftsgebäude, Verwaltungsgebäude



2. Geplante Sanierungsmaßnahmen

- *Gebäudehülle*: Außenwanddämmung, Dämmung der obersten Geschossdecke, Kellerdeckendämmung; Austausch Fenster und Türen; Verwendung nachhaltiger Baustoffe
- *TGA*: Wärmepumpen; Erneuerung Lüftungstechnik; LED-Umstellung; Ertüchtigung der Elektroinstallation; Erneuerung Gebäudeautomation; Ertüchtigung der Elektroinstallation; Photovoltaikanlage (18,5 kWp)

3. Kosten (Unter Vorbehalt; Planungsstand 18.03.2025)

- **Gesamtkosten der Sanierung: 4,88 Mio. Euro**
- Fördermittel: BEG, KfW 464 „Energieeffizient sanieren“
- Förderquote (Mischquote, da mehrere Gebäude mit untersch. Effizienzklasse): 35%
- Max. förderfähige Kosten (2.000/m²): 874.000 € (bezogen auf förderfähige NGF: 437 m²)
- **Max. Fördersumme: 305.900 €**
- **Resultierender Eigenanteil: 4,57 Mio. €**

4. Einsparung nach Sanierung:

	Verbrauch vor Sanierung	Verbrauch nach Sanierung	Einsparung absolut	Einsparung prozentual
Primärenergie	318.368 kWh	62.905 kWh	255.463 kWh	80 %
CO₂	70.416 kg	19.732 kg	50.684 kg	77 %

Handout – **Freiheitshagen 33**

1. Standortüberblick

Standorttyp	Feuerwehr / Bezirkssportanlage
Anzahl der Gebäude	1
Gesamtfläche	859 m ²
Verteilung der Gebäude	Feuerwehr, Wohnung, Bezirkssport



2. Geplante Sanierungsmaßnahmen

- *Gebäudehülle*: Außenwanddämmung; Dachdämmung; Kellerdeckendämmung; Bodenplattendämmung; Austausch Fenster und Türen; Verwendung nachhaltiger Baustoffe
- *TGA*: Wärmepumpe; Photovoltaikanlage (30 kWp)

3. Kosten (Unter Vorbehalt; Planungsstand 18.03.2025)

- **Gesamtkosten der Sanierung: 2,16 Mio. €**
- Fördermittel: BEG, KfW 464 „energieeffizient sanieren“
- Förderquote (Mischquote, da mehrere Gebäude mit untersch. Effizienzklasse): 30%
- Max. förderfähige Kosten (2000/m²): 1,72 Mio. €
- **Max. Fördersumme: 515.400 €**
- **Resultierender Eigenanteil: 1,64 Mio. €**

4. Energie- und CO₂-Einsparung:

	Verbrauch vor Sanierung	Verbrauch nach Sanierung	Einsparung absolut	Einsparung prozentual
Primärenergie	708.096 kWh	108.234 kWh	599.862 kWh	85 %
CO₂	160.605 kg	33.764 kg	126.841 kg	79 %

Handout – Gertrudisplatz 6-8

1. Standortüberblick

Standorttyp	Verwaltungsgebäude; Denkmalschutz
Anzahl der Gebäude	1
Gesamtfläche	930 m ²
Verteilung der Gebäude	Verwaltungsgebäude



2. Geplante Sanierungsmaßnahmen

- *Gebäudehülle:* Innendämmung, Dämmung der obersten Geschossdecke, Kellerdeckendämmung; Austausch Fenster, Instandsetzung Türen; Verwendung nachhaltiger Baustoffe
- *TGA:* Wärmepumpe; Photovoltaikanlage (64 kWp)

3. Kosten (Unter Vorbehalt; Planungsstand 18.03.2025)

- **Gesamtkosten der Sanierung: 1,88 Mio. €**
- Fördermittel: BEG, KfW 464 „Energieeffizient sanieren“
- Förderquote (Mischquote, da mehrere Gebäude mit untersch. Effizienzklasse): 25%
- Max. förderfähige Kosten (2.000/m²): 1,86 Mio. €
- **Max. Fördersumme: 468.780 €**
- **Resultierender Eigenanteil: 1,4 Mio. €**

4. Einsparung nach Sanierung:

	Verbrauch vor Sanierung	Verbrauch nach Sanierung	Einsparung absolut	Einsparung prozentual
Primärenergie	187.860 kWh	59.520 kWh	128.340 kWh	68 %
CO₂	141.360 kg	63.240 kg	78.120 kg	55 %

Handout – **Kaiserswertherstr. 390**

1. Standortüberblick

Standorttyp	Verwaltungsgebäude mit Wohnung
Anzahl der Gebäude	1 (Denkmalschutz)
Gesamtfläche	2.456 m ²



2. Geplante Sanierungsmaßnahmen

- *Gebäudehülle*: Außenwanddämmung von Innen; Dämmung Bodenplatte bzw. Kellerdecke (partiell), Dämmung Innenwände zu unbeheizten Kellerräumen; Dämmung der obersten Geschossdecke; Austausch Innentüren und tlw. Fenster
- *TGA*: Wärmepumpen; Einbau Lüftungstechnik mit Wärmerückgewinnung; LED-Umstellung Ertüchtigung der Elektroinstallation; Erneuerung Gebäudeautomation; Photovoltaikanlage (137 kWp)

3. Kosten (Unter Vorbehalt; Planungsstand 18.03.2025)

- **Gesamtkosten der Sanierung: 4,28 Mio. €**
- Fördermittel: BEG, KfW 464 „energieeffizient sanieren“
- Förderquote (Mischquote, da mehrere Gebäude mit untersch. Effizienzklasse): 35%
- Max. förderfähige Kosten (2.000/m²): 4,39 Mio. €
- **Max. Fördersumme: 1,54 Mio. €**
- **Resultierender Eigenanteil: 2,74 Mio. €**

4. Einsparung nach Sanierung:

	Verbrauch vor Sanierung	Verbrauch nach Sanierung	Einsparung absolut	Einsparung prozentual
Primärenergie	633.210 kWh	65.121 kWh	568.089 kWh	90 %
CO₂	144.467 kg	20.260 kg	124.207 kg	86 %

Handout – Schiessstr. 21A/B

1. Standortüberblick

Standorttyp	Friedhof
Anzahl der Gebäude	2
Gesamtfläche	827 m ²
Verteilung der Gebäude	Verwaltungsgebäude, Leichenhalle mit Kapelle



2. Geplante Sanierungsmaßnahmen

- *Gebäudehülle:* Außenwanddämmung; Innendämmung zu unbeheizten Bereichen; Kellerdeckendämmung, Dämmung der obersten Geschossdecke, Dachdämmung Kapelle, Austausch Fenster und Türen
- *TGA:* Wärmepumpen; Erneuerung Lüftungstechnik; LED-Umstellung; Photovoltaikanlage (93 kWp); Erneuerung Gebäudeautomation

3. Kosten (Unter Vorbehalt; Planungsstand 18.03.2025)

- **Gesamtkosten der Sanierung: 4 Mio. €**
- Fördermittel: BEG, KfW 464 „Energieeffizient sanieren“
- Förderquote (Mischquote, da mehrere Gebäude mit untersch. Effizienzklasse): 25%
- Max. förderfähige Kosten (2.000/m²): 1,3 Mio. € (bezogen auf förderfähige NGF: 648 m²)
- **Max. Fördersumme: 453.600 €**
- **Resultierender Eigenanteil: 3,5 Mio. €**

4. Einsparung nach Sanierung:

	Verbrauch vor Sanierung	Verbrauch nach Sanierung	Einsparung absolut	Einsparung prozentual
Primärenergie	553.280 kWh	56.117 kWh	497.164 kWh	90 %
CO₂	123.223 kg	17.456 kg	105.767 kg	85 %

Handout – Quadenhofstraße 151

1. Standortüberblick

Standorttyp	Friedhof
Anzahl der Gebäude	2
Gesamtfläche	972 m ²
Verteilung der Gebäude	Verwaltungs- und Belegschaftsgebäude, Kapelle



2. Geplante Sanierungsmaßnahmen

- *Gebäudehülle*: Außenwanddämmung, Dämmung der obersten Geschossdecke, Kellerdeckendämmung; Austausch Fenster und Türen; Verwendung nachhaltiger Baustoffe
- *TGA*: Wärmepumpen; Erneuerung Lüftungstechnik; LED-Umstellung; Ertüchtigung der Elektroinstallation; Erneuerung Gebäudeautomation; Errichtung E-Ladestation (nach GEIG); Photovoltaikanlage (31 kWp)

3. Kosten (unter Vorbehalt; Planungsstand 18.03.2025)

- **Gesamtkosten der Sanierung: 4,75 Mio. €**
- Fördermittel: BEG, KfW 464 „Energieeffizient sanieren“
- Förderquote (Mischquote, da mehrere Gebäude mit untersch. Effizienzklasse): 32,5%
- Max. förderfähige Kosten (2.000/m²): 1 Mio. €
- **Max. Fördersumme: 323.050 €**
- **Resultierender Eigenanteil: 4,43 Mio. €**

4. Einsparung nach Sanierung:

	Verbrauch vor Sanierung	Verbrauch nach Sanierung	Einsparung absolut	Einsparung prozentual
Primärenergie	124.703 kWh	25.864 kWh	97.832 kWh	79 %
CO₂	30.851 kg	8.016 kg	22.835 kg	74 %