Pastor-Zentis-Weg

Alt-Niederkassel

Niederkasseler Straße

Flur 11

Flur 14

Flur13

Bebauungsplan 5278/019
27.02.1961 rechtskräftig

Bebauungsplan 5278/015
11.04.1957 rechtskräftig

Benachbarter
Bebauungsplan 5278/037
22.05.1971 rechtskräftig

Benachbarter
Bebauungsplan 5278/050
20.02.1988 rechtskräftig

Baulast VE-Nr. 11337:
Erhaltung der gemeinsamen Gebäudeabschlusswand im Falle eines Abbruches

Baulast VE-Nr. 9616:
Duldung der Zufahrt zu den Stellplätzen St3-St5

Baulast VV-Nr. 11946:
Geh- und Leitungsrecht

Baulast VE-Nr. 8568:
Abstandsflächenbaulast

Baulast VE Nr. 12148
Gehrecht Zugang Feuerwehr
Leitungsrecht

Denkmal:
Niederkasseler Str. 36
DenkmalNr.: 05111000_A_01180
Eingetragen: 31.03.1989

Baulast VE-Nr.: 4433:
Überschreitung des Baurech

Schule
I F
OKEFF 33,80
WH 41,80

Schule
I F
OKEFF 33,80
WH 38,10

Schule
III F
OKEFF 33,80
WH 46,00

Lüftungsanlage
WH40,76

Lüftungsanlage
WH48,70

Öffentliche
Grünanlage

Garagengeschoss+
(III)+z.D.

III+D

HGH=42,00m ü. NN

Gebäude f.rel.Zwecke
Pfarramt

Geb.f.Wirtschaft o.Gewerbe

Geb.z. Versorgung

Sport-, Turnhalle

Gartenhaus

Schaltkasten

Spielfläche

Pflaster

Platten

Schotter und Wiese

Balkon

Kleing.

Grün

Heerdt

Deich