



- LEGENDE**
- Sickerfähiges Pflaster
 - Pflanzfläche für Rankhilfe und Hecke
 - FRL öff
 - Anleiterfläche Feuerwehr bis 2.OG
 - Spielplatz
 - Sand
 - Grundstücksentwässerung
 - geplanter Schacht
 - Lage kontrollieren
 - Schotter unterhalb des Balkons
 - Grünfläche
 - Wärmepumpen mit Mindestabstand
 - Abbruch Kellertreppe
 - Schotter unterhalb des Balkons

Forderung Amt 68/22: 110qm Spielplatzfläche für 19-35 : Aufgeteilt in zwei Spielplätze a 55qm
 Forderung Amt 68/22: Berankung und Hecke Müllplatz
 Forderung Amt 68/22: PKW Stellplätze mit Sickerfähiges Pflaster oder Rasenfugenpflaster
 FRL öff Wohnen NRW: Wohnfläche 3.OG davon 1/3 Grünfläche davon 50% Begegnungsfläche
 Berechnung und Nachweise siehe Beiblatt zum Grünflächenplan

BAUANTRAG

ÄNDERUNGEN

ALLE BISHERIGEN PLÄNE WERDEN HIERDURCH UNGÜLTIG

| INDEX | DATUM | BEZEICHNUNG | GEZ. |
|-------|----------|--|------|
| A | 24.09.25 | Ergänzung WP: Plan maßgeblich für Standort WP und vorgegebene Flächenangaben | AK |
| A | 25.09.25 | Änderung Schächte gem. Angabe Küppers Grundstücksentw. / "gelbe" Schächte prüfen | AK |

| LPH | Plan Nr. | INDEX | PLANINHALT | MAßSTAB |
|---|----------|--|------------------------|-----------------------------|
| 4 | 426 | - | Lageplan, Außenanlagen | 1:500 |
| BAUVORHABEN | | Umbau und Energetische Sanierung Derfflingerstr.19-35, 40470 Düsseldorf | | |
| BAUHERR | | | | |
| PROJ. NR. | | BLATT GR. | A3 | DATUM 11.09.2025 GEZEICHNET |
| DER BAUHERR | | | DER ARCHITEKT | |
| NACHDRUCKE UND VERVIELFÄLTIGUNG JEDER ART, AUCH EINZELNER TEILE, SOWIE DIE ANFERTIGUNG VON VERGRÖßERUNGEN UND VERKLEINERUNGEN SIND URHEBERRECHTLICH VERBOTEN. | | | | |