Abstandsflächenberechnung:

geplante EFH: 40,28
geplante Wandhöhe: 46,25 ; 48,60
geplante Brüstungshöhe: 43,83 ; 46,83
geplante Firsthöhe: 48,91

Alle Höhen beziehen sich auf NHN.

mittlere Geländehöhe: (40,70+39,73+39,59)/3 = 40,00
geplante Geländehöhe: (40,30+39,90)/2 = 40,10
*H1 = 46,25 - 40,00 = 6,25 T1 = 6,25 * 0,4 = 2,50 => 3,00*
*H2 = 43,83 - 40,00 = 3,83 T2 = 3,83 * 0,4 = 1,53 => 3,00*

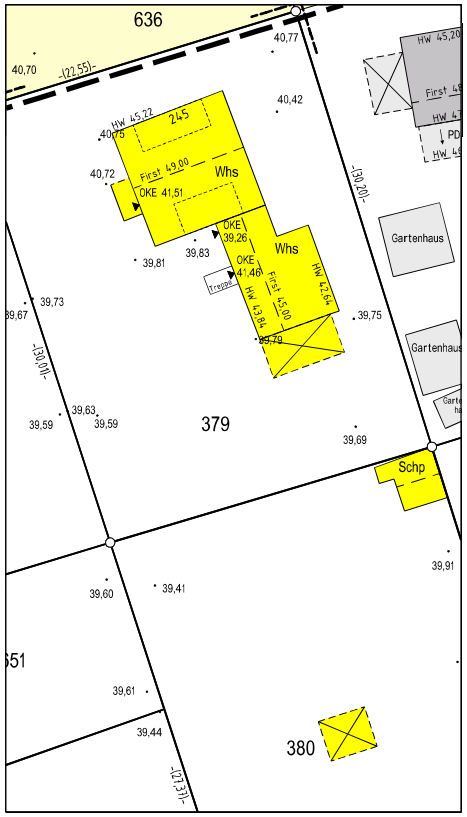
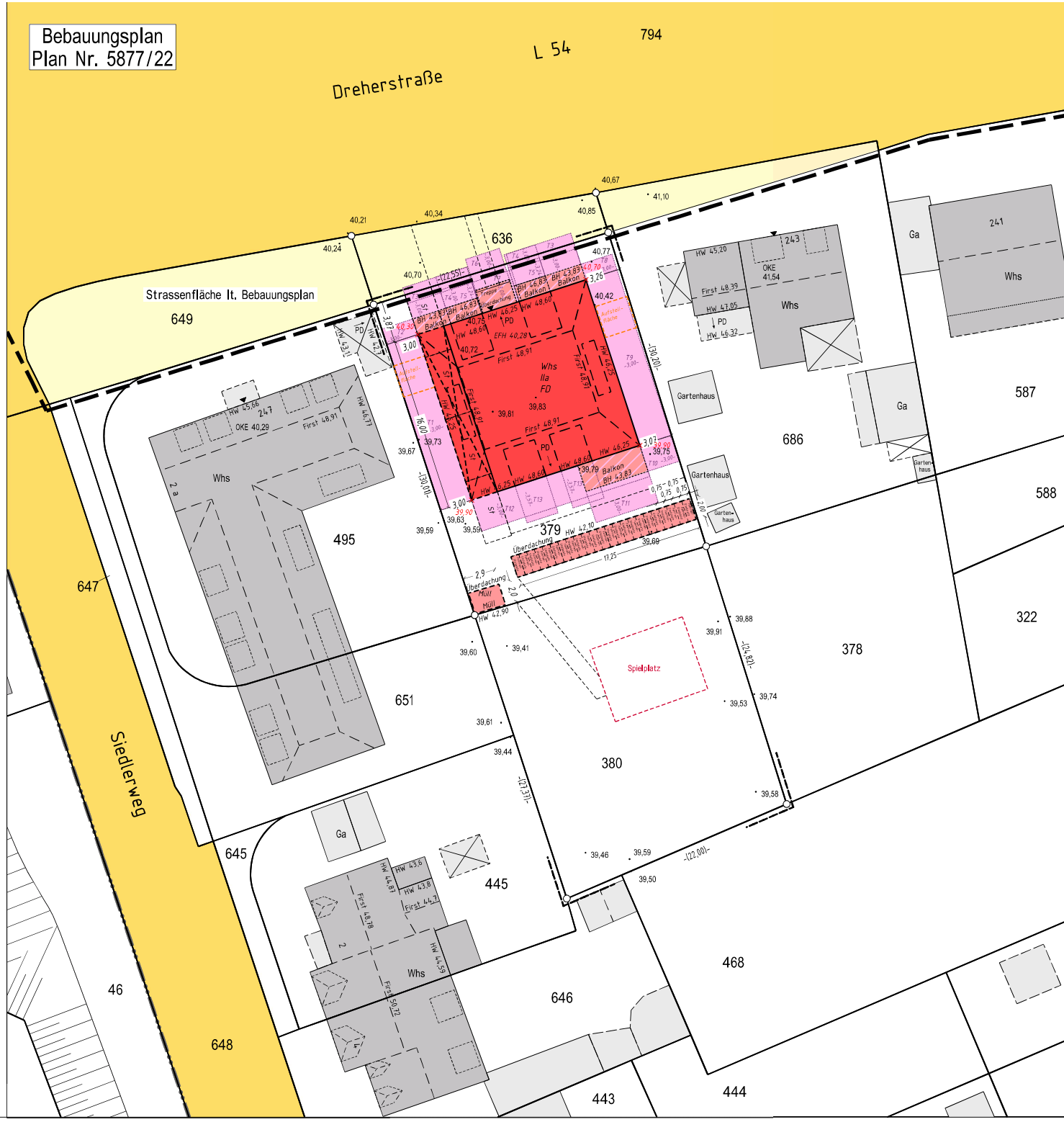
mittlere Geländehöhe: (40,70+40,77)/2 = 40,73
geplante Geländehöhe: (40,30+40,70)/2 = 40,50
*H3 = 43,83 - 40,50 = 3,33 T3 = 3,33 * 0,4 = 1,33 => 3,00*
*H4 = 46,83 - 40,50 = 6,33 T4 = 6,33 * 0,4 = 2,53 => 3,00*
*H5 = 48,60 - 40,50 =8,10 T5 = 8,10 * 0,4 = 3,24*
*H6 = 43,57 - 40,50 = 3,07 T6 = 3,07 * 0,4 = 1,23 => 3,00*
*H7 = 46,25 - 40,50 = 5,75 T7 = 5,75 * 0,4 = 2,30 => 3,00*

mittlere Geländehöhe: (40,77+40,42+39,75)/3 = 40,31
geplante Geländehöhe: (40,70+39,90)/2 = 40,30
*H8 = 43,83 - 40,30 = 3,53 T8 = 3,53 * 0,4 = 1,41 => 3,00*
*H9 = 46,25 - 40,30 = 5,95 T9 = 5,95 * 0,4 = 2,38 => 3,00*
*H10 = 43,83 - 40,30 = 3,53 T10 = 3,53 * 0,4 = 1,41 => 3,00*

mittlere Geländehöhe: (39,59+39,75)/2 = 39,67
geplante Geländehöhe: 39,90
*H11 = 43,83 - 39,67 = 4,16 T11 = 4,16 * 0,4 = 1,66 => 3,00*
*H12 = 46,25 - 39,67 = 6,58 T12 = 6,58 * 0,4 = 2,63 => 3,00*
*H13 = 48,60 - 39,67 = 8,93 T13 = 8,93 * 0,4 = 3,57*

Die Mindesttiefe beträgt 3.00 m.

Bestands- und Abbruchplan



Bebauungsplan
Plan Nr. 5877/22