

Teil B : Spezielle Festsetzungen
(siehe auch allgemeine Festsetzungen im Teil A)

Gebiets-Nr.	Gebietsbezeichnung	Art der Nutzung u. Bauw.	Z	GRZ	Bebauungstiefe T	sonstige Festsetzungen	Hinweise
1	2	3	4	5	6	7	8
WA 36	Schwabstraße	WA o (s. Spalte 7)	III	0,4	13,0 m	<u>Abweichende Bauweise gem. § 22 (4) BauNVO</u> Es sind Gebäude und Hausgruppen bis zu 64,0 m Länge mit seitlichem Grenzabstand zulässig: Schwabstraße 3, 5, 7	Bauschutzbereich des Flughafens (teilw. Anflugsektor 34) Hellweg = L 54 Richtfunkstrecke der Deutschen Bundespost Fluchtlinienplan 5777/18 5777/26
WA 37	Bruchstraße	WA g	V	0,4	13,0 m		Bauschutzbereich des Flughafens (teilw. Anflugsektor 34) Hellweg = L 54 Bruchstraße = G 21 Richtfunkstrecke der Deutschen Bundespost Fluchtlinienplan 5777/07 5777/18 5777/26
WA 38	Eythstraße	WA o	I + D (s. Spalte 7)	0,4	13,0 m	<u>Abweichende Geschosßzahl</u> Z = II : Edisonplatz 18, 20, 20a, 21, 22, 22a, 23 Schlüterstraße 103, 105, 107	Fluchtlinienplan 5778/09 5777/12 5777/16 Bebauungsplan 5777/35
WA 39	Hellweg	WA g	IV (s. Spalte 7)	0,4	10,0 m	<u>Abweichende Geschosßzahl</u> Z = III : Edisonplatz 1, 3, 5 Z = II : Hellweg 46a, 58a, 70a, 82a, 39a, 51a Z = I : Daimlerstraße 1a, 1b, 1c	Hellweg = L 54 Richtfunkstrecke der Deutschen Bundespost Fluchtlinienplan 5777/07 5777/12