



Messe-Center II

Halle 17

Halle 16

Wasserschutzgebiet  
"Am Staud"  
Zone: 3A

Wasserschutzgebiet  
"Am Staud"  
Zone: 3A

Gebauehoe s 48,0 m  
(= 61,0 m ü. NN)

SO  
Ausstellung  
0,7 (2,3)

Rechtshorizonte der Deutschen Bundespost  
(vom Bundesamt der öffentlichen Arbeit)

GH s 12,00 m

Stockumer KirchstraÙe

GH s 12,00 m  
(= 15,70 m)

**Baukasten Bestand**

Flurstück 48:  
VE 9980  
Dulung der Überbauung eines Teils des lageschlossigen Gebäudes nordwestlich angrenzend zum Servicezentrum und die in Bezug auf die Sicherheit des Gebäudes zu ergreifenden ordnungsbehördlichen Maßnahmen.

Flurstück 49:  
Baudat VE 1980  
Verbot der Überbauung in unzulässiger Weise im Bereich der Abstandsflächen des Servicezentrum  
Verbot der Errichtung von Gebäuden in einem Abstand von 5m zu den Außenwänden des Servicezentrum  
Verpflichtung zur Dulung der Nutzung der Feuerwehrbewegungsflächen

Baudat VE 13184  
Dulung der Überbauung durch eine Gas- und Trinkwasserübergeleitet

Flur 3: Flurstück 833  
Flur 11: Flurstücke 43, 44 und 49  
Baudat VE 14054  
Vereinigungsbaustell für die Flurstücke

Halle 1

Gebauehoe (Traufe) s 21,6 m  
(First) s 23,0 m

Off. Grünfläche  
(Nordpark)

VE 13184  
Gas- und Trinkwasser-  
übergeleitet