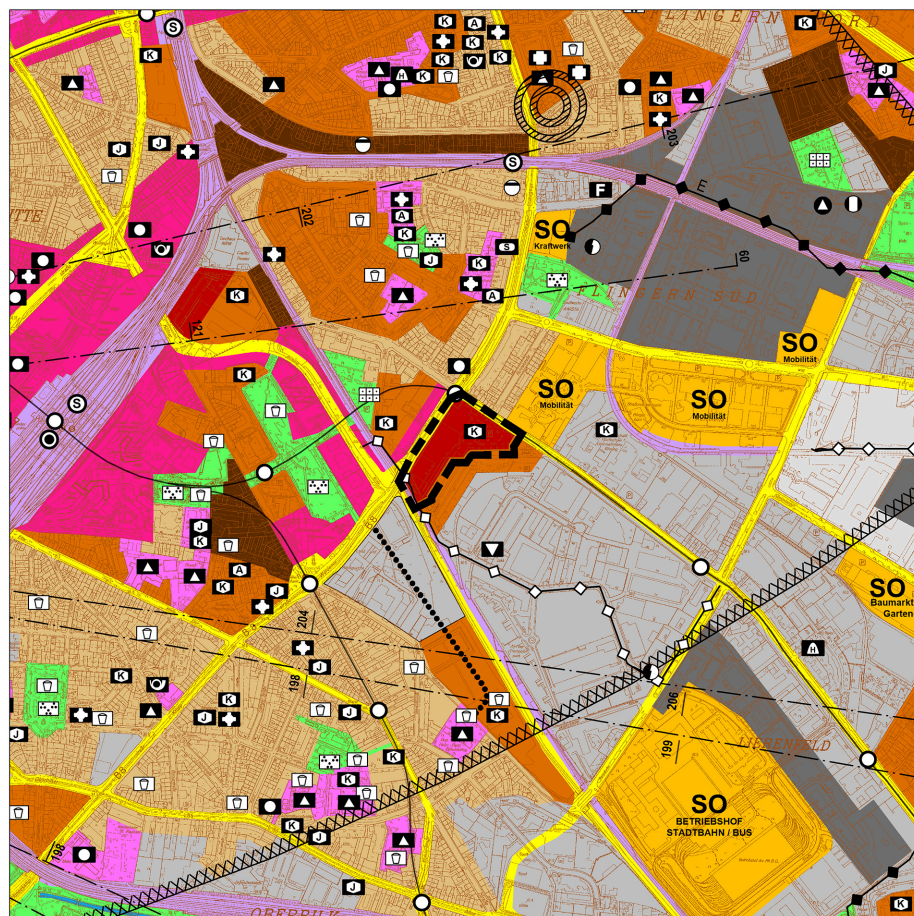


Darstellung im wirksamen Flächennutzungsplan



Geplante Änderung

GRENZEN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	GEMEINBEDARFSEINRICHTUNG	Angefertigt: Düsseldorf, den		
<b>Stadtgrenze</b>  <b>Grenze des räumlichen Geltungsbereichs</b> 	<b>Wohnbaufläche</b> <b>Besonderes Wohngebiet</b> <b>Gemischte Baufläche</b> <b>Dorfgebiet</b> <b>Mischgebiet</b> <b>Kerngebiet</b> <b>Gewerbliche Bauflächen</b> <b>Gewerbegebiet</b> <b>Industriegebiet</b> <b>Sondergebiet</b> (§11 BauNVO) z.B.: Hafen	<b>Fläche für den Gemeinbedarf</b> <b>Öffentliche Verwaltungen</b> <b>Schulen</b> <b>Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</b> <b>Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</b> Kindertagesstätte, Kindergarten K, Einrichtung der Jugendhilfe J z.B., Einrichtung der Altenhilfe A <b>Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</b> <b>Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</b> <b>Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</b> Sporthallen / Turnhallen S z.B., Hallenbad H <b>Post</b> <b>Schutzbauwerk</b> Hochbunker H z.B., Tiefbunker T <b>Feuerwehr</b>	Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag   Der Oberbürgermeister Vermessungs- und Katasteramt Im Auftrag  	Dieser Plan ist durch Beschluss des Ratsausschusses für Planung und Stadtentwicklung der Stadt am 61/12 - FNP - Düsseldorf, den 61/12 - FNP - Düsseldorf, den gemäß Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag  	Die aufgrund des Beschlusses des Ratsausschusses für Planung und Stadtentwicklung der Stadt vom 61/12 - FNP - Düsseldorf, den nach § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführende Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte am Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag  
<b>VERKEHR</b> <b>Straßenverkehrsflächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge</b> <b>Ruhender Verkehr</b> <b>Bahnanlagen</b> <b>Bahnhof</b> <b>S - Bahn - Haltestelle</b> <b>Stadtbahn</b> <b>Stadtbahn - Haltestelle</b> <b>Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr</b> <b>Segelfluggelände</b> <b>Flughafen</b>	<b>VER- U. ENTSORGUNGSANLAGEN</b> <b>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen</b> <b>Elektrizität</b> <b>Gas</b> <b>Fernwärme</b> <b>Wasser</b> <b>Abfall</b> <b>Abwasser</b>	<b>LEITUNGEN</b> <b>oberirdisch</b> <b>unterirdisch</b> <b>Hochspannungsfreileitung</b> E <b>Gasleitung</b> G <b>Wasserleitung</b> W <b>Mineralölproduktleitung</b> Ö <b>Äthyleneleitung</b> Ä	61/12 - FNP - Düsseldorf, den Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag  	Dieser Plan wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung im Düsseldorf Amtsblatt Nr. vom der Homepage der Stadt in der Zeit vom bis einschließlich veröffentlicht und hat entsprechend öffentlich ausgelegt. 61/12 - FNP - Düsseldorf, den Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag  	Der Rat der Stadt hat die Änderung des Flächennutzungsplanes durch diesen Plan in seiner Sitzung am 61/12 - FNP - Düsseldorf, den beschlossen. 61/12 - FNP - Düsseldorf, den Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag  
<b>GRÜNFLÄCHEN</b> <b>Grünfläche</b> <b>Parkanlage</b> <b>Dauerkleingärten</b> <b>Sportplatz / Sportanlage</b> <b>Spielplatz</b> <b>Zeltplatz</b> <b>Badeplatz, Freibad</b> <b>Friedhof</b> <b>Festplatz</b> <b>Gehwegverbindung zwischen Grünflächen</b>	<b>LAND- U. FORSTWIRTSCHAFT</b> <b>Fläche für die Landwirtschaft</b> <b>Fläche für Wald</b>	<b>WASSERFLÄCHEN</b> <b>Wasserfläche</b> <b>Zweckbestimmung:</b> <b>Hafen</b> <b>Sporthafen</b> <b>Vereinsgebundene landschaftsverträgliche Wassersportnutzung</b>	Düsseldorf, den Die Bezirksregierung Im Auftrag  	Dieser Plan ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden. 61/12 - FNP - Düsseldorf, den Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag  	Die Genehmigung dieses Planes durch die Bezirksregierung ist lt. Bekanntmachungsanordnung vom im Internet und im Düsseldorf Amtsblatt Nr. vom gemäß § 6 Abs. 5 BauGB bekannt gemacht worden. 61/12 - FNP - Düsseldorf, den Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag  
<b>NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN U.A.</b> <b>Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts</b> <b>Naturschutzgebiet</b> <b>Landschaftsschutzgebiet</b> <b>Fauna - Flora - Habitat Schutzgebiet</b> <b>Überschwemmungsgebiet</b> <b>Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung mit Angabe der Schutzzone, z.B. II</b> <b>Richtfunkstrecke mit Angabe der Bauhöhen-schränkung in m ü. NN, 100 m beiderseits der eingetragenen Achse</b> <b>Das Plangebiet liegt nicht innerhalb eines Risikogebietes HQextrem.</b>	<b>UMGRENZUNG DES BAUSCHUTZ-BEREICHS GEM. LUFTVERKEHRSGESETZ (BEZOGEN AUF ENDAUSBAU)</b> <b>UMGRENZUNG DES FLUGLÄRM-SCHUTZGEBIETES GEM. LANDES-ENTWICKLUNGSPLAN SCHUTZ VOR FLUGLÄRM V. 17.08.1998 SCHUTZZONE A</b> <b>Grenzen des Fluglärmschutzbereichs aufgrund des Gesetzes zum Schutz gegen Fluglärm in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Oktober 2007 (BGBl. I S. 2550) und der (Fluglärmschutzverordnung Düsseldorf - FluLärmDüsseldV) vom 25. Oktober 2011 (GV.NRW. 2011 S.502)</b> Tag - Schutzzone 1 x 1 x Tag - Schutzzone 2 x 2 x Nacht - Schutzzone x N x	<b>SONSTIGES</b> <b>Umgrenzung des Sanierungsgebietes</b> <b>Siedlungsschwerpunkt nach dem Landesentwicklungsprogramm - LEPro - vom 05.10.1989 und Rd.Erl. des Innenministers NRW vom 05.10.1976</b>	61/12 - FNP - Düsseldorf, den Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag  	Dieser Plan enthält Darstellungen nach § 5 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634). Durch diesen Plan werden alle früheren Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes aufgehoben.	

Landeshauptstadt  
Düsseldorf

# Flächennutzungsplanänderung Nr.209 Südöstlich Werdener Straße Stadtbezirk 2 Maßstab 1 : 20.000

Dieser Plan enthält Darstellungen nach § 5 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634). Durch diesen Plan werden alle früheren Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes aufgehoben.