



PLANUNTERLAGE: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS)
Stand der Planunterlage: Oktober 2024
Höhenbezugssystem: DHHN 2016 NNH-Höhen (HST 170)
Lagebezugssystem: ETRS89 UTM 32N

BEGRENZUNGSINIEN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	1. überbaubare Fläche 2. nicht überbaubare Fläche	gemäß Bauutzungsverordnung in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBI. I S. 378)	
Baulinie	Kleinsiedlungsgebiet	Zahl der Vollgeschosse	offene Bauweise
Baugrenze	reines Wohngebiet	Höchstgrenze	geschlossene Bauweise
Straßenbegrenzungslinie bzw. Begrenzung sonstiger öffentlicher Verkehrsflächen	allgemeines Wohngebiet	Mindest- und Höchstmaß	abweichende Bauweise
Flurgrenze	bsonderes Wohngebiet	z.B. III-IV	nur Einzelhäuser zulässig
Flurstücksgrenze	Dorfgebiet	Grundflächenzahl	nur Doppelhäuser zulässig
Gebäudegrenze	Mischgebiet	z.B. 0,4	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Topographische Linie (Mauer, Zaun, Fahrbahnrand usw.)	urbanes Gebiet	Geschosflächenzahl	nur Hausgruppen zulässig
Bundesstraße mit Nummer	Kerngebiet	z.B. 0,4	
Landstraße mit Nummer	Gewerbegebiet	Baumassenzahl	
Kreisstraße mit Nummer	eingeschränktes Gewerbegebiet	z.B. 0,4	
	Industriegebiet	z.B. 0,4	
	Sondergebiet	z.B. 0,4	

SONSTIGES	HINWEISE
Flächen für oberirdische Stellplätze (St) Garagen (Ga) Tiefgarage (TgA) Zufahrten, Rampen entsprechend der jeweiligen Beschriftung	Geplante Maße in Metern z.B. 10x10
Flächen für Abwasserabseitung unterirdisch, hier Regenklär- und Rückhaltebecken mit Pumpstation	Rechter Winkel (90°)
Obertanke über Straßenhöhe in Meter über NNH Außenkante Tiefgarage	Geradheitszeichen (180°)
Finstlichtung Satellitdach Flachdach Dachneigung Puttdach	Angabe von Längenausmaßen erfolgen in einer Genauigkeit von 0,1 Meter.
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gem. textl. Freisetzung Nr. 7 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)	Hinweis Mobilitätsstation (nicht lagertreu)
Ein- und Ausfahrtsbereich für Tiefgaragen	
Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
Umgrünung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen und Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Grünräumen (mit Beschriftung A bis E)	
Umgrünung der Flächen, deren Böden erdähnlich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind (mit Beschriftung)	

Angefertigt: Düsseldorf, den
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag

Der Ratsausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt hat am 10.06.2024 dieses Bebauungsplan gemäß Paragraph 2 Absatz 1 BauGB beschlossen.

Aufgrund des Beschlusses des Ratsausschusses für Planung und Stadtentwicklung der Stadt vom 10.06.2024 wurde gemäß Paragraph 13a Absatz 3 BauGB bekannt gemacht, dass der Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß Paragraph 2 Absatz 4 BauGB aufgestellt werden soll.

Die aufgrund des Beschlusses des Ratsausschusses für Planung und Stadtentwicklung der Stadt vom 10.06.2024 nach Paragraph 3 Absatz 1 BauGB durchgeführte Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte durch Planauskunft in der Zeit vom 09.06.2024 bis 24.06.2024.

Der Ratsausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt hat am 10.06.2024 diesen Plan mit der Begründung gemäß Paragraph 3 Absatz 2 in Verbindung mit Paragraph 4a Absatz 3 BauGB nach öffentlicher Bekanntmachung im Internet und im Düsseldorfer Amtsblatt Nummer ... im Internet und im Düsseldorfer Amtsblatt Nummer ... im Internet und im Internet veröffentlicht und hat zugleich öffentlich ausgetreten.

Der Rat der Stadt hat diesen Plan einschließlich der Änderungen und Ergänzungen in seiner Sitzung am 10.06.2024 gemäß Paragraph 10 Absatz 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Öffentlich besichtbar Vermessungsingenieur

Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag

Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag

Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag

Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag

Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag



Bebauungsplan Nr. 02/014 zwischen Hellweg und Benzstraße Blatt 1/2

Maßstab 1 : 500

