



Berechnung Grünfläche und Bäume gemäß B-Plan 02/016

Pos.	Menge	Flächen in m ²
Grundstücksfläche		2 367 m²
GRZ I:		0,40
GFZ:		1,20
10% der Grundstücksfläche gem. B-Plan als Grünfläche		236,8 m²
G1 Grünfläche 01		257 m ²
G2 Grünfläche 02		70 m ²
Grünfläche Gesamt		327 m²
1 Baum pro 5 Stellplätze gem. B-Plan		
Stellplätze:	24	
B1-B5 Bäume 2 Ordnung inkl. Baumscheibe auf der Grünfläche EG	5	

Berechnung Fassadenbegrünung & Kompensation

	Menge	Flächen in m ²
Fassadenfläche Neubau:		593 m ²
20% zu begrünende Fassadenfläche gemäß B-Plan 02/016		118,6 m²
Kompensation als Ersatz für die Fassadenbegrünung (Zusätzl. Bepflanzung):		
B6-B7 Bäume 2 Ordnung Flächenansatz: 20 m ² Fassadengrün pro Baum	2	40 m ²
B6-B7 Baumscheiben 17,5 m²	2	35 m ²
B8-B14 Kübelbäume auf der Dachterrasse Flächenansatz: 10 m ² Fassadengrün pro Baum (Kübel: 600 - 800 l)	6	60 m ²
H1 - H2 Hochbeete auf der Dachterrasse bepflanzt (zb. Nana Minze, Insektenfreundlich)	10 m ²	10 m ²
Kompensierte Fassaden-Fläche		145 m²

29

173

