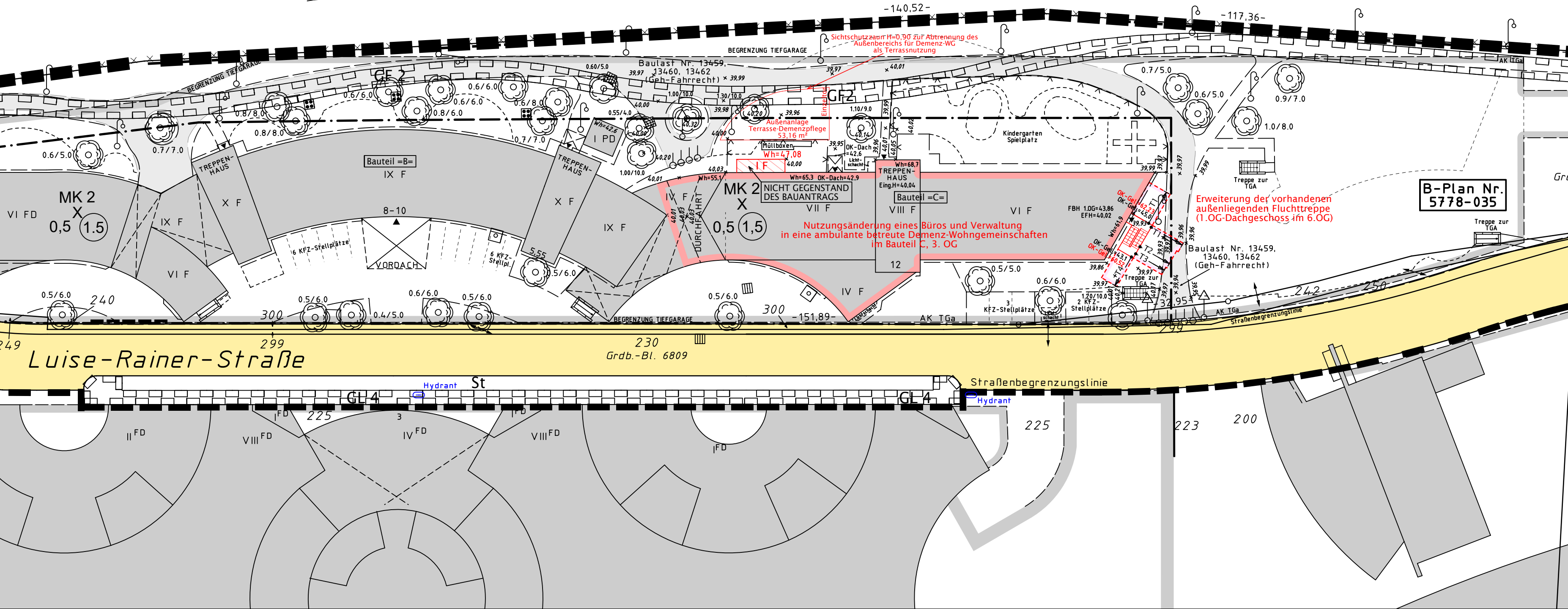


Bemerkungen

Öffentliche Grünfläche
(Parkanlage mit Spielflächen)

Bereich für
geplantes GFL 3



Luise-Rainer-Straße

Hydrant St

Strassenbegrenzungslinie

B-Plan Nr.
5778-035

Erweiterung der vorhandenen
außenliegenden Fluchttreppe
(1.OG-Dachgeschoss im 6.OG)

Nutzungsänderung eines Büros und Verwaltung
in eine ambulante betreute Demenz-Wohngemeinschaften
im Bauteil C, 3. OG

MK 2
0,5 (1,5)

Bauteil = B =
IX F

Bauteil = C =
VIII F

Baulast Nr. 13459,
13460, 13462
(Geh-Fahrrecht)

230
Grdb.-Bl. 6809

225

223

200

VIII FD

IV FD

VIII FD

I FD

II FD

249

299

300

242

250

AK TGa

AK TGa

Treppe zur
TGA

AK TGa

-140,52-

-117,36-

Sichtschutzzaun H=0,90 zur Abtrennung des
Außenbereichs für Demenz-WG
als Terrassennutzung

BEGRENZUNG TIEFGARAGE

BEGRENZUNG TIEFGARAGE

Baulast Nr. 13459,
13460, 13462
(Geh-Fahrrecht) x 39,99

0,7/5,0

0,9/7,0

0,6/5,0

1,0/8,0

0,6/6,0

0,6/6,0

0,8/8,0

0,8/8,0

0,7/7,0

0,6/6,0

0,6/5,0

0,6/6,0

0,7/7,0

0,6/6,0

0,6/6,0

0,6/6,0

0,5/6,0

0,5/6,0

0,5/6,0

0,5/6,0

0,4/5,0

0,5/6,0

0,5/6,0

0,5/6,0

0,5/6,0

0,5/6,0

0,5/6,0

0,5/6,0

0,5/6,0

0,5/6,0

0,5/6,0

0,5/6,0

0,5/6,0

0,5/6,0

0,5/6,0

0,5/6,0

0,5/6,0

0,5/6,0

0,5/6,0

0,5/6,0

0,5/6,0

0,5/6,0

0,5/6,0

0,5/6,0

0,5/6,0

0,5/6,0

0,5/6,0

0,5/6,0