



UG	29,60					
EG	3,00	8,00	8,00	8,00	3,00	4,95
1.OG - 3.OG	3,00	8,00	8,00	8,00	3,00	2,03 ^s
STG	1,87 ^s	26,25				

Bauvorhaben Bruchstraße 70, 40235 Düsseldorf Errichtung eines MFH mit 16WE, 23TGP, Balkone am Bestandsgebäude Überdachung für 17 Fahrradstellplätze mit Dachterrasse und Gründach				
Planart Bauvoranfrage				
Bauteil Ausschnitt amtl. Lageplan				
Datum	gez.	Maßstab	Plan Nr.	Index
19.08.2025	rh	1:250	4	

Die Kanalanlagen sind vor Baubeginn unterirdisch zu überprüfen.

Die enotragenden Schachtkanten entsprechen den Angaben dem Landesbauordnungsamt Düsseldorf.

Die enotragenden Schachtkanten sind vor Baubeginn unterirdisch zu überprüfen.

Die enotragenden Schachtkanten entsprechen den Angaben dem Landesbauordnungsamt Düsseldorf.

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2025