


 öffentlich nicht öffentlich

Informationsvorlage

Betrifft:

Grünverbindungsweg Eller

Amt / Institut:

Bezirksverwaltungsstelle 8

Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Beratungsqualität
Bezirksvertretung 8	25.09.2025	Kenntnisnahme

Die Verwaltung teilt zu der Thematik „Grünverbindungsweg Eller“ mit:

Frage 1:

Warum wurde der im Bebauungsplan vorgesehene Weg bis heute nicht durchgängig hergestellt?

Antwort zu 1:

Der im Bebauungsplan festgesetzte Weg verläuft über mehrere Flurstücke, die sich in unterschiedlichem, fast ausschließlich privatem Eigentum befinden. Lediglich die Flurstücke 300 und 252 (der bereits als Straße ausgebaute Abschnitt) sowie die angrenzende Oelser Straße, Festenbergstraße und Ellerkirchstraße sind städtische Liegenschaften.

Daher ist der Verwaltung derzeit keine uneingeschränkte Möglichkeit zur Realisierung des Weges möglich. Hierfür ist ein formales Bauantragsverfahren durchzuführen.

Frage 2:

Wie stellt sich die Eigentumssituation hinsichtlich der für die Wegfläche benötigten Grundstücke/Grundstücksteile dar (städtisches Eigentum oder Fremdeigentum)?

Antwort zu 2:

Bis auf einzelne Teilflächen befinden sich die Grundstücke in Privateigentum. Die für eine Umsetzung des Verbindungsweges relevanten Flächen in städtischen Besitz sind in der beigefügten Anlage farblich dargestellt.

(pink: Amt für Verkehrsmanagement, grün: Garten-, Friedhofs- und Forstamt).

Frage 3:

Welche Möglichkeiten sieht die Verwaltung – ggf. auch im Zusammenhang mit den Planungen für eine neue Grünanlage im Bereich Alter Eller Friedhof – die Anlage des Wegs und die Gestaltung des begleitenden Naturraums voranzutreiben?

Antwort zu 3:

Im Grünordnungsrahmenplan (GOP) für den Stadtbezirk 8 sind für den Bereich Eller-Mitte Vorschläge für eine weitere Entwicklung dargestellt (Seite 85). Vorbehaltlich der einvernehmlichen Klärung des Grunderwerbs privater Grundstücke oder deren Nutzung wird die Realisierung im Rahmen von Bauantragsverfahren und / oder der Umsetzung des GOP geprüft.

Anlagen:

Anlage_Grünverbindungsweg Eller