

- grenze des räumlichen geltungsbereichs
- baugrenze
- überschreitung der baugrenze
- überschreitung der festgesetzten geschosshöhe/ GFZ



grenze des räumlichen geltungsbereichs

baugrenze

überschreitung der baugrenze

überschreitung der festgesetzten geschosshöhe/ GFZ

- überschreitung der festgesetzten geschosshöhe V statt VI vollgeschosse  
 - überschreitung der festgesetzten GFZ 2,76 statt 3,6  
 jedoch einhaltung der maximalen gebäudehöhe von 56,0 m ü.N.N

überschreitung der baugrenze durch verschiebung planstraße C

geplante ortsumgebung oberbik

überschreitung der festgesetzten geschosshöhe V statt IV vollgeschosse

überschreitung der baugrenzen um ca. 1,5m wegen anlieger der haus D.1, D.2 und C.2 an der minderer straße (siehe anlage 8)

überschreitung der festgesetzten geschosshöhe V statt IV vollgeschosse  
 überschreitung der festgesetzten geschosshöhe GFZ 2,03 statt 1,8

grenze des geltungsbereich b-plan nr 5676/061

GEE2  
 GRZ 0,8  
 GFZ 2,4  
 VI

haus B.1 -  
 quatersgerä  
 VI - 342 streifplätze  
 GH 56,0 m ü.N.N

GEE5  
 GRZ 2,08  
 GFZ 2,4  
 IV, V

haus C.1  
 V  
 GH 55,50 m ü.N.N

haus C.2  
 V  
 GH 55,50 m ü.N.N

haus C.3  
 V  
 GH 55,50 m ü.N.N

haus D.1  
 V  
 GH 55,50 m ü.N.N

haus D.2  
 V  
 GH 55,50 m ü.N.N

- überschreitung der festgesetzten geschosshöhe V statt VI vollgeschosse  
 - überschreitung der festgesetzten GFZ 2,50 statt 2,40

GEE3  
 VI

haus A.8  
 VII  
 GH 64,80 m ü.N.N

haus A.9  
 V  
 GH 55,50 m ü.N.N

haus A.10  
 VI  
 GH 55,50 m ü.N.N

haus A.7  
 V  
 GH 55,50 m ü.N.N

haus A.6  
 VI  
 GH 55,50 m ü.N.N

haus A.5  
 V  
 GH 55,50 m ü.N.N

haus A.4  
 VII  
 GH 64,80 m ü.N.N

haus A.3  
 VII  
 GH 64,80 m ü.N.N

haus A.2  
 V  
 GH 55,50 m ü.N.N

haus A.1  
 VI  
 GH 55,50 m ü.N.N

Planstraße A

Planstraße C

Planstraße B

Planstraße D

Planstraße E

Planstraße F

Planstraße G

Planstraße H

Planstraße I

Planstraße J

Planstraße K

Planstraße L

Planstraße M

grenze des geltungsbereich b-plan nr 5676/061

grenze des geltungsbereich b-plan nr 5676/061

grenze des geltungsbereich b-plan nr 5676/061

grenze des geltungsbereich b-plan nr 5676/061

überschreitung der festgesetzten geschosshöhe V statt IV vollgeschosse  
 überschreitung der festgesetzten geschosshöhe GFZ 2,50 statt 2,40

GEE1  
 VI

haus A.11  
 VI  
 GH 55,50 m ü.N.N

haus A.12  
 V  
 GH 55,50 m ü.N.N

haus A.13  
 VII  
 GH 64,80 m ü.N.N

haus A.14  
 VII  
 GH 64,80 m ü.N.N

haus A.15  
 VII  
 GH 64,80 m ü.N.N

haus A.16  
 VII  
 GH 64,80 m ü.N.N

haus A.17  
 VII  
 GH 64,80 m ü.N.N

haus A.18  
 VII  
 GH 64,80 m ü.N.N

haus A.19  
 VII  
 GH 64,80 m ü.N.N

haus A.20  
 VII  
 GH 64,80 m ü.N.N

haus A.21  
 VII  
 GH 64,80 m ü.N.N

haus A.22  
 VII  
 GH 64,80 m ü.N.N

Planstraße A

Planstraße B

Planstraße C

Planstraße D

Planstraße E

Planstraße F

Planstraße G

Planstraße H

Planstraße I

Planstraße J

Planstraße K

Planstraße L

Planstraße M

überschreitung der festgesetzten geschosshöhe V statt IV vollgeschosse  
 überschreitung der festgesetzten maximalen gebäudehöhe um ca. 2,50  
 überschreitung der festgesetzten GFZ 2,50 statt 2,40

ok traufe 63,10 m ü.N.N

ok traufe ca. 58,20 m ü.N.N

ok first 62,90 m ü.N.N