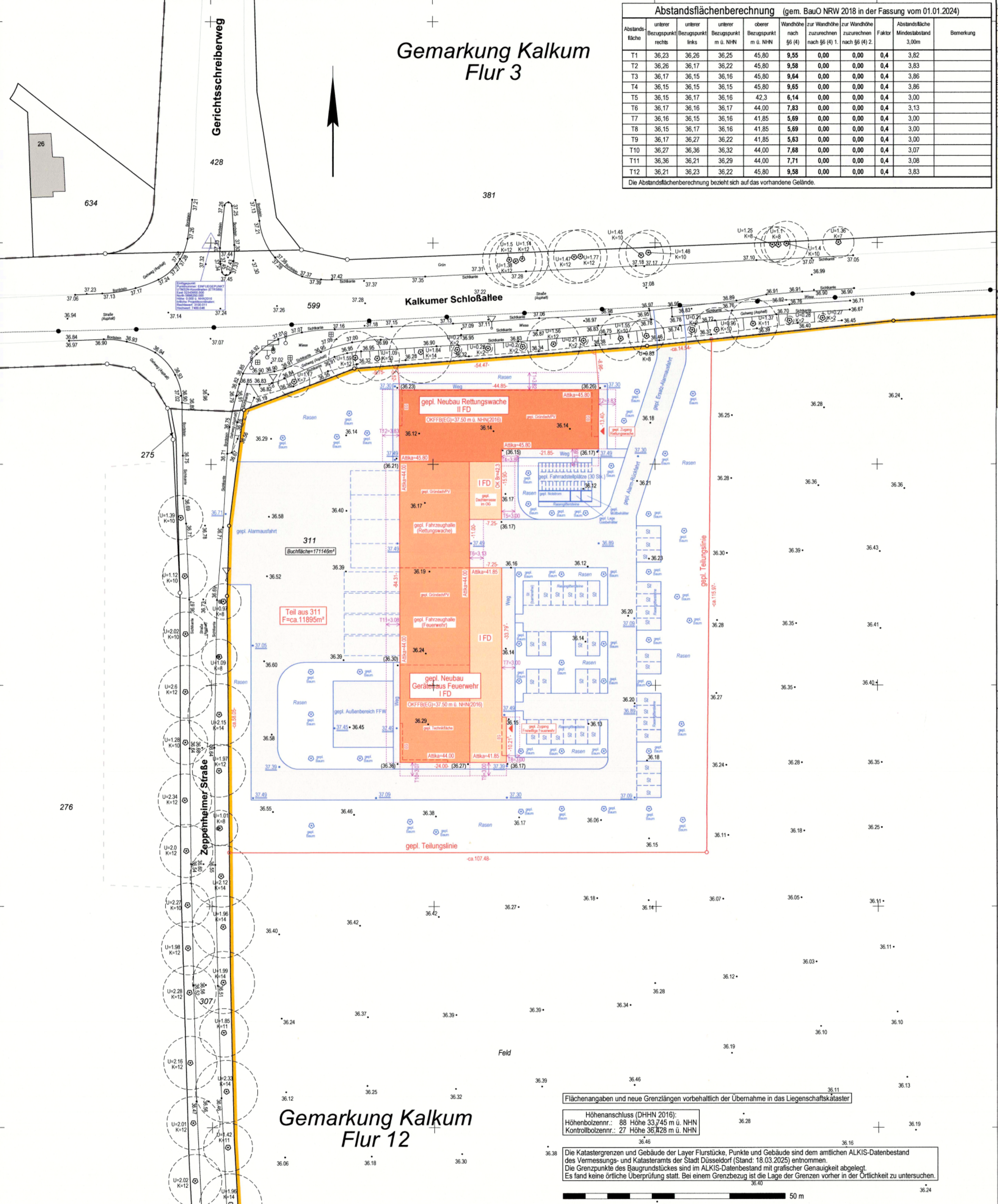


Gemarkung Kalkum Flur 3

Abstandsflächenberechnung (gem. BauO NRW 2018 in der Fassung vom 01.01.2024)

Abstandsfläche	unterer Bezugspunkt rechts	unterer Bezugspunkt links	unterer Bezugspunkt m ü. NHN	oberer Bezugspunkt m ü. NHN	Wandhöhe nach §6 (4)	zur Wandhöhe zuzurechnen nach §6 (4) 1.	zur Wandhöhe zuzurechnen nach §6 (4) 2.	Faktor	Abstandsfläche Mindestabstand 3,00m	Bemerkung
T1	36,23	36,26	36,25	45,80	9,55	0,00	0,00	0,4	3,82	
T2	36,26	36,17	36,22	45,80	9,58	0,00	0,00	0,4	3,83	
T3	36,17	36,15	36,16	45,80	9,64	0,00	0,00	0,4	3,86	
T4	36,15	36,15	36,15	45,80	9,65	0,00	0,00	0,4	3,86	
T5	36,15	36,17	36,16	42,3	6,14	0,00	0,00	0,4	3,00	
T6	36,17	36,16	36,17	44,00	7,83	0,00	0,00	0,4	3,13	
T7	36,16	36,15	36,16	41,85	5,69	0,00	0,00	0,4	3,00	
T8	36,15	36,17	36,16	41,85	5,69	0,00	0,00	0,4	3,00	
T9	36,17	36,27	36,22	41,85	5,63	0,00	0,00	0,4	3,00	
T10	36,27	36,36	36,32	44,00	7,68	0,00	0,00	0,4	3,07	
T11	36,36	36,21	36,29	44,00	7,71	0,00	0,00	0,4	3,08	
T12	36,21	36,23	36,22	45,80	9,58	0,00	0,00	0,4	3,83	

Die Abstandsflächenberechnung bezieht sich auf das vorhandene Gelände.



Gemarkung Kalkum Flur 12

Flächenangaben und neue Grenztlängen vorbehaltlich der Übernahme in das Liegenschaftskataster

Höhenanschluss (DHN 2016):
 Höhenbolzennr.: 88 Höhe 33,745 m ü. NHN
 Kontrollbolzennr.: 27 Höhe 36,728 m ü. NHN

Die Katastergrenzen und Gebäude der Layer Flurstücke, Punkte und Gebäude sind dem amtlichen ALKIS-Datenbestand des Vermessungs- und Katasteramts der Stadt Düsseldorf (Stand: 18.03.2025) entnommen. Die Grenzpunkte des Baugrundstückes sind im ALKIS-Datenbestand mit grafischer Genauigkeit abgeleitet. Es fand keine örtliche Überprüfung statt. Bei einem Grenzbezug ist die Lage der Grenzen vorher in der Örtlichkeit zu untersuchen.