

Dezernat 03

17.06.2025 SC ☎ 96601

Landeshauptstadt Düsseldorf Büro Oberbürgermeister		
17. Juni 2025		
<i>AM</i>		<i>R</i>

**Per Mail**  
über 01  
an 14

*MS 17.06.*

**Überörtliche gpa Prüfung – Stellungnahme Dezernat 03**

Anbei erhalten Sie die Stellungnahme des Dezernates 03 zu den im Gesamtbericht enthaltenen Feststellungen und Empfehlungen.

  
Cornelia Zuschke

**Zusammenstellung der Feststellungen und Empfehlungen der gpaNRW zur überörtlichen Prüfung 2024/2025 /  
Beratung im RPA am [01.07.2025]// der Landeshauptstadt Düsseldorf**

**Handlungsfeld:**

Lfd. Nr.	Handlungsfeld/Thema	Seite im gpa-Bericht	Feststellung der gpaNRW	Bemerkung zur Feststellung	Empfehlung der gpaNRW	Vorschlag der Verwaltung		
						Empfehlung umgesetzt/erledigt	Empfehlung wird geprüft/Beschlussvorschlag der Verwaltung	Empfehlung wird nicht umgesetzt, weil...
F1	<p><b>Baufaufsicht</b></p> <p>Die Überwachung der steuerungsrelevanten Fristen ist im Berichtsjahr nur eingeschränkt möglich. Das eingesetzte Controllingssystem will die Stadt überarbeiten. Die Beteiligung der Bezirksvertretungen verlängert die Bearbeitungszeiten in den Genehmigungsverfahren.</p>	26	E1.1		Die Stadt Düsseldorf sollte die Fristen für die Vervollständigung der Unterlagen nur so lang festlegen, wie unbedingt erforderlich und auf wiederholte Fristverlängerungen verzichten.	Empfehlung wird nicht umgesetzt, weil... Dies ist möglich, wird jedoch zu höheren Rücknahmefunktionen oder Ablehnungen führen.		
		27	E1.2		Die Stadt Düsseldorf sollte für die statistische Auswertung der	Eine Optimierung entsprechender Pro-		

Lfd. Nr.	Handlungsfeld/Thema	Seite im gpa-Bericht	Feststellung der gpaNRW	Bemerkung zur Feststellung	Empfehlung der gpaNRW	Empfehlung umgesetzt/erledigt	Vorschlag der Verwaltung
					<p>Beteiligungsverfahren jede Stelle einzeln erfassen. So erhält sie belastbare Informationen für einen interkommunalen Vergleich und Erkenntnisse zum Steuerungsbedarf.</p>	<p>zesse wird aktuell vorangetrieben.</p>	<p>Empfehlung wird geprüft/ Beschlussvoranschlag der Verwaltung</p> <p>Empfehlung wird nicht umgesetzt, weil...</p>
		27	E1.3		<p>Die Stadt Düsseldorf sollte durch Ortsrecht vorgeschriebenen politischen Beschlussvorhalt und die praktizierte generelle Beteiligung der Bezirksvertretungen in den Bau-</p>		<p>Diese Forderung wird politisch zu adressieren sein und sollte nach der Kommunalwahl Eingang in strukturierende Gespräche finden.</p>

Lfd. Nr.	Handlungsfeld/Thema	Seite im gpa-Bericht	Feststellung der gpaNRW	Bemerkung zur Feststellung	Empfehlung der gpaNRW	Vorschlag der Verwaltung		
						Empfehlung umgesetzt/ erledigt	Empfehlung wird geprüft/ Beschlussvor-schlag der Verwaltung	Empfehlung wird nicht umgesetzt, weil...
F2	Der Digitalisierungsgrad in der Bauaufsicht der Stadt Düsseldorf ist optimierungsfähig. Die Funktionalitäten der Fachsoftware werden noch nicht vollständig genutzt. Eine digitale Antragsannahme ist im Berichtsjahr noch nicht möglich.	27	E2.1		genehmigungsverfahren überdenken. Die Stadt Düsseldorf sollte alle eingehenden Unterlagen unmittelbar nach dem Eingang einscannen. Sie sollte auf eine weitere Bearbeitung der Anträge mithilfe der Papierakte verzichten und ausschließlich digitalisiert arbeiten.	Eine Optimierung entsprechender Prozesse wird aktuell vorangetrieben.		
		27	E2.2		Zur Beschleunigung des Bauantragsverfahrens sollte die Stadt Düsseldorf zeitnah die Beteiligungsverfahren digitalisiert durchführen.	Eine Optimierung entsprechender Prozesse wird aktuell vorangetrieben.		

Lfd. Nr.	Handlungsfeld/Thema	Seite im gpa-Bericht	Feststellung der gpaNRW	Bemerkung zur Feststellung	Empfehlung der gpaNRW	Vorschlag der Verwaltung		
						Empfehlung umgesetzt/erledigt	Empfehlung wird geprüft/ Beschlussvor-schlag der Verwaltung	Empfehlung wird nicht umgesetzt, weil...
F3	Die Belastung der Beschäftigten in der Stadt Düsseldorf durch eingehende Anträge ist höher als in vielen anderen Städten. Aber auch die Anzahl der erlassenen Bescheide. Die durchschnittlich hohen Bearbeitungs-rückstände konnte die Stadt im Betrachtungszeitraum reduzieren.	27	E3		Die Stadt Düsseldorf sollte die Entwicklung der Antragszahlen und den Bestand der un-erledigten Anträge fortlaufend ana-lysierten und ge-gebenenfalls steuernd ein-greifen.	Es wird z.Zt. ein Stoppuhrverfah-ren durchge-führt. Nach Aus-wertung durch Amt 10 der Lan-deshauptstadt Düsseldorf wird geprüft, ob es Optimierungs-möglichkeiten bei den Bear-beitungsschrit-ten gibt (das RPA hat jedoch bereits ange-merkt, dass die Abläufe vorbild-lich sind). Ggfs. ergibt sich aus der Analyse, dass zusätzli-ches Personal benötigt wird.		

Lfd. Nr.	Handlungsfeld/Thema	Seite im gpa-Bericht	Feststellung der gpaNRW	Bemerkung zur Feststellung	Empfehlung der gpaNRW	Vorschlag der Verwaltung		
						Empfehlung umgesetzt/erledigt	Empfehlung wird geprüft/Beschlussvorschlag der Verwaltung	Empfehlung wird nicht umgesetzt, weil...
						<p>Der Anregung ist durch die Durchführung des Verfahrens im Vorfeld daher bereits nachgekommen worden, dies wird aber auch weiterhin selbstverständlich beobachtet.</p>		
F4	<p>Der Anteil der zurückgenommenen Bauanträge ist in Düsseldorf insgesamt unauffällig. Auffällig sind der hohe Anteil der durch Rücknahmefiktion zurückgenommenen Anträge und der sehr hohe Anteil unvollständiger Bauanträge. Hier gibt es Optimierungspotential.</p>	27	E4		<p>Die Stadt Düsseldorf sollte die Ursachen für den hohen Anteil unvollständig eingehender Anträge analysieren und geeignete Maßnahmen ergreifen, um dem entgegenzuwirken. Ziel sollte eine deutliche Reduzierung</p>	<p>Die Bauberatung des Bauaufsichtsamtes wird regelmäßig intensiviert. Die zuständige Abteilung wird künftig Anträge diesbezüglich beziffern.</p>		

Lfd. Nr.	Handlungsfeld/Thema	Seite im gpa-Bericht	Feststellung der gpaNRW	Bemerkung zur Feststellung	Empfehlung der gpaNRW	Vorschlag der Verwaltung		
						Empfehlung umgesetzt/erledigt	Empfehlung wird geprüft/ Beschlussvor-schlag der Verwaltung	Empfehlung wird nicht umgesetzt, weil...
F5	Die Gesamlaufzeiten der Bauanträge sind in Düsseldorf länger als bei der Hälfte der Vergleichskommunen. Wir haben Optimierungspotentiale festgestellt.	27	E5		der unvollständig eingehenden Anträge sein. Die Stadt Düsseldorf sollte neben den Gesamtlaufzeiten der Bauanträge auch die Laufzeiten ab Vollständigkeit trennt nach den Verfahrensarten erfassen und analysieren. Sie sollte dazu die Funktionalitäten der Fachsoftware nutzen.		Dies ist unter Umständen erst mit einer neuen Fachsoftware möglich, daran wird gearbeitet.	

Tabellenfuß