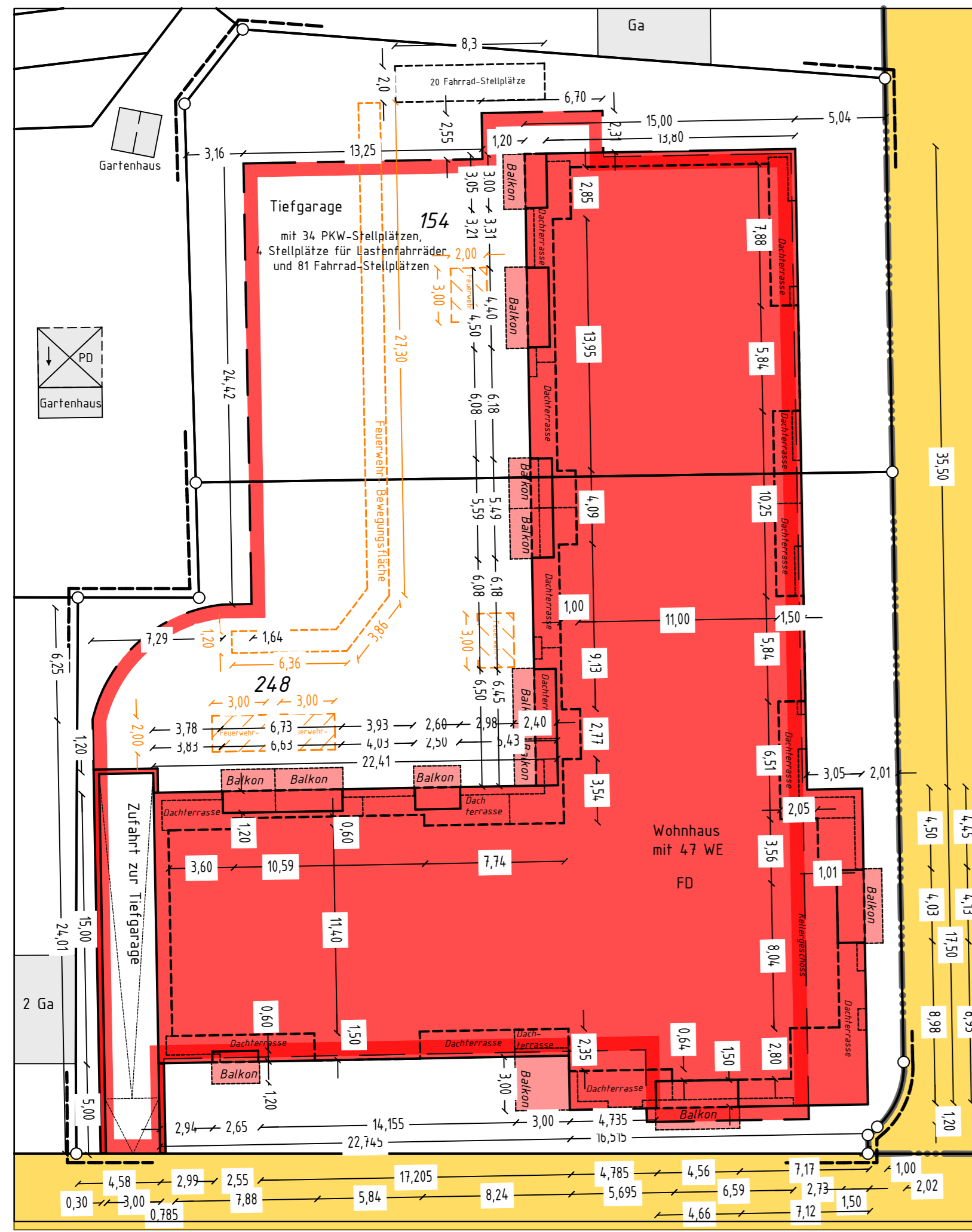


Umringsmaße & Grenzabstände

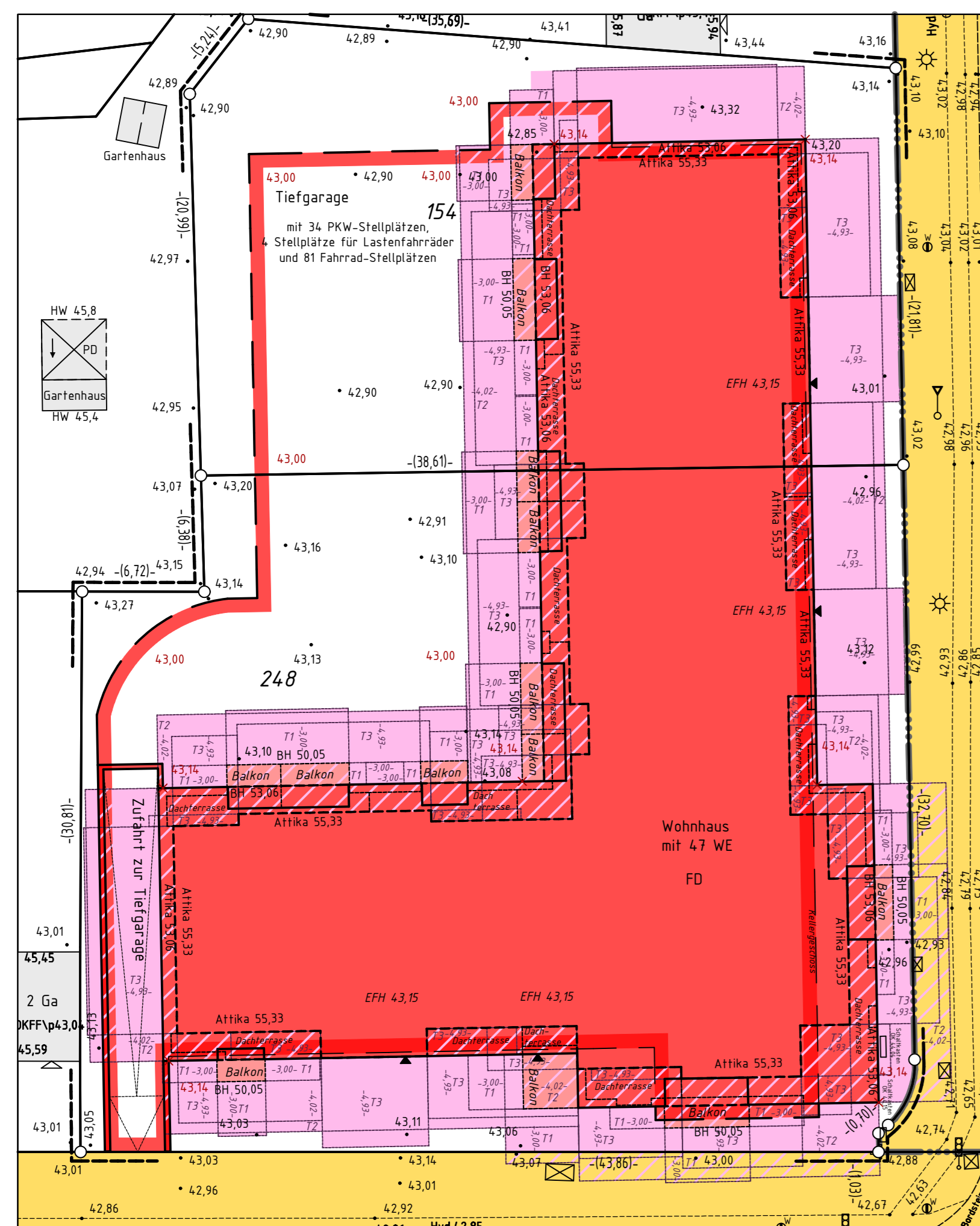


Abstandsflächenberechnung:  
 mittlere Geländehöhe: 43,02  
 geplante Geländehöhe: 43,00  
 geplante Geländehöhe am Gebäude: 43,14  
 geplante EFH: 42,25  
 geplante Brüstungshöhe: 53,06  
 geplante Attikahöhe: 55,28  
 geplante Attikahöhe: 53,06

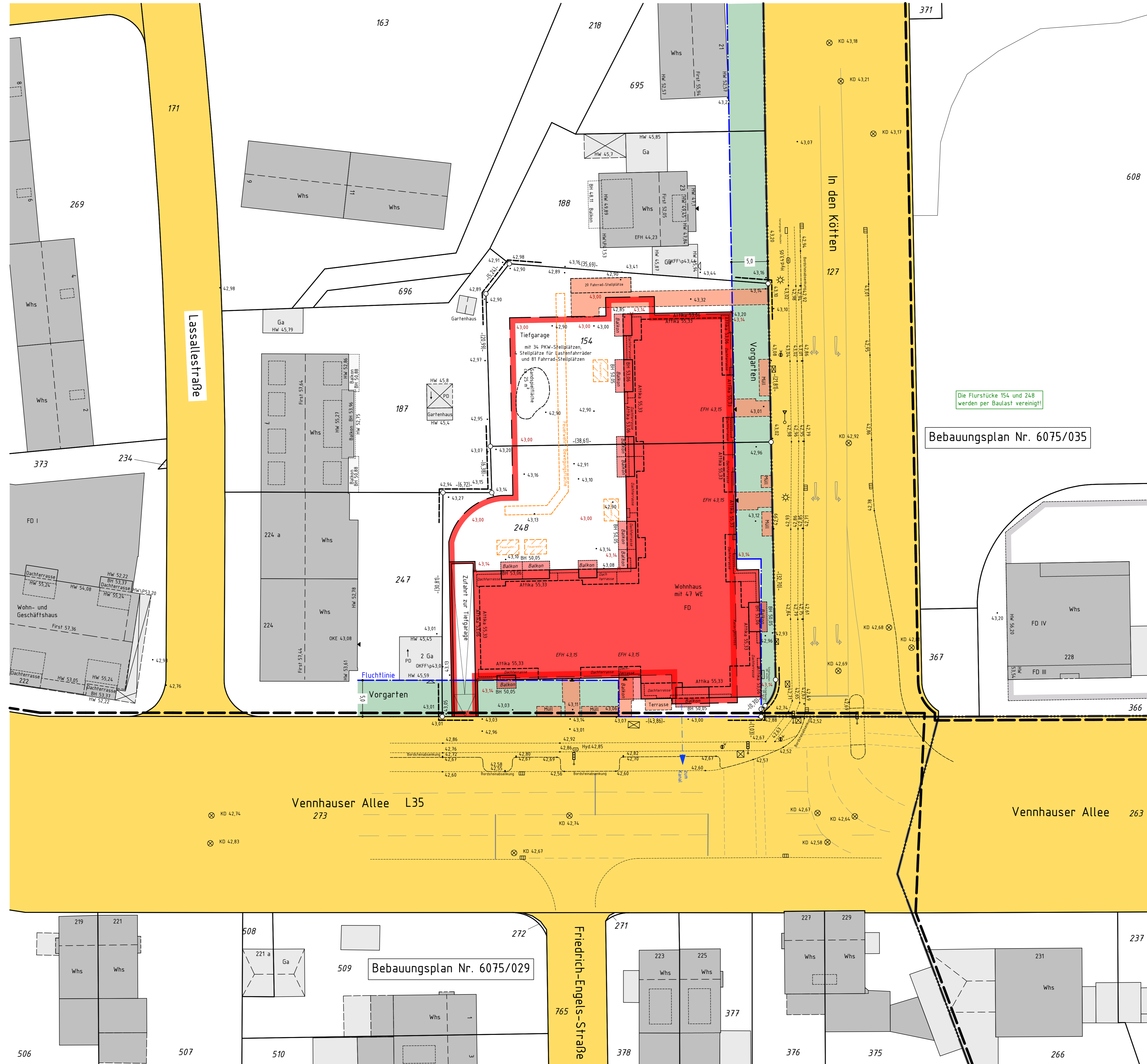
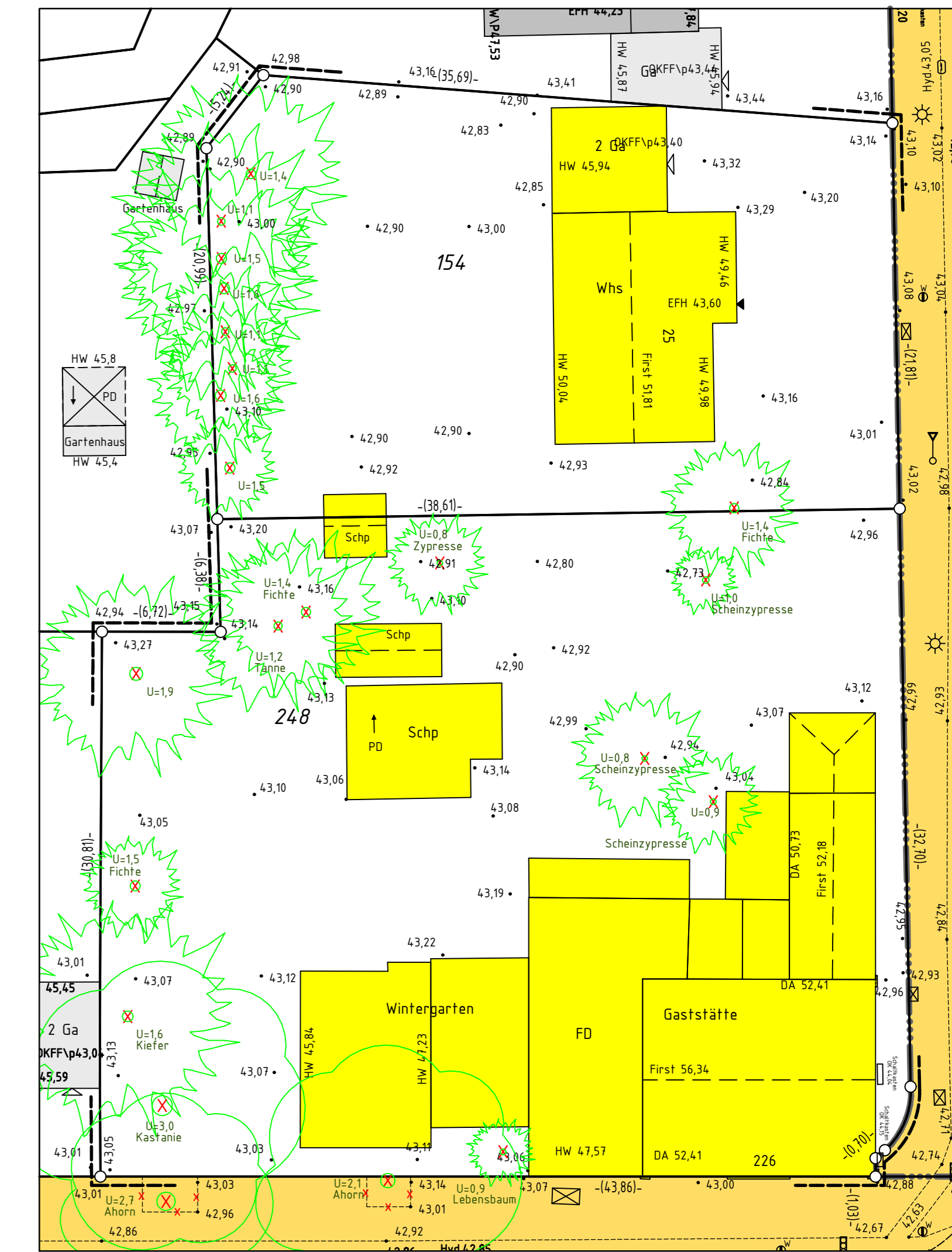
H1 = 50,05 - 43,00 = 7,05    T1 = 7,05 \* 0,4 = 2,82 >> 3,00  
 H2 = 53,06 - 43,00 = 10,06    T2 = 10,06 \* 0,4 = 4,02  
 H3 = 55,33 - 43,00 = 12,33    T3 = 12,33 \* 0,4 = 4,93

Die Mindesttiefe beträgt 3,00 m.  
 Alle Höhen beziehen sich auf NNH.

Darstellung der Abstandsflächen



Bestands- und Abbruchplan



Bebauungsplan Nr. 6075/035

Bebauungsplan Nr. 6075/029

Zeichenerklärung	
	Bestand: Bestehende Gebäude
	Abbruch: Abzubrechende Gebäude
	Abstandsflächen: Abstandsflächen
	Seitenabstandsflächen
	Vordachabstandsflächen
	Rückabstandsflächen
	Flurstücksgrenzen
	Straßen
	Gärten
	Parkplätze
	Wasserläufe
	Höhenpunkte
	Grenzmäße
	Neubau: Neuzuzubauende Gebäude
	Abstandsflächen: Abstandsflächen
	Seitenabstandsflächen
	Vordachabstandsflächen
	Rückabstandsflächen
	Flurstücksgrenzen
	Straßen
	Gärten
	Parkplätze
	Wasserläufe
	Höhenpunkte
	Grenzmäße