

ABSTANDSFLÄCHENBERECHNUNG:

(AWH 44,25 + GH (49,71 - 44,25)/3- mittl. Gel.H. (37,69 + 37,81)/2 x 0,4 = 3,33 = T1
 (AWH 47,61 - mittl. Gel.H. (37,81 + 37,96)/2 x 0,4 = 3,89 = T2
 (AWH 44,25 + GH (49,71 - 44,25)/3- mittl. Gel.H. (37,96 + 38,01)/2 x 0,4 = 3,23 = T3
 (AWH 47,61 - mittl. Gel.H. (38,01 + 38,00)/2 x 0,4 = 3,84 = T4
 (AWH 44,25 + GH (49,71 - 44,25)/3- mittl. Gel.H. (38,00 + 37,99)/2 x 0,4 = 3,23 = T5
 (AWH 44,25 + GH (49,71 - 44,25)/3- mittl. Gel.H. (36,31 + 36,63)/2 x 0,4 = 3,84 = T6
 (AWH 47,61 - mittl. Gel.H. (36,63 + 36,96)/2 x 0,4 = 4,33 = T7
 (AWH 44,25 + GH (49,61 - 44,25)/3- mittl. Gel.H. (36,96 + 37,82)/2 x 0,4 = 3,46 = T8
 (AWH 44,25 - mittl. Gel.H. (35,93 + 35,93)/2 x 0,4 = 3,33 = T9
 (AWH 42,22 - mittl. Gel.H. (35,93 + 35,93)/2 x 0,4 = 2,52 < 3,00 = T10
 (AWH 44,25 - mittl. Gel.H. (36,01 + 36,01)/2 x 0,4 = 3,3 = T11
 (AWH 44,25 + GH (49,71 - 44,25)/3- mittl. Gel.H. (35,93 + 35,93)/2 x 0,4 = 4,06 = T12
 (AWH 44,25 + GH (49,71 - 44,25)/3- mittl. Gel.H. (37,99 + 36,31)/2 x 0,4 = 3,57 = T13

z.B. [37,99] = Bezugshöhe für die Berechnung (schwarz=Istgelände, rot=geplantes Gelände)

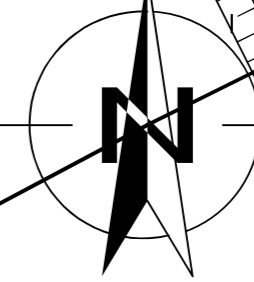
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:
 siehe Beiblatt



Hülchrather Straße

Bezugsfläche (dunkelgrau): 540.00m²
 Fläche über 2.30m lichte Höhe: 343.81m²/540.00m²=0.64
 Fläche über 2.50m lichte Höhe: 334.67m²/540.00m² = 0.62
 => DG ist KEIN Vollgeschoss

Gesamtfläche 540.00m²
 Fläche über 2.30m 343.81m²
 Fläche über 2.50m 334.67m²



388

532

424

48

47

18

77

53

54

13

15

17

19

21

23

25

27

14

22

HW 44.00

HW 43.88

OKF-Balkon
38.48

HW 43.92

HW 44.14

FH=17.94

24

HW 45.21

FH=50

271 d

FH=50.03

271 e

HW 45.11